



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 111/2017

OGGETTO:	Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 1 Impresa: EDIL TERMOTECNICA s.r.l., con sede in via Maratea n.2/A a POTENZA (ex MECCA Leonardo - C.da Lavangone n.55- Potenza). LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI
----------	--

L'anno 2017, il giorno 17 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del d. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni ponendo a base d'asta, per la specifica area N. 1, l'importo di € 1.302.000,00 di cui € 761.000,00 per lavori edili a misura, € 84.000,00 per lavori edili in economia, € 336.000,00 per lavori impiantistici a misura, € 32.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 89.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- con determinazione del Direttore n. 37 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa Mecca Leonardo con sede in C.da Lavangone n° 55 a Potenza;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 06.07.2011 rep. n. 47274, registrato a Potenza in data 12.07.2011 al n. 851 Serie 1, dell'importo di € 911.090,00 = (879.090,00 + 32.000,00);
- con determinazione dirigenziale n. 32 del 12.05.2015 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per l'estensione di appalto alla predetta impresa, nei limiti economici previsti all'art.154 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99, per l'importo netto complessivo di € 170.559,00, (ovvero per un maggiore importo di € 215.300,37 al netto del ribasso del 30,50% di cui per lavori a misura € 192.482,64, per lavori in economia € 14.738,87, ed oneri della sicurezza € 8.078,86 ed un minore importo di € 44.741,37 relativo al servizio di reperibilità e monitoraggio);
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 06.08.2015 rep. n° 48439, registrato a Potenza al n.4013 del 07.08.2015;
- con nota del 11.01.2016, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 182, l'impresa ha comunicato ai sensi dell'art.116 del D. Lgs n.163/2006 che, con atto del Notaio Vito Pace da Avigliano (PZ) del 28.12.2015 Rep.14861 Racc.8297, la società Edil Termotecnica s.r.l. con sede in Potenza alla via Maratea n.2/A ha rilevato in fitto l'azienda Mecca Leonardo con sede in Via Palazzo n.328 (già C.da Lavangone n. 55) in Potenza, chiedendo il subentro nella titolarità del contratto di appalto in questione;
- con Determinazione del Direttore n. 33 del 05.04.2016 si prendeva atto che la ditta Edil Termotecnica s.r.l. possedeva tutti i requisiti richiesti dalle norme di Legge e che pertanto subentrava a pieno titolo nella titolarità del contratto per l'esecuzione dei lavori in questione.
- con determinazione dirigenziale n. 47 del 12.04.2016 è stata approvata la 2^ perizia di variante e suppletiva per un incremento dell'importo netto dei lavori di € 29.441,00, ovvero pari all'importo che sommato a quanto già autorizzato con la prima perizia di variante di € 170.559,00 consente di rimanere entro il limite dell'importo massimo suppletivo dettato dalla normativa di € 200.000,00, così come previsto dall'art. 154 c. 1 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 554/1999;
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 21.04.2016 rep. n° 48696, registrato a Potenza al n.48696 del 26.04.2016;
- con determinazione del Direttore n. 111 del 27.12.2016 si è posticipato l'ultimazione dei lavori dal 02.01.2017 al 02.05.2017;

ATTESO che:

- i lavori sono stati ultimati il 27.02.2017, giusta verbale redatto in data 01.03.2017, e pertanto in tempo utile;
- in data 14.04.2017 il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale, sottoscritto dall'impresa senza riserva alcuna, per l'importo complessivo netto di € 1.110.980,94
da cui dedotti gli acconti corrisposti in corso d'opera pari ad € 1.072.475,29
residua il credito dell'impresa in € 38.505,65
- con nota prot. 294399 del 28.09.2017 il Direttore dei Lavori ha trasmesso al R.U.P., ing. Michele Gerardi, tutta la documentazione amministrativa necessaria al collaudo dei lavori in premessa così come stabilito dall'art. 43 del Capitolato Prestazionale – Elenco prezzi;

CONSIDERATO che:

- con nota del 26.09.2017, acquisita al prot. n. 10149 del 27.09.2017, il sig. Antonio Mecca, titolare e legale rappresentante dell'impresa appaltatrice dell'intervento in premessa, ha chiesto all'A.T.E.R., essendo trascorsi 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e non ancora emesso il certificato di collaudo, il pagamento del credito residuo in ossequio all'art. 19 del Capitolato Prestazionale – Elenco prezzi;
- per la riscossione della rata di saldo l'impresa appaltatrice ha presentato la polizza fideiussoria n. 1120030 del 26.09.2017 rilasciata da Elba Assicurazioni SpA – rilasciata dall'Agenzia Arca Service di Potenza per l'importo di € 22.287,00, di cui € 22.219,62 quale rata di saldo ed € 67,38 per interessi legali, con scadenza al 25.05.2020 < giusta art. 103 comma 6 del d.Lgs. n. 50/2016>;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 31 comma 5 del D.L. n. 69 del 21.06.2013;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento per l'importo complessivo di € 42.356,22, di cui € 38.505,65 per pagamento a saldo ed € 3.850,57 per IVA come per legge;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11 del 14.07.2006, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs n. 50/2016 ed il regolamento di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di pagare all'impresa Edil Termotecnica s.r.l., con sede in via Maratea n.2/A a Potenza, la somma di € 38.505,65, a saldo della fattura 121-2017 del 26.09.2017, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 1 Impresa: EDIL TERMOTECNICA s.r.l., con sede in via Maratea n.2/A a POTENZA (ex MECCA Leonardo - C.da Lavangone n.55- Potenza). LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
--