

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 10/2017

OGGETTO:	Lavori di recupero degli alloggi sfitti nel Comune di Sant'Arcangelo gestiti dall'Azienda Legge di stabilità regionale 2015 n. 5 del 27.01.2015 - art.55. Comune di Sant'Arcangelo. Importo globale dell'intervento € 26.517,73 Impresa: “DI SIRIO VINCENZO” Viale Europa n.128 – 85037 SANT'ARCANGELO (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP F23J15000050002 – CIG ZA51A25FD1
----------	--

L'anno 2017, il giorno 14 del mese di febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 51 del 01.06.2016 è stata approvata la perizia relativa ai lavori di riattazione di un appartamento sfitto nel fabbricato A.T.E.R. sito in via Pablo Neruda 3 a Sant'Arcangelo (PZ), per l'importo complessivo di € 19.784,77 così suddiviso:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 12.262,32
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 7.382,06
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 140,39
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 19.784,77
- con Determinazione del Direttore n. 54 del 27.06.2016 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati alla impresa "DI SIRIO VINCENZO" – Viale Europa n.128 – 85037 Sant'Arcangelo, per l'importo di € 17.087,06 al netto del ribasso del 22,00%, di cui € 7.382,06 per Costo del personale non soggetto a ribasso ed € 140,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il contratto di cottimo fiduciario stipulato in data 01.08.2016 con rep. n.48788 con il quale l'impresa "DI SIRIO VINCENZO" ha assunto i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 17.087,06=, di cui €9.564,61= per lavori al netto del ribasso del 22,000%, € 7.382,06= per costo del personale ed € 140,39= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 05.07.2016, per una durata stabilita di 30 giorni e sono stati ultimati il 28.07.2016, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 02.08.2016, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 28.07.2016, redatto dal D.L. in data 04.08.2016 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 17.087,06, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.1 acconto per complessivi € 16.100,00, resta il credito netto dell'Impresa € 987,06=;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.81 del 27.09.2016 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appreso evidenziato:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 12.262,32	€ 9.564,61				
Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 7.382,06	€ 7.382,06				
Oneri sicurezza	€ 140,39	€ 140,39				
In uno i lavori (CRM)	€ 19.784,77	€ 17.087,06	€ 17.087,06	€ 16.100,00	€ 987,06	€ -
Spese Generali 19%	€ 3.759,11	€ 3.759,11	€ 3.759,11		€ 3.759,11	-€ 0,00
In uno il (CTM)	€ 23.543,88	€ 20.846,17	€ 20.846,17	€ 16.100,00	€ 4.746,17	-€ 0,00
IVA sui lavori	€ 1.978,48	€ 1.708,71	€ 1.708,71	€ 1.610,00	€ 98,71	€ -
CTM + IVA	€ 25.522,35	€ 22.554,87	€ 22.554,88	€ 17.710,00	€ 4.844,88	-€ 0,00
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 995,37	€ 879,64	€ 879,64	€ -	€ 879,64	-€ 0,00
Economie da ribasso		€ 3.083,21				€ 3.083,21
SOMMANO	€ 26.517,73	€ 26.517,73	€ 23.434,52	€ 17.710,00	€ 5.724,52	€ 3.083,21

CONSIDERATO CHE:

- è stato acquisito il D.U.R.C. dell'impresa appaltatrice, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;
- l'impresa aggiudicataria, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.40013591000363 del 24.01.2017 rilasciata dalla "TUA Assicurazioni s.p.a" per l'importo di € 857,79, di cui € 854,36 quale rata netta di saldo, ed € 3,43 per interessi legali con scadenza 24.01.2019 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della

rata di saldo per € 987,06, oltre IVA di € 98,71 per complessivi € 1.085,77;

- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 4.638,75 (€ 3.759,11 + 879,64);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 5.7214,52 così distinta:
 - Rata di saldo impresa "DI SIRIO VINCENZO" € 1.085,77
 - Spese Generali ATER € 3.759,11
 - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) € 879,64
 - Sommano € 5.724,52
- al suddetto pagamento si potrà far fronte mediante anticipazione a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della L. n. 560/93, fino alla concorrenza dell'importo di € 750.000,00=, giusta delibera dell'Amministratore Unico n. 11 del 30.03.2016;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 5.724,52 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sfitto siti nel Comune di Sant'Arcangelo (U.I. 2746), nell'ambito dei Lavori di recupero degli alloggi sfitti nel Comune di Sant'Arcangelo gestiti dall'Azienda, Legge di stabilità regionale 2015 n. 5 del 27.01.2015 - art.55, di cui

- Rata di saldo impresa "DI SIRIO VINCENZO"	€ 1.085,77
- Spese Generali ATER	€ 3.759,11
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 879,65
Sommano	€ <u>5.724,52</u>

2. di liquidare a favore dell'impresa DI SIRIO VINCENZO. con sede nel Comune di Sant'Arcangelo (PZ) in Viale Europa n.128, la somma di € 1.085,77 a saldo della fattura n. 000001-2017-2 del 09.02.2017, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 4.638,75 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:
- | | | |
|---|---|------------------------|
| - Spese Generali ATER | € | 3.759,11 |
| - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) | € | <u>879,64</u> |
| Sommano | € | <u><u>4.638,75</u></u> |
4. di accertare l'entrata di € 4.638,75.

La presente determinazione costituita da n.05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
ing. Pierluigi ARCIERI

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	Lavori di recupero degli alloggi sfitti nel Comune di Sant'Arcangelo gestiti dall'Azienda Legge di stabilità regionale 2015 n. 5 del 27.01.2015 - art.55. Comune di Sant'Arcangelo. Importo globale dell'intervento € 26.517,73 Impresa: "DI SIRIO VINCENZO" Viale Europa n.128 – 85037 SANT'ARCANGELO (PZ) LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP F23J15000050002 – CIG ZA51A25FD1
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Rocco Lo Bianco) f.to Rocco Lo Bianco

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art. 30 del R. O. ed art. 31 d. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">f.to Michele Gerardi</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____ f.to Vincenzo Pignatelli</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____ f.to Vincenzo Pignatelli</p>
