



UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 11/2017

OGGETTO	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 alloggio A.T.E.R. sito nel Comune di Potenza e n. 2 alloggi A.T.E.R. siti nel Comune di Pietragalla (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015". Importo globale dell'intervento € 47.933,62 Impresa: Impiantistica Termosanitaria di Vaccaro Leonardo con sede in Avigliano (PZ) alla via G. Rossa n° 11 LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.
---------	---

L'anno 2017, il giorno 24 del mese di febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 l'A.T.E.R. ha chiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti – Ufficio Edilizia ed OO.PP. l'accredito delle somme stanziata dalla "Legge di stabilità regionale 2015" n. 05/2015, assommanti a complessivi € 1.500.000,00=, per interventi di recupero su alloggi sfitti gestiti dall'Azienda;
- con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione ha trasferito all'A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00=, in n. 2 tranches, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00=;
- con determinazione del Direttore n. 46 del 16.05.2016 è stato approvato il progetto relativo all'intervento di recupero di n. 1 appartamento sfitto <U.I. 6184 – ex Miele> sito alla p.za Don Bosco n° 25 a Potenza e di n. 2 appartamenti sfitti <U.I. 4145 – ex De Nicola ed U.I. 4115 – ex Lombardo>, per l'importo complessivo dei lavori di € 33.900,16= così suddiviso:

per lavori a misura	(soggetti a ribasso)	€ 21.677,57
per costo della manodopera	(non soggetti a ribasso)	€ 11.941,81
per oneri della sicurezza	(non soggetti a ribasso)	€ 280,78
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA		<u>€ 33.900,16</u>

- con determinazione del Direttore n. 53 del 14.06.2016 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa IMPIANTISTICA TERMOSANITARIA di Vaccaro Leonardo con sede nel Comune di Avigliano (PZ) alla via G. Rossa n° 11;
- con il contratto di appalto stipulato in data 02.08.2016, rep. n. 48790, l'impresa IMPIANTISTICA TERMOSANITARIA di Vaccaro Leonardo da Avigliano (PZ) ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 30.323,36= così suddiviso:

lavori al netto del ribasso d'asta del 16,509 %	€ 18.100,77
costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 11.941,81
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 280,78
TOTALE IMPORTO DI CONTRATTO	<u>€ 30.323,36</u>

- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 14.07.2016 e sono stati regolarmente ultimati in data 31.10.2016;
- con determina del Direttore n. 80 del 27.09.2016 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva nell'importo netto dei lavori pari a € 34.795,80=;
- il relativo atto di obbligazione, dell'importo di € 4.472,44=, ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 25.10.2016 rep. n. 48832;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Direttore n. 113 del 27.12.2016 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme residue per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R., come di seguito evidenziato:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori	€ 34.795,80	€ 34.706,31	€ 89,49	€ 32.790,00	€ 1.916,31
2 Spese tecniche e generali	€ 7.431,99	€ 7.413,40	€ 18,59	€ 178,82	€ 7.234,58
3 Nuovi allacci utenza elettrica, idrica e del gas	€ 350,00	€ 350,00	€ -	€ -	€ 350,00
4 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 42.577,80	€ 42.469,71	€ 108,09	€ 32.968,82	€ 9.500,89
5 IVA 10% su lavori	€ 3.479,58	€ 3.470,63	€ 8,95	€ 3.279,00	€ 191,63
6 IVA 22% su nuovi allacci	€ 77,00	€ 77,00	€ -	€ -	€ 77,00
7 C.T.M. + IVA	€ 46.134,38	€ 46.017,34	€ 117,04	€ 36.247,82	€ 9.769,52
8 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 1.799,24	€ 1.794,68	€ 4,56	€ -	€ 1.794,68
Sommano	€ 47.933,62	€ 47.812,02	€ 121,60	€ 36.247,82	€ 11.564,20

- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa IMPIANTISTICA TERMOSANITARIA di Vaccaro Leonardo nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 100 comma 3 punto a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fideiussoria n. 96/103562568 del 24.01.2017 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Potenza COD. 58413 – per l'importo di € 1.754,15=, di cui € 1.735,32= quale rata netta di saldo ed € 18,83= per interessi legali al 2% con scadenza 21.02.2019 <giusta art. 235 comma 2 del d.P.R. n. 207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 1.916,31= oltre IVA di € 191,63= per complessivi € 2.107,94=;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R. per l'importo complessivo di € 9.029,26=;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva, pari ad € 11.137,20=, così distinta:

1. Rata di saldo “Impiantistica Termosanitaria di Vaccaro Leonardo”	€ 2.107,94
2. Spese tecniche e generali	€ 7.234,58
3. I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 1.794,68
SOMMANO	<u>€ 11.137,20</u>

VISTA la “Legge di stabilità Regionale 2015” n. 5 del 27.01.2015, con la quale la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00 per intervento di recupero alloggi sfitti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11 del 14.07.2006, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD.;

VISTA la determinazione del Direttore n. 113 del 27.12.2016 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stata autorizzato il pagamento della rata di saldo;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di APPROVARE la spesa complessiva di € 11.137,20= relativa all'intervento di recupero di n. 1 appartamento sfitto <U.I. 6184 – ex Miele> sito alla p.za Don Bosco n° 25 a Potenza e di n. 2 appartamenti sfitti <U.I. 4145 – ex De Nicola ed U.I. 4115 – ex Lombardo>, nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015", così distinta:

- Rata di saldo "Impiantistica Termosanitaria di Vaccaro Leonardo"	€	2.107,94
- Spese tecniche e generali	€	7.234,58
- I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.794,68</u>
SOMMANO	€	<u>11.137,20</u>

2. di PAGARE a favore dell'impresa IMPIANTISTICA TERMOSANITARIA di Vaccaro Leonardo con sede nel Comune di Avigliano (PZ) alla via G. Rossa n° 11, la somma di € 2.107,94= a saldo della fattura n. 02-2017-PA del 09.02.2017, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;

3. di AUTORIZZARE, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;

4. di PAGARE a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 9.029,26= relativa ai lavori in premessa così distinta:

- Spese tecniche e generali	€	7.234,58
- I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.794,68</u>
SOMMANO	€	<u>9.029,26</u>

5. di ACCERTARE l'entrata di € 9.029,26=;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to (ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 alloggio A.T.E.R. sito nel Comune di Potenza e n. 2 alloggi A.T.E.R. siti nel Comune di Pietragalla (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015". Importo globale dell'intervento € 47.933,62 Impresa: Impiantistica Termosanitaria di Vaccaro Leonardo con sede in Avigliano (PZ) alla via G. Rossa n° 11 LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____