

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 107/2017

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. “C5-C6” - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003. Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, Potenza.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI ORDINATI A SEGUITO VISITA
CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE, A FAVORE DELL'IMPRESA SOCOMER GRANDI LAVORI SRL.

L'anno 2017 il giorno 05 del mese di Ottobre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che con determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 32 del 05.06.2015, è stato disposto, tra l'altro, di procedere all'appalto dei lavori in oggetto, da aggiudicare a corpo, mediante procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 767.000,00= di cui € 75093,00= per lavori, € 4.007,00= per oneri di sicurezza ed € 12.000,00= per accatastamento immobili;
- che con determinazione del Direttore n. 42 del 15.07.2015, è stato disposto di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui si tratta all'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, con sede legale a Potenza in Via Matera snc e sede amministrativa a Battipaglia (SA) in via Ionio 23/B, con il ribasso offerto di 1,050%, per l'importo netto complessivo di € 761.036,49=, di cui € 745.029,49= per lavori, € 4.007,00= per oneri di sicurezza ed € 12000,00= per accatastamento;
- che i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 27.08.2015 come attestato dal verbale di consegna redatto in pari data dal Direttore dei Lavori e sono stati regolarmente ultimati in data 12.01.2017;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 08.10.2015 con repertorio n. 48470 e registrato a Potenza il 13.10.2015 serie 1T4927;
- che in data 15.11.2016 sono stati ultimati i lavori, come da verbale redatto in data 18.11.2016 , con un ritardo di 14 giorni rispetto al termine contrattuale e quindi non in tempo utile;
- che con determinazione del Direttore n.15 del 28.02.2017 è stato disposto di approvare la richiesta dell'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, relativa alla riduzione della rata di saldo dal 5% al 3% dell'importo netto di aggiudicazione maggiorato degli oneri per la sicurezza, fermo restante quanto disposto dall'art.235 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207;
- in data 14.03.2017 è stato redatto lo stato finale dei lavori a tutto il 15.11.2016, firmato dall'impresa con riserva per la disapplicazione della penale per ritardo esecuzione dei lavori, da cui risulta un credito netto della stessa pari ad € 26.022,42= , di cui € 25.27103= per trattenute rata di saldo (3%);

CONSIDERATO:

- che con nota n. 4033 del 10.04.2017 l'impresa appaltatrice SOCOMER Grandi Lavori srl, ai sensi dell'art.222 del D.P.R. n. 207/2010, è stata invitata a prendere parte alla visita di sopralluogo per l'emissione del certificato di regolare esecuzione, da tenersi in data odierna (12.04.2017) alle ore 9,30 con prosieguo, presso il cantiere in oggetto;
- che durante il corso della visita è stato riscontrato:
 - che alcuni box auto ed alcune cantinole erano interessati da fenomeni di risalita di umidità alla base delle murature e che pertanto necessitavano di un intervento di ripristino degli intonaci, mediante l'utilizzo di malte deumidificanti specifiche per i risanamenti delle murature inumidite;
 - che occorreva dotare i piazzali esterni al fabbricato di un numero adeguato di pali della illuminazione esterna, onde consentire una fruibilità degli spazi comuni anche nelle ore notturne. Analogamente, per assicurare condizioni di sicurezza e vivibilità, si rendeva necessario la fornitura e posa in opera delle plafoniere complete di lampade nei pianerottoli dei vani scala, negli androni, nel corsello delle autorimesse e lungo il porticato del fabbricato medesimo;
 - che in prossimità dell'attacco di n. 2 discendenti con la muratura dell'ultimo livello, in prossimità dei cornicioni del fabbricato, vi erano delle macchie di umidità diffuse;
 - che l'impresa aveva eseguito le seguenti opere, non previste in contratto, ma necessarie alla presentazione della SCIA presso il Comando Provinciale dei VV.F. di Potenza, avvenuta il 27.01.2017, ai fini della sicurezza antincendio dell'autorimessa collettiva:
 - 1) pavimentazione del percorso pedonale esterno, posto a valle delle autorimesse e che dai due cancelli interni al corsello consente l'uscita sulla via di fuga, con adeguato massetto in cemento armato;

2) fornitura e posa in opera, all'interno del giunto strutturale del corsello, di un pannello in fibra minerale termoresistente EI 180, con densità nominale di 100kg/mc ed avente spessore pari alle dimensioni del giunto medesimo;

per cui, al fine di ripristinare la piena funzionalità del fabbricato il RUP prescrive che a cura degli Uffici della D.L. venisse inoltrata apposita richiesta all'appaltatore per la esecuzione delle opere succitate;

- che per gli interventi sopracitati è stato redatto apposito computo metrico, dal quale, applicando i costi vigenti, con deduzione del ribasso offerto in sede di gara dall'impresa, risultava una spesa complessiva netta per lavori di € 37.865,22=, di cui € 10.540,7= per il ripristino degli intonaci delle autorimesse e delle cantinole, € 18.383,24= per impianto di illuminazione esterna e vano scala, € 3.550,21= per riparazione attacco discendenti alla muratura esterna del fabbricato; € 5.391,60= per il completamento delle vie di fuga esterne alle autorimesse e protezione giunto di dilatazione corsello;
- che con nota n.4576 del 21.04.2017 , trasmessa all'impresa in duplice copia, perché una fosse restituita firmata a questa A.T.E.R. in segno di ricevuta ed accettazione, è stato inviato il suddetto computo metrico, stabilendo che i lavori sarebbero stati compensati a corpo, assegnando per la loro esecuzione un termine di 20 gg. ;
- che l'impresa con nota del 26.04.2017, acquisita al protocollo di questa Azienda in data 26.04.2017 al n. 4607, ha dichiarato di accettare i suddetti lavori di ripristino e che gli stessi avrebbero avuto inizio il giorno 08.08.2016;
- che con nota del 04.07.2017, acquisita al protocollo di questa Azienda in data 05.07.2017 al n. 7298, l'impresa ha comunicato di aver ultimato i lavori di cui sopra;
- che è stato accertato che l'impresa ha puntualmente ottemperato in merito;
- che l'impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, giusta D.U.R.C. valido fino al 19.10.2017;
- che sono in corso le pratiche per l'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- che gli alloggi sono abitabili e non presentano difetti di sorta;
- che a firma del Responsabile del procedimento è stato emesso, a favore dell'Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, il certificato di pagamento per un importo complessivo di € 37.865,22=, oltre I.V.A. nella misura del 10% e per complessivi € 41.651,74=;
- che l'impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, ha emesso fattura n.4/PA del 21.07.2017, per l'importo di € 37.865,22= oltre I.V.A. nella misura del 10%;
- che occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 41.651,74=;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 41.651,74=;
- 2) di liquidare e pagare l'importo complessivo di € 41.651,74=, di cui € 37.865,22= per lavori ed € 3.786,52= per I.V.A nella misura del 10%, a favore dell'impresa SOCOMER Grandi Lavori srl da Potenza.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003. Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, Potenza.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI ORDINATI A SEGUITO VISITA CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE, A FAVORE DELL'IMPRESA SOCOMER GRANDI LAVORI SRL.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Michele GERARDI)

Ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 00,00

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI