

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 144/2017

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | Legge di stabilità regionale 2015, n.5 del 27.01.2015 art. 55. “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda nel comune di TOLVE (U.I.4349 – U.I.4350 – U.I.7329)”. Importo globale dell'intervento € 75.543,61 Impresa: PIETRAFESA CANIO S.R.L. con sede in Potenza alla via Isca Del Pioppo n.27/H. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP F23J15000050002 – CIG: 69126757DD. |
|---------|--|

L'anno 2017, il giorno 22 del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con la “Legge di Stabilità Regionale 2015”, n. 5 del 27.01.2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti ed in particolare all’art. 5 recita: “A valere sui fondi assegnati all’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall’Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio “;
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti - Ufficio Edilizia e OO.PP. - l’accredito delle succitate risorse, per € 1.500.000,00;
- con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione Basilicata ha trasferito all’A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00, in n. 2 tranches, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00;
- con delibera dell’Amministratore Unico dell’Azienda n.44 del 27.09.2016 è stato approvato il programma degli interventi a valere sul finanziamento di cui all’oggetto;
- con Determinazione del Direttore n. 178 del 16.12.2016 è stato approvato il progetto relativo all’intervento di recupero di n. 3 appartamenti sfitti siti nel Comune di Tolve: U.I. 4349 e 4350 in via Meazza n.2 e U.I. 7329 in via Potenza n.10, per l’importo complessivo di € 75.543,61, di cui € 55.417,05 per lavori a base d’asta così suddivisi:

| | |
|--|---------------------------|
| - per opere a misura (soggette a ribasso) | € 53.584,27 |
| - per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 1.832,78 |
| TOTALE COMPLESSIVO A BASE D’ASTA | <u>€ 55.417,05</u> |
- con Determinazione del Direttore n. 20 del 09.03.2017 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all’Impresa PIETRAFESA CANIO S.R.L., con sede e domicilio fiscale nel comune di Potenza alla via Isca del Pioppo n.27/H, per l’importo di € 37.556,56 al netto del ribasso d’asta del 33,3316%, di cui € 1.832,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il contratto di appalto stipulato in data 02.05.2017, rep. n. 48933, l’impresa PIETRAFESA CANIO S.R.L., con sede e domicilio fiscale nel comune di Potenza alla via Isca del Pioppo n.27/H, ha assunto i suddetti lavori per l’importo complessivo di € 37.556,56 così suddiviso:

| | |
|--|--------------------|
| 1) Lavori al netto del ribasso d’asta del 33,3316% | € 35.723,78 |
| 2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.832,78 |
| Totale importo di contratto | <u>€ 37.556,56</u> |
- i lavori sono stati consegnati in data 26.05.2017, per una durata stabilita di 60 giorni e da ultimarsi entro il 25.07.2017;
- con Determina Dirigenziale n.62 del 11.07.2017 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva per l’importo complessivo di € 49.136,84;
- il relativo atto di obbligazione, dell’importo di € 11.580,28 è stato stipulato in data 04.08.2017 rep. n.48992;
- per effetto dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante, è stato concesso all’impresa il termine

suppletivo di gg. 25 sulla data di ultimazione dei lavori;

- i lavori sono stati ultimati il 18.08.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 25.08.2017, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 18.08.2017, redatto dal D.L. in data 06.09.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 49.134,62, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera un acconto per complessivi € 46.473,00, resta il credito netto dell'Impresa di € 2.661,62=;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.117 del 22.11.2017 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

