



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 47/2017

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN COPERTURA. CONDOMINIO MISTO SITO NEL COMUNE DI ATELLA (PZ) ALLA VIA DEI TIGLI N.4. IMPRESA: “GIORDANO MICHELE” CON SEDE IN ATELLA (PZ) ALLA VIA DEL- LE MAGNOLIE N.32 APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE FATTURA LAVORI. CIG. ZF31EFF791
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 15 del mese di giugno, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con nota prot. 0000869 del 27.01.2017 la sig.ra Di Biase Amelia, proprietaria dell'immobile sito nello stabile a proprietà mista, ubicato nel comune di Atella alla via Dei Tigli n. 4 - scala "A", segnalava una infiltrazione di acqua nella camera da letto proveniente dal tetto;
- in detto stabile, composto da n. 9 unità immobiliari, l'Azienda è proprietaria per 8 unità, e per la restante unità è proprietaria la sig.ra Di Biase Amelia;
- a seguito di sopralluogo effettuato da personale di questa Azienda si accertava l'effettiva presenza di infiltrazioni di acqua proveniente dalla copertura;
- con nota prot. 0002363 del 07.03.2017 la sig.ra Di Biase Amelia, trasmetteva un preventivo/offerta per la realizzazione dei lavori necessari alla eliminazione di tale infiltrazione, dell'impresa "Giordano Michele" con sede nel comune di Atella (PZ) per un importo netto di € 1.700,00= oltre Iva;
- con nostra nota prot. 003058 del 20.03.2017 si comunicava alla sig.ra Di Biase Amelia la disponibilità alla esecuzione dei lavori di cui al preventivo trasmesso, quantificando in 8/9 la quota di competenza dell'Ater;

CONSIDERATO che:

- la sig.ra Di Biase Amelia ha affidato la realizzazione dei lavori in copertura all'impresa "Giordano Michele" con sede nel comune di Atella alla via Delle Magnolie n. 32, per l'importo netto di € 1.700,00= oltre Iva;
- con nota prot. 004614 del 26.04.2017 la sig.ra Di Biase Amelia, comunicava l'ultimazione dei lavori;
- con la stessa nota comunicava che la ditta esecutrice "Giordano Michele", ad ultimazione dei lavori ha applicato uno sconto pari ad € 100,00= per cui il nuovo importo netto a consuntivo è pari ad € 1.600,00= oltre Iva;
- l'impresa "Giordano Michele" ha trasmesso la fattura n. FATTPA 3_17 del 23.05.2017 relativa alla quota spettante a questa Azienda pari ad € 1.422,22= (8/9 di € 1.600,00=), oltre Iva al 10% per € 142,22=, per complessivi € 1.564,44=;
- l'azienda ha acquisito per l'impresa appaltatrice la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile, così come di seguito elencato:
 - DURC Prot. n. INAIL_7633571, valevole fino al 26/09/2017, - impresa appaltatrice "Giordano Michele", regolare;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in quella prevista negli appositi capitoli di competenza;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 1.564,44=, di cui € 1.422,22= per lavori ed € 142,22= per Iva al 10%, relativa alla quota spettante all'Ater per i lavori di manutenzione straordinaria in copertura sul fabbricato a conduzione mista sito nel comune di Atella (PZ) alla via Dei Tigli n. 4;
2. di liquidare e pagare all'impresa "Giordano Michele", con sede nel Comune di Atella (PZ) alla via Delle Magnolie n.32, P.Iva n. 01741070765, la somma di € 1.564,44= a saldo della fattura n. FATTPA 3_17 del 23.05.2017, di cui € 1.422,22= per lavori ed € 142,22= per Iva al 10%, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN COPERTURA.
CONDOMINIO MISTO SITO NEL COMUNE DI ATELLA (PZ) ALLA VIA DEI TIGLI N.4.
IMPRESA: "GIORDANO MICHELE" CON SEDE IN ATELLA (PZ) ALLA VIA DELLE MAGNOLIE N.32
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE FATTURA LAVORI.
CIG. ZF31EFF791

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. e e 30 del Reg. Org.):

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI