



**UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI"**

DETERMINAZIONE n. 106/2017

<b>OGGETTO:</b>	LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'ATER, SERVIZIO DI REPERIBILITÀ, GESTIONE DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE ED ATTIVITÀ DI CONTROLLO E VIGILANZA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI (QUINQUENNIO 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 2, 3 E 5 IMPRESA: A.T.I. SABATO Tommaso (capogruppo) RINALDI Tommaso e SUMMA Impianti e Tecnologie s.r.l. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI
-----------------	---

L'anno 2017, il giorno 05 del mese di ottobre nella sede dell'A.T.E.R.

**IL DIRIGENTE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del d. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, ponendo a base d'asta, per la specifica area N. 2, l'importo di € 1.657.000,00= di cui € 972.500,00= per lavori edili a misura, € 105.500,00= per lavori edili in economia, € 428.000,00= per lavori impiantistici a misura, € 41.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 110.000,00= per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- con determinazione del Direttore n. 38 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'A.T.I. Sabato Tommaso (mandataria) Rinaldi Tommaso e Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. (mandanti) con sede in c/da Ginocchione n° 7 a Ruoti (PZ);
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 05.07.2011 rep. n. 47271, registrato a Potenza il 07.07.2011 al n. 829 Serie 1T, dell'importo di € 1.149.171,40 = (€ 1.108.171,40 + € 41.000,00);
- con determinazione Dirigenziale n. 96 del 24.07.2014 è stata approvata la perizia di variante;
- l'atto di obbligazione, immutato nella somma complessiva di € 1.149.171,40= ma variato negli importi tra lavori a misura, € 870.129,87=, e lavori in economia, € 164.341,53=, è stato stipulato in data 11.08.2014, rep. n. 48216, e registrato a Potenza il 18.08.2014 al n. 3778 Serie IT;
- con disposizione del R.U.P., ing. Michele Gerardi, n. 251889 del 07.05.2015, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in Area n. 3 sono stati affidati all'A.T.I. Sabato Tommaso (mandataria) Rinaldi Tommaso e Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. (mandanti), confermando per gli stessi il geom. Aldo Notar Francesco quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;
- con determinazione Dirigenziale n. 12 del 18.02.2016 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva;
- il relativo atto di obbligazione è stato stipulato in data 29.02.2016, rep. n° 48638, registrato a Potenza il 01.03.2016 al n° 1069 Serie 1T, per l'importo complessivo di € 200.000,00= di cui € 210.040,94= per lavori a misura, € 39.670,45= per lavori in economia, € 9.897,01= per oneri della sicurezza, - € 63.328,40= per servizio reperibilità e monitoraggio del patrimonio ed € 3.720,00= per estrazione planimetrie catastali;
- con disposizione del R.U.P., ing. Michele Gerardi, n. 270313 del 12.07.2016, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in Area n. 5 sono stati affidati all'A.T.I. Sabato Tommaso (mandataria) Rinaldi Tommaso e Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. (mandanti), confermando per gli stessi il geom. Nicola Lucia quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;
- con determinazione del Direttore n. 112 del 27.12.2016 è stata concessa all'A.T.I. Sabato Tommaso (mandataria) Rinaldi Tommaso e Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. (mandanti) la proroga di gg. 240 (duecentoquaranta), in aggiunta al tempo contrattuale;

ATTESO che:

- i lavori sono stati ultimati il 20.03.2017, giusta verbale redatto in data 27.03.2017, e pertanto in tempo utile;

- in data 03.04.2017 i Direttori dei Lavori hanno redatto lo stato finale, sottoscritto dall'impresa senza riserva alcuna, per l'importo complessivo netto di ..... € 1.349.127,15  
da cui dedotti gli acconti corrisposti in corso d'opera pari ad ..... € 1.310.600,00  
residua il credito dell'impresa in ..... € 38.527,15
- con nota prot. 287960 del 10.04.2017 i Direttori dei Lavori hanno trasmesso al R.U.P., ing. Michele Gerardi, tutta la documentazione amministrativa necessaria al collaudo dei lavori in premessa così come stabilito dall'art. 43 del Capitolato Prestazionale – Elenco prezzi;

CONSIDERATO che:

- con nota del 21.09.2017, acquisita al prot. n. 9907 del 21.09.2017, il sig. Sabato Tommaso, rappresentate con procura dell'A.T.I. appaltatrice dell'intervento in premessa, ha chiesto all'A.T.E.R., essendo trascorsi 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e non ancora emesso il certificato di collaudo, il pagamento del credito residuo in ossequio all'art. 19 del Capitolato Prestazionale – Elenco prezzi;
- per la riscossione della rata di saldo l'impresa appaltatrice ha presentato, prot. 10198 del 28.09.2017, polizza fidejussoria n. 96/153730748 del 27.09.2017 rilasciata dalla Unipol SAI – Agenzia Generale di Potenza con sede in via del Gallitello n° 93 per l'importo di € 27.040,87=, di cui € 26.982,54= quale rata di saldo ed € 58,33= per interessi legali, con scadenza al 19.11.2019 < giusta art. 103 comma 6 del d.Lgs. n. 50/2016>;
- sono stati acquisiti on line i D.U.R.C. attestanti la regolarità dell'impresa nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 31 comma 5 del D.L. n. 69 del 21.06.2013;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento per l'importo complessivo di € 42.379,87=, di cui € 38.527,15= per rata di saldo ed € 3.852,72= per IVA come per legge;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11 del 14.07.2006, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs n. 50/2016 ed il regolamento di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di PAGARE all'A.T.I. Sabato Tommaso (mandataria) Rinaldi Tommaso e Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. (mandanti), con sede in c/da Ginocchione n° 7 a Ruoti (PZ), la somma di € 42.379,87=, a saldo della fattura FATTPA 3\_17 del 29.09.2017, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to (ing. Pierluigi ARCIERI)

---

<b>OGGETTO:</b>	LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'ATER, SERVIZIO DI REPERIBILITÀ, GESTIONE DELLE SEGNALAZIONI PERVENUTE ED ATTIVITÀ DI CONTROLLO E VIGILANZA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI (QUINQUENNIO 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N. 2, 3 E 5 IMPRESA: A.T.I. SABATO Tommaso (capogruppo) RINALDI Tommaso e SUMMA Impianti e Tecnologie s.r.l. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRETTORE  
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

IL DIRETTORE  
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_