



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.125/2017

OGGETTO: Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Comune di LAGONEGRO”. - Importo globale dell'intervento € 35.546,35

Impresa: “FORASTIERE Romeo” da Latronico.

CUP: F49G16000470001 – CIG: Z871B9D3F7

LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'anno duemiladiciassette il giorno 14 del mese di novembre nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- il Dipartimento "Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti della Regione Basilicata, con nota n. 2158 del 07.01.2016, ha comunicato che in data 1 ° dicembre 2015 l'Ufficio Centrale di Bilancio ha provveduto a validare i decreti dirigenziali con i quali è stata disposta l'erogazione a favore delle regioni, sui relativi conti di tesoreria presso la Banca d'Italia, delle annualità 2014 e 2015 relativamente agli interventi di non rilevante entità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015 degli importi di cui alla tabella 1 allegata al decreto ministeriale 12 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 13 novembre 2015, n. 265;
- la Regione Basilicata, con nota n. 1625 del 29.01.2016, ha comunicato che con D.G.R. n. 57 del 26 gennaio 2016 è stata disposta la concessione del finanziamento di € 168.227,08, di cui alle annualità 2014 e 2015, relativo all'attuazione di n.16 interventi di riattazione alloggi sfitti;
- nell'ambito di tale primo stralcio di intervento, è ricompreso n.1 alloggio sito nel Comune di Lagonegro alla via Piano dei Lippi n.4 (U.I. n.2601), la cui perizia è stata approvata con determinazione a "contrarre" dell'U.D. "Gestione Patrimonio" n.186 del 29.12.2016, con il seguente quadro economico:

1	Lavori a base d'asta				
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	27 341,74		
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	1 382,96		
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	28 724,70	€	28 724,70
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)			€	5 457,69
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]			€	34 182,39
6	I.V.A. (il 10% di 1)			€	2 872,47
7	C.T.M. + I.V.A.			€	37 054,86
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]			€	1 445,14
	<b>Costo Globale del Programma</b>			<b>€</b>	<b>38 500,00</b>

- per i lavori in oggetto si è proceduto con la procedura negoziata all'affidamento alla ditta "FORASTIERE Romeo" con sede e domicilio fiscale alla via Kennedy n.4 – 85043 Latronico (PZ) - partita IVA 00810270769, compresa tra le ditte iscritte nell'elenco delle imprese di fiducia dell'ente, secondo l'ultimo aggiornamento approvato con determina del Direttore dell'Azienda n.61 del 11.07.2016, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e del Regolamento approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.31 del 06.05.2008;
- i lavori in argomento, con l'importo a base d'asta di € 28.724,30=, giusta verbale di gara rep. n. 48898 del 01.03.2017, sono stati aggiudicati all'Impresa "FORASTIERE Romeo" con sede e domicilio fiscale alla via Kennedy n.4 – 85043 Latronico (PZ) - partita IVA 00810270769, per l'importo di € 26.140,36= oltre IVA al 10%, al netto del ribasso offerto del 9,452% sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 28.724,30), comprensivo di € 1.382,96= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, successivamente divenuta efficace con determinazione del Direttore dell'Azienda n.19 del 08.03.2017 e, pertanto, affidati in via definitiva;
- il contratto di appalto con scrittura privata non autenticata è stato stipulato in data 28.04.2017 con rep. n.48931;

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 08.06.2017, per una durata stabilita di 60 giorni e da ultimarsi entro il 06.08.2017;
- i lavori sono stati ultimati il 02.08.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 02.08.2017, redatto dal D.L. in data 18.09.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 26.140,36, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.2 acconto per complessivi € 24.702,00, resta il credito netto dell'Impresa € 1.438,39=;

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.84 del 28.09.2017 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 24.757,40	€ 24.757,40			
Oneri sicurezza	€ 1.382,96	€ 1.382,96			
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 26.140,36</b>	<b>€ 26.140,36</b>	<b>€ 24.702,00</b>	<b>€ 1.438,36</b>	<b>€ -</b>
Spese Generali 19%	€ 5.457,69	€ 5.457,69	€ -	€ 5.457,69	€ -
<b>In uno il (CTM)</b>	<b>€ 31.598,05</b>	<b>€ 31.598,05</b>	<b>€ 24.702,00</b>	<b>€ 6.896,05</b>	<b>€ -</b>
IVA sui lavori	€ 2.614,04	€ 2.614,04	€ 2.470,20	€ 143,84	€ -
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 34.212,09</b>	<b>€ 34.212,09</b>	<b>€ 27.172,20</b>	<b>€ 7.039,89</b>	<b>€ -</b>
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1.334,27	€ 1.334,27	€ -	€ 1.334,27	€ -
Economie da ribasso	€ 2.953,64	€ -	€ -	€ -	€ 2.953,64
Spese per allacciamenti alle reti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 38.500,00</b>	<b>€ 35.546,35</b>	<b>€ 27.172,20</b>	<b>€ 8.374,15</b>	<b>€ 2.953,64</b>

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 08.06.2017, per una durata stabilita di 60 giorni e sono stati ultimati il 02.08.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- la ditta aggiudicataria, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.1126627 del 09.10.2017 rilasciata dalla "ELBA Assicurazioni S.p.A." - Agenzia di Basilicata Assicurazioni - Potenza, per l'importo di € 1.441,50, di cui € 1.438,39 quale quota del 5% a garanzia ed € 3,21 per interessi legali con scadenza 21.11.2019 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 1.438,39, oltre IVA di € 143,84 per complessivi € 1.441,50;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 6.791,96 (€ 5.457,69 + 1.334,27);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 8.374,19 così distinta:
 

- Rata di saldo impresa "FORASTIERE Romeo"	€ 1.438,39
- IVA al 10% sui lavori in regime di scissione dei pagamenti	€ 143,84
- Spese Generali ATER	€ 5.457,69
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 1.334,27
Sommano	<u>€ 8.374,19</u>
- al suddetto pagamento si potrà far fronte mediante anticipazione a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della L. n. 560/93, fino alla concorrenza dell'importo di € 750.000,00=, giusta delibera dell'Amministratore Unico n. 11 del 30.03.2016;

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (22.09.2017);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s. m. i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la delibera dell'A.U. n.50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 8.374,19 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di n.1 alloggio sito nel Comune di Lagonegro alla via Piano dei Lippi n.4 (U.I. n.2601), nell'ambito del "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015", di cui:

- Rata di saldo impresa "FORASTIERE Romeo"	€ 1.438,39
- IVA al 10% sui lavori in regime di scissione dei pagamenti	€ 143,84
- Spese Generali ATER	€ 5.457,69
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 1.334,27</u>
Sommano	<u>€ 8.374,19</u>

2. di liquidare e pagare a favore dell'impresa "FORASTIERE Romeo" con sede e domicilio fiscale alla via Kennedy n.4 – 85043 Latronico (PZ) - partita IVA 00810270769, la somma di € 1.438,39= al netto di IVA, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.09\_2017/PA del 14.10.2017, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di versare all'Erario l'importo di € 143,84 per IVA (SPLIT PAYMENT);

4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 6.791,96 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€ 5.457,69
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 1.334,27</u>
Sommano	<u>€ 6.791,96</u>

5. di accertare l'entrata di € 6.791,96.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N.125/2017

OGGETTO: Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Comune di LAGONEGRO". - Importo globale dell'intervento € 35.546,35

Impresa: "FORASTIERE Romeo" da Latronico.

CUP: F49G16000470001 – CIG: Z871B9D3F7

LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_