| Descrizione | Importi di progetto | (A) Importi Autorizzati Netti di Variante | (B) Importi contabilizzati Netti | (C) Importi liquidati | (D=B-C) Importi da liquidare | (E = A-B) Economie |
|--|---------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Lavori a misura | € 53.584,27 | € 43.394,69 | € 43.392,47 | | | |
| Oneri sicurezza | € 1.832,78 | € 4.992,15 | € 4.992,15 | | | |
| In uno i lavori (CRM) | € 55.417,05 | € 48.386,84 | € 48.384,62 | € 45.763,63 | € 2.620,99 | € 2,22 |
| Spese Generali 19% | € 10.529,24 | € 13.315,67 | € 13.315,04 | | € 13.315,04 | € 0,63 |
| Nuovi allacci rete (gas e elettricità) | € 1.000,00 | € 1.000,00 | € 641,96 | € 200,87 | € 441,09 | € 358,04 |
| Redazione A.P.E. | | € 750,00 | € 750,00 | € 709,37 | € 40,63 | € - |
| In uno il (CTM) | € 66.946,29 | € 63.452,51 | € 63.091,62 | € 46.673,87 | € 16.417,75 | € 360,89 |
| IVA sui lavori | € 5.541,71 | € 4.838,68 | € 4.838,46 | € 4.576,36 | € 262,10 | € 0,22 |
| IVA su allacci rete (22%) + spese postali (€ 1,50) | € 220,00 | € 220,00 | € 142,73 | € 45,69 | € 97,04 | € 77,27 |
| IVA su redazione A.P.E. (10%) | | € 75,00 | € 75,00 | € 70,94 | € 4,06 | € - |
| CTM + IVA | € 72.708,00 | € 68.586,20 | € 68.147,81 | € 51.366,86 | € 16.780,95 | € 438,39 |
| IRAP 3,90% di CTM+IVA | € 2.835,61 | € 2.674,86 | € 2.657,76 | | € 2.657,76 | € 17,10 |
| Economie da ribasso | | € 4.282,55 | | | | € 4.282,55 |
| SOMMANO | € 75.543,61 | € 75.543,61 | € 70.805,58 | € 51.366,86 | € 19.438,72 | € 4.738,03 |

CONSIDERATO che:

- è stato acquisito il D.U.R.C. online dell'impresa appaltatrice, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile, con validità 06.03.2018;
- l'impresa, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.00206691001551 rilasciata dalla Compagnia Cattolica Assicurazioni per l'importo di € 2.424,41 con scadenza 18.01.2020 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 2.661,62, oltre IVA di € 266,16 per complessivi € 2.927,78;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 15.972,80 (€ 13.315,04 + € 2.657,76);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 18.900,58 così distinta:
 - Rata di saldo impresa appaltatrice PIETRAFESA CANIO S.r.l. € 2.661,62
 - IVA da versare direttamente all'erario (SPLIT PAYMENT) € 266,16
 - Spese Generali ATER € 13.315,04
 - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) € 2.657,76
 - Sommano € 18.900,58

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti prepedeuti alla suesata proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 18.900,58 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ATER siti nel Comune di Tolve: U.I. 4349 e 4350 in via Meazza n.2 e U.I. 7329 in via Potenza n.10, nell'ambito degli Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art.55 della L.R. n.5/2015, di cui:

| | | |
|--|---|-------------------------|
| - Rata di saldo impresa appaltatrice PIETRAFESA CANIO S.r.l. | € | 2.661,62 |
| - IVA da versare direttamente all'erario (SPLIT PAYMENT) | € | 266,16 |
| - Spese Generali ATER | € | 13.315,04 |
| - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) | € | <u>2.657,76</u> |
| Sommano | € | <u><u>18.900,58</u></u> |

2. di liquidare e pagare all'impresa PIETRAFESA CANIO S.R.L., con sede e domicilio fiscale nel comune di Potenza alla via Isca del Pioppo n.27/H, partita IVA 01752890762, la somma di € 2.661.62, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 40/2017e del 12.12.2017, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di versare all'Erario l'importo di € 266,16 per IVA (SPLIT PAYMENT);

4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 15.972,80 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

| | | |
|---|---|------------------|
| - Spese Generali ATER | € | 13.315,04 |
| - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) | € | <u>2.657,76</u> |
| Sommano | € | <u>15.972,80</u> |

5. di accertare l'entrata di € 15.972,80.

La presente determinazione costituita da n. 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | Legge di stabilità regionale 2015, n.5 del 27.01.2015 art. 55. "Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda nel comune di TOLVE (U.I.4349 – U.I.4350 – U.I.7329)". Importo globale dell'intervento € 75.543,61 Impresa: PIETRAFESA CANIO S.R.L. con sede in Potenza alla via Isca Del Pioppo n.27/H. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP F23J15000050002 – CIG: 69126757DD. |
|----------------|--|

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio Carcassa) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art. 30 del R. O. ed art. 31 d. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
 (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
 (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____