



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 56/2017

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. “C5-C6” - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003. Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, Potenza.  
CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA DI SALDO LAVORI E SVINCOLO DELLE RITENUTE DI GARANZIE, A FAVORE DELL'IMPRESA SOCOMER GRANDI LAVORI SRL.

L'anno 2017 il giorno 26 del mese di Giugno nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che con determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 32 del 05.06.2015, è stato disposto, tra l'altro, di procedere all'appalto dei lavori in oggetto, da aggiudicare a corpo, mediante procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 767.000,00= di cui € 750.993,00= per lavori, € 4.007,00= per oneri di sicurezza ed € 12.000,00= per accatastamento immobili;
- che con determinazione del Direttore n. 42 del 15.07.2015, è stato disposto di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui si tratta all'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, con sede legale a Potenza in Via Matera snc e sede amministrativa a Battipaglia (SA) in via Ionio 23/B, con il ribasso offerto di 1,050%, per l'importo netto complessivo di € 761.036,49=, di cui € 745.029,49= per lavori, € 4.007,00= per oneri di sicurezza ed € 12.000,00= per accatastamento;
- che i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 27.08.2015 come attestato dal verbale di consegna redatto in pari data dal Direttore dei Lavori e sono stati regolarmente ultimati in data 12.01.2017;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 08.10.2015 con repertorio n. 48470 e registrato a Potenza il 13.10.2015 serie 1T4927;
- che in data 15.11.2016 sono stati ultimati i lavori, come da verbale redatto in data 18.11.2016, con un ritardo di 14 giorni rispetto al termine contrattuale e quindi non in tempo utile;
- che con determinazione del Direttore n.15 del 28.02.2017 è stato disposto di approvare la richiesta dell'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, relativa alla riduzione della rata di saldo dal 5% al 3% dell'importo netto di aggiudicazione maggiorato degli oneri per la sicurezza, fermo restante quanto disposto dall'art.235 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207;
- in data 14.03.2017 è stato redatto lo stato finale dei lavori a tutto il 15.11.2016, firmato dall'impresa con senza riserva per la disapplicazione della penale per ritardo esecuzione dei lavori, da cui risulta un credito netto della stessa pari ad € 26.022,42=, di cui € 25.271,03= per trattenute rata di saldo (3%);

CONSIDERATO che :

- l'impresa SOCOMER Grandi Lavori srl con nota in data 20.06.2017, ha fatto richiesta dello svincolo della intera somma di € 26.022,42=, di cui € 25.271,03= per trattenute rata di saldo (3%), oltre IVA nella misura del 10%, per complessivi € 28.624,66=;
- l'impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, giusta D.U.R.C. valido fino al 19.10.2017;
- sono in corso le pratiche per l'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- gli alloggi sono abitabili e non presentano difetti di sorta;
- a firma del Responsabile del procedimento è stato emesso, a favore dell'Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, il certificato di pagamento per un importo complessivo di € 26.022,42=, oltre I.V.A. nella misura del 10% e per complessivi € 28.624,66=;
- l'impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, ha emesso fattura per l'importo di € 28.624,66= oltre I.V.A. nella misura del 10%;
- l'impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, per lo svincolo della rata di saldo (3%), ha presentato, ai sensi dell'art. 235 del regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207, regolare polizza fidejussoria n. 392/00A0663286 della Groupama Assicurazioni S.p.a., Agenzia N392 Basilicata Assicurazioni s.r.l. dell'importo di € 25.323,79=, comprensiva degli interessi legali di cui all'art.124 del DPR 207/2010;

- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 28.624,66=;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la Delibera dell’Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 28.624,66=;
- 2) di liquidare e pagare l’importo complessivo di € 28624,66=, di cui € 26.022,42= per lavori ed € 2.602,24= per I.V.A nella misura del 10%, a favore dell’impresa SOCOMER Grandi Lavori srl da Potenza.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003. Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, Potenza.  
CERTIFICATO DI PAGAMENTO RATA DI SALDO LAVORI E SVINCOLO DELLE RITENUTE DI GARANZIE, A FAVORE DELL'IMPRESA SOCOMER GRANDI LAVORI SRL.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Michele GERARDI)

F.to Ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € 00,00

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI