

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 134/2017

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014, 2015 e 2016. Comune di Sant'Arcangelo e Comune di Tramutola Impresa: FANTINI COSTRUZIONI di Fantini Luigi - SANT'ARCEANGELO (PZ) CUP F84B15000640001 – CIG: 6776496D64 LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.
----------	---

L'anno 2017, il giorno 23 del mese di novembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 70 del 04.08.2016 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione degli alloggi sfitti siti nel Comune di Sant'Arcangelo (U.I. 1549 e 7300) e nel Comune di Tramutola (U.I. 3374) per l'importo complessivo di €73.801,36 di cui € 55.062,90 per lavori a base d'asta;
- i lavori sono stati affidati alla ditta "FANTINI COSTRUZIONI di Fantini Luigi" con sede nel Comune di Sant'Arcangelo (PZ) in Via Santa Croce s.n.c., Partita IVA 01667980765 per l'importo complessivo di € 43.435,14 così suddiviso:

1) Lavori al netto del ribasso d'asta del 21,28%	€	43.013,97
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>421,17</u>
Totale importo di contratto	€	<u>43.435,14</u>

VISTO il contratto di cottimo fiduciario stipulato in data 17.02.2017 con rep. n.48891 con il quale l'impresa "FANTINI COSTRUZIONI di Fantini Luigi" ha assunto i lavori in oggetto per l'importo complessivo di €43.435,14=, di cui € 43.013,97= per lavori al netto del ribasso del 21,28%, ed € 421,17= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 06.03.2017, per una durata stabilita di 60 giorni e sono stati ultimati il 04.05.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 08.05.2017, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 01.08.2017, redatto dal D.L. in data 01.08.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 41.955,26, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.1 acconto per complessivi € 39.600,00 resta il credito netto dell'Impresa € 2.355,26=;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.74 del 30.08.2017 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 43.013,97				
Oneri sicurezza	€ 421,17				
In uno i lavori (CRM)	€ 43.435,14	€ 41.955,26	€ 39.600,00	€ 2.355,26	€ 1.479,88
Spese Generali 19%	€ 10.461,95	€ 7.971,50	€ -	€ 7.971,50	€ 2.490,45
In uno il (CTM)	€ 53.897,09	€ 49.926,76	€ 39.600,00	€ 10.326,76	€ 3.970,33
IVA sui lavori	€ 4.343,51	€ 4.195,53	€ 3.960,00	€ 235,53	€ 147,99
CTM + IVA	€ 58.240,60	€ 54.122,29	€ 43.560,00	€ 10.562,29	€ 4.118,32
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 2.271,38	€ 2.110,77	€ -	€ 2.110,77	€ 160,61
Economie da ribasso	€ 13.289,37	€ -	€ -	€ -	€ 13.289,37
Spese per allacciamenti alle reti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
SOMMANO	€ 73.801,36	€ 56.233,05	€ 43.560,00	€ 12.673,04	€ 17.568,30

CONSIDERATO CHE:

- la ditta aggiudicataria, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.40013591000397 del 31.11.2017 rilasciata dalla "TUA Assicurazioni" per l'importo di € 2.355,26 con scadenza 14.11.2019 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 2.355,26, oltre IVA di € 235,53 per complessivi € 2.590,79;

- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 10.082,27 (€ 7.971,50 + € 2.110,77);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 12.673,06 così distinta:

- Rata di saldo impresa "FANTINI COSTRUZIONI"	€ 2.590,79
- Spese Generali ATER	€ 7.971,50
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 2.110,77</u>
Sommano	<u>€ 12.673,06</u>

VISTA

- la delibera dell'A.U. n.50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti prepedeatici alla suesposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 12.673,06 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi sfitti siti nel Comune di Sant'Arcangelo (U.I. 1549 e 7300) e di Tramutola (U.I. 3374), nell'ambito del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art.2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, di cui:

○ Rata di saldo impresa "FANTINI COSTRUZIONI"	€ 2.590,79
○ Spese Generali ATER	€ 7.971,50
○ Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 2.110,77</u>
Sommano	<u>€ 12.673,06</u>
2. di liquidare a favore dell'impresa "FANTINI COSTRUZIONI di Fantini Luigi" con sede nel Comune di Sant'Arcangelo (PZ) in Via Santa Croce s.n.c., Partita IVA 01667980765 la somma di € 2.355,26 con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 235,53 per IVA (SPLIT PAYMENT);

4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 10.082,27 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

5.

- Spese Generali ATER	€	7.971,50
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>2.110,77</u>
Sommano	€	<u><u>10.082,27</u></u>

6. di accertare l'entrata di € 10.082,27.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014, 2015 e 2016. Comune di Sant'Arcangelo e Comune di Tramutola Impresa: FANTINI COSTRUZIONI di Fantini Luigi - SANT'ARCEANGELO (PZ) CUP F84B15000640001 – CIG: 6776496D64 LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p>f.to Michele Gerardi</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) f.to Vincenzo Pignatelli</p>	
data _____	

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA	
<hr/>	
<p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	f.to Vincenzo Pignatelli