

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.91/2017

OGGETTO:	Richiesta preventivo-offerta, per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata all'adeguamento igienico-sanitario dell'alloggio assegnato al sig.r Caggianese (U.I. n.6460) sito nel Comune di Potenza alla via Appia n.21/I a seguito della realizzazione di alcune opere abusive eseguite senza titolo da parte del precedente assegnatario dell'alloggio. APPROVAZIONE PERIZIA E DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA “TRAMUTOLA Marco” con sede legale in Potenza. CIG Z0A201B025
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 10 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- l'Azienda, allo stato, gestisce un patrimonio edilizio di circa n. 6.000 alloggi e circa n. 500 locali a destinazione varia, ivi compresi quelli di proprietà del Demanio (ora in proprietà ai Comuni);
- l'Azienda periodicamente programma gli affidamenti relativi alla necessaria ed improcrastinabile attività manutentiva;
- l'ultima programmazione risale all'anno 2010, giusta delibera dell'A.U. n.16 del 15.04.2010;
- i contratti in essere, relativi al precedente affidamento, sono conclusi;
- in relazione a quanto sopra, la struttura Manutenzione della U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri", alla luce dell'evoluzione della normativa ed in particolare a quanto previsto dal "Nuovo Codice dei contratti" di cui al D.Lgs. n. 50/2016, in relazione alla pluralità degli interventi manutentivi che potranno interessare il patrimonio gestito, ha ritenuto doversi addvenire ad un "Accordo Quadro" da cui far risultare le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori e forniture in opera che di volta in volta gli verranno richiesti con appositi contratti applicativi;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. n.5/2016, la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00;
- allo stato è in corso da parte della SUA-RB la procedura per l'affidamento dei succitati lavori;
- nelle more che si concluda l'iter procedurale da parte della S.U.A.-RB, occorre garantire, per gli interventi non procrastinabili ovvero per quelli che possono generare situazioni di pericolo, la continuità del servizio di pronto intervento;
- tra i suddetti alloggi ricade n.1 unità immobiliare a destinazione residenziale compresa nel fabbricato di via Appia n.21/I di Potenza oggetto di istanza urbanistica finalizzata all'ottenimento del Titolo Abilitativo per incremento di superficie utile, oltre ad un adeguamento alle norme igienico-sanitarie;
- la suddetta istanza si è resa necessaria a seguito della necessità di "sanare" alcune opere abusive eseguite senza titolo da parte del precedente assegnatario dell'alloggio, il Sig.r Luigi FOTI; situazione che si è appalesata in data 30.06.2010 in concomitanza con il sopralluogo eseguito dai tecnici dell'ATER (gestore degli immobili di edilizia economica e popolare) in occasione del rilascio del medesimo;
- l'immobile è attualmente assegnato e regolarmente occupato dal Sig.r CAGGIANESE;
- a cura dell'Ufficio Manutenzione dell'Azienda è stata redatta la pratica edilizia in Sanatoria depositata tramite lo sportello unico digitale per l'edilizia del Comune di Potenza in data 24.07.2017;
- l'importo necessario è stato quantificato preventivamente in € 4.657,03=, oltre oneri;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Potenza ha esaminato la suddetta istanza in sanatoria, identificata come la Pratica Edilizia n.77/17 del 24.07.2017, e con nota prot. n.60395 – id 16846 ha richiesto il pagamento di un importo complessivo di € 3.077,35= per la definizione della stessa, così distinti:
 - versamento, a titolo di oblazione, del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione per l'importo complessivo di € 1.063,90;
 - versamento, a titolo di oblazione, del contributo relativo al costo di costruzione per l'importo complessivo di € 1.857,45;
 - versamento dell'importo di € 80,00 per diritti di segreteria (risorsa n.3004);
 - versamento dell'importo di € 60,00 per diritti tecnici (risorsa n.3044);
 - versamento dell'importo di € 16,00 quale imposta per marca da bollo virtuale (risorsa n.3581);

ATTESO che:

- in relazione a quanto sopra, l'Ufficio Manutenzione dell'Azienda ha provveduto a redigere la perizia dei lavori in oggetto per complessivi € 8.200,08, con il seguente quadro economico:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	1.323,46
b	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€	1.234,22
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	2.099,35
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	4.657,03
		€	4.657,03
6	I.V.A. (il 10% di 1)	€	465,70
7	Oneri urbanistici per rilascio titolo abilitativo	€	3.077,35
	Costo Globale del Programma	€	8.200,08

- il comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 consente, per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- i lavori rivestono carattere di urgenza onde sanare lo stato urbanistico dell'alloggio atteso che non possiede i requisiti igienico-sanitari previsti dalla norma vigente per poter assolvere alla sua destinazione;
- a cura del Responsabile del procedimento, con nota n.10455 del 04.10.2017 è stata invitata la ditta "TRAMUTOLA MARCO" avente sede legale in Potenza alla via L. da Vinci n.15 – P.IVA 01635650763 selezionata negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, la quale, a seguito di sopralluogo congiunto con tecnici dell'Azienda, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo di € 4.657,03 di cui € 1.323,46 per lavori da assoggettare a ribasso d'asta, € 1.234,22 per oneri della manodopera da non assoggettarsi a ribasso ed € 2.099,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la ditta ha offerto un ribasso del 3,70% sull'importo dei lavori stimato dall'ATER;

RITENUTO congruo il ribasso offerto;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto
 - descrizione lavori;
 - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 4.657,03= oltre I.V.A. al 10%;
 - tempi di esecuzione lavori: giorni 20 (venti) naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) Criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, da parte del RUP, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeedeutici alla suesposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE la perizia per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzata all'adeguamento igienico-sanitario dell'alloggio assegnato al sig.r Caggianese (U.I. n.6460) sito nel Comune di Potenza alla via Appia n.21/I a seguito della realizzazione di alcune opere abusive eseguite senza titolo da parte del precedente assegnatario dell'alloggio;
- 2) DI APPROVARE per le motivazioni espresse in narrativa, l'indizione della procedura mediante affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per le ragioni espresse in narrativa, alla ditta "TRAMUTOLA MARCO" avente sede legale in Potenza alla via L. da Vinci n.15 – P.IVA 01635650763 i lavori di che trattasi, per un importo netto di € 4.608,06=, oltre I.V.A.;
- 4) DI STABILIRE che l'affidamento alla ditta "TRAMUTOLA MARCO" verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera "preventivo-offerta", come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e al punto 3.4.1. delle linee guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 de 26.10.2016;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento alla ditta "TRAMUTOLA MARCO" mediante PEC all'indirizzo marcotramutola@pec.it.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.91/2017

OGGETTO:	Richiesta preventivo-offerta, per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata all'adeguamento igienico-sanitario dell'alloggio assegnato al sig.r Caggianese (U.I. n.6460) sito nel Comune di Potenza alla via Appia n.21/I a seguito della realizzazione di alcune opere abusive eseguite senza titolo da parte del precedente assegnatario dell'alloggio. APPROVAZIONE PERIZIA E DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA "TRAMUTOLA MARCO" con sede legale in Potenza. CIG Z0A201B025
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO F.to ing. Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRETTORE F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI	
data _____	