



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE N. 103/2017

OGGETTO:	OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N.4. Impresa: 2M s.n.c. di Leonardo Mecca - Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA (PZ). APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.16 RELATIVO AL S.A.L. N.16 ED ULTIMO A TUTTO IL 24.06.2017. C.I.G. 0501639D95
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2017 il giorno 02 del mese di ottobre nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta, a misura, con il massimo ribasso sull'elenco dei prezzi ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, ponendo a base d'asta, per la specifica area N.4, l'importo di € 1.229.000,00 di cui € 727.600,00 per lavori edili a misura, € 79.400,00 per lavori edili in economia, € 316.400,00 per lavori impiantistici a misura, € 30.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 75.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- con determinazione del direttore n.39 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa "2M s.n.c. di Leonardo Mecca";
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 12.07.2011 rep. n. 47281, registrato a Potenza in data 21.07.2011 al n.880 serie 1 per l'importo di € (797.678,00 + 30.600,00) = € 828.278,00;
- è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 84/2013 la perizia di variante e suppletiva per estensione dell'appalto;
- il relativo atto di obbligazione è stato stipulato in data 28.08.2013 rep. n. 47984 per un importo pari ad € 161.514,21 reg. a Potenza il 09.09.2013 n.4592-Serie 1T;
- è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 47/2015 la perizia di variante per rimodulazione del quadro economico;
- il relativo atto di obbligazione è stato stipulato in data 04.09.2015 rep. n. 48445 reg. a Potenza il 04.09.2015 n.4338-Serie 1T;
- con determinazione del Direttore n. 40/2015 si è approvata la richiesta delle imprese di manutenzione per la riduzione della rata di saldo dal 5% al 2% dell'importo netto di aggiudicazione maggiorato degli oneri della sicurezza, fermo restante quanto disposto dall'art. 205 del DPR n. 205/99;
- è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 20/2016 la perizia di variante e suppletiva per estensione dell'appalto alla predetta impresa, nei limiti economici previsti all'art.154 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99, per un incremento netto complessivo di € 38.485,79=, e fissata la nuova scadenza del contratto per il 31.12.2016;
- il relativo atto di obbligazione è stato stipulato in data 26.05.2016 rep. n. 48738 per un importo pari ad € 38.485,79 reg. a Potenza il 31.05.2016 n.2862-Serie 1T;
- con determinazione del Direttore n. 117 del 29.12.2016 è stata concessa all'Impresa "2M s.n.c. di Leonardo Mecca" la proroga di gg. 180 (centottanta), in aggiunta al tempo contrattuale;

CONSIDERATO che:

- l'impresa ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato dalla direzione lavori il 16° ed ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dalla "2M s.n.c. di Leonardo Mecca" a tutto il 24.06.2017 per l'importo netto di € 1.028.021,17 di cui € 913.840,85 per lavori a misura, €71.747,43 per lavori in economia, €40.068,89 per oneri della sicurezza ed € 2.364,00 per rimborso estrazione planimetrie catastali;

- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva On Line (D.U.R.C. On Line) attestante la regolarità dalla “2M s.n.c. di Leonardo Mecca” nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall’art.118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il sedicesimo certificato di pagamento per € 14.087,00 a favore della impresa “2M s.n.c. di Leonardo Mecca”, come appresso specificato, al netto della ritenuta per rata di saldo e per infortuni:

- per lavori a misura	€ 14.595,00
- per lavori in economia	€ -1.013,00
- per oneri della sicurezza	€ 552,00
- per rimborso estrazione piante catastali	€ -47,00
Importo certificato di pagamento	€ 14.087,00
- per IVA	€ 1.408,70
Totale certificato di pagamento	<u>€ 15.495,70</u>
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma complessiva di € 15.495,70;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 15.495,70 di cui € 14.087,00 per lavori ed € 1.408,70 per IVA, relativa al certificato di pagamento n.16 dei lavori in oggetto;

2. di liquidare a favore della “2M s.n.c. di Leonardo Mecca”, con sede alla Via Papa Giovanni XXIII n. 63 85100 POTENZA (PZ), la somma di € 15.495,70 a saldo della fattura n.05/PA/2017 del 26.09.2017, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	<p>OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N.4.</p> <p>Impresa: 2M s.n.c. di Leonardo Mecca - Via Papa Giovanni XXIII n.63 - 85100 POTENZA (PZ).</p> <p>APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.16 RELATIVO AL S.A.L. N.16 ED ULTIMO A TUTTO IL 24.06.2017.</p> <p>C.I.G. 0501639D95</p>
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

f.to Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

f.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

f.to Vincenzo Pignatelli