



AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 86/2017

OGGETTO:	Fondi di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 410 del 19.04.2016. Lavori di demolizione n. 2 fabbricati per complessivi 8 alloggi in località “Giardelli” nel Comune di Maratea (PZ). DETERMINA A CONTRARRE art. 32 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016. CUP: F28F16000000005 CIG: 7223411354
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 03 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- la Regione Basilicata, con delibera di Giunta n. 410 del 19.04.2016, ha autorizzato l'ATER di Potenza ad utilizzare l'importo di € 980.000,00=, rivenienti da economie accertate nella realizzazione di programmi costruttivi già ultimati e già oggetto di precedente autorizzazione concessa con delibera di Consiglio Regionale n.8 del 26.07.2005, per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località Giardelli di Maratea, all'interno del quale è previsto, tra l'altro, anche la demolizione degli 8 alloggi oggetto dell'Ordinanza di sgombero per un importo per lavori di € 200.000,00=, secondo il quadro che segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Costo acquisizione immobile + oneri vari (oneri notarili - bolli)	€ 550 000,00
Demolizione degli immobili oggetto dell'ordinanza	€ 200 000,00
Ammontare contributi economici di cui al regolamento per n.4	€ 120 000,00
Somme già spese per esecuzione prove su immobili in località "Profili" del Comune di Maratea (oggetto di precedente indagine)	€ 10 000,00
IMPOSTE VARIE + IVA (acquisizione immobