

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 138/2017

OGGETTO	Accordo Quadro (art.54 D.Lgs. n.50/2016) per l'esecuzione dei lavori manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. ricadenti all'interno dell'Area n. 1 - Comuni di: Potenza (quartiere Cocuzzo), Albano di Lucania, Brindisi di Montagna, Calvello, Campomaggiore, Castelmezzano, Laurenzana, Pietrapertosa, Trivigno e Vaglio di Basilicata. Importo globale dell'intervento € 20.000,00 Impresa: La Gala Costruzioni S.r.l. con sede in Piani San Nicola Zona PAIP Acerenza (PZ) APPROVAZIONE E PAGAMENTO STATO FINALE DEI LAVORI C.I.G : Z3A1FC1FB7 - CUP F83J17000150005
---------	---

L'anno 2017, il giorno 05 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- l'Azienda, allo stato, gestisce un patrimonio edilizio di circa n. 6.000 alloggi e circa n. 500 locali a destinazione varia che comportano la necessità di continui interventi manutentivi, necessari per garantirne la fruibilità;
- trattasi di lavorazioni non programmabili ma di pronto intervento, compreso servizio di reperibilità anche al di fuori del normale orario di lavoro, pertanto, si rende necessario prevedere uno strumento che garantisca un pronto riscontro alle numerose richieste di intervento che continuano a pervenire all'Ufficio Manutenzione da parte degli assegnatari,
- l'Ufficio Manutenzione per l'esecuzione dei lavori manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. ricadenti all'interno dell'Area n. 1 relativa ai Comuni di: Potenza (quartiere Cocuzzo), Albano di Lucania, Brindisi di Montagna, Calvello, Campomaggiore, Castelmezzano, Laurenzana, Pietrapertosa, Trivigno e Vaglio di Basilicata, ha predisposto il Capitolato d'Oneri con il relativo elenco prezzi regolante l'appalto ed ha preventivato in € 19.000,00, oltre € 1.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 250000,00= oltre IVA, il fabbisogno per tre mesi;
- al fine di individuare un operatore economico, cui affidare detti interventi, nell'ambito di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, comma 3 del "Nuovo Codice" approvato con D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 ed in base all'importo dei medesimi, inferiore a 40.000,00 euro, seppure sia possibile affidarli direttamente ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del Nuovo Codice, si è ritenuto in ossequio ai principi di economicità, efficacia, non discriminazione, concorrenza nonché del favor participationis, di optare ad una valutazione comparativa mediante richiesta di offerte a n. 2 operatori economici individuati dall'apposito elenco degli operatori di fiducia dell'Azienda;
- a cura del Responsabile del Procedimento, con note prot. nn. 9649 e 9653 del 14.09.2017, sono state invitate le 2 imprese: La Gala Costruzioni S.r.l. da Acerenza (PZ) e Colsalv S.r.l.s. da Potenza, selezionate all'interno degli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda;
- la selezione della migliore offerta è stata effettuata secondo il criterio del "minor prezzo" disciplinato dall'art.95, comma 4 del D.Lgs. n.50/2016, offerta a ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori, posto a base di affidamento pari € 20.000,00, di cui € 19.000,00 per lavori da assoggettare a ribasso d'asta ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Direttore n.88 in data 05.10.2017, i lavori di che trattasi sono stati affidati all'impresa La Gala Costruzioni S.r.l., con sede in Acerenza (PZ), la quale ha proposto un ribasso del 10,50% sull'importo posto a base di affidamento, per un importo netto di € 17.005,00 per lavori soggetti a ribasso, oltre ad € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per un importo complessivo di € 18.005,00 oltre I.V.A.;
- la stipula del contratto, trattandosi di importo non superiore a 40.000,00 euro, è avvenuta mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, giusta art.32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016, ovvero con la sottoscrizione, fra le parti, del Capitolato d'Oneri con il relativo elenco prezzi costituente Accordo Quadro di cui all'art.54 del D.Lgs. n.50/2016;
- i lavori sono iniziati in data 20.10.2017, con l'emissione dell'ordinativo n.1;
- dopo aver terminato i lavori relativi all'ultimo ordinativo, in data 23.11.2017 l'appaltatore ha comunicato l'ultimazione dei lavori, quindi in tempo utile;

CONSIDERATO CHE:

- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato, dalla D.L., il 1° ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'impresa La Gala Costruzioni S.r.l. a tutto il 23.11.2017 per l'importo netto di € 17.987,99;

- è stato approntato, dalla D.L., lo Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 23.11.2017 per l'importo netto di € 17.987,99 e firmato dall'impresa La Gala Costruzioni S.r.l. senza riserva;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa La Gala Costruzioni S.r.l. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 100 comma 3 punto a) del D. Lgs. n. 50/2016;;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento per € 17.987,99, oltre IVA al 10% per € 1.798,80, per complessivi € 19.786,79;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare lo stato finale dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa La Gala Costruzioni S.r.l., nell'importo complessivo di € 17.987,99,;
2. di approvare la spesa complessiva di € 19.786,79 relativa al certificato di pagamento di cui € 17.987,99 per lavori ed € 1.798,80 per I.V.A. al 10%;
3. di liquidare e pagare a favore dell'impresa La Gala Costruzioni S.r.l., con sede in Piani San Nicola Zona PAIP Acerenza (PZ), partita IVA 01703280766, la somma di € 17.987,99, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 04/PA del 23.11.2017, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

4. di versare all'Erario l'importo di € 1.798,82 per IVA (split payment).

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO	Accordo Quadro (art.54 D.Lgs. n.50/2016) per l'esecuzione dei lavori manutenzione ordinaria e straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. ricadenti all'interno dell'Area n. 1 - Comuni di: Potenza (quartiere Cocuzzo), Albano di Lucania, Brindisi di Montagna, Calvello, Campomaggiore, Castelmezzano, Laurenzana, Pietrapertosa, Trivigno e Vaglio di Basilicata. Importo globale dell'intervento € 20.000,00 Impresa: La Gala Costruzioni S.r.l. con sede in Piani San Nicola Zona PAIP Acerenza (PZ) APPROVAZIONE E PAGAMENTO STATO FINALE DEI LAVORI C.I.G : Z3A1FC1FB7 - CUP F83J17000150005 CUP: F83J17000150005 - C.I.G : Z221F680C8
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) <p style="text-align: center;"> IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) _____ </p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE _____
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ <p style="text-align: center;"> UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO , GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) </p> Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA _____ IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
Data _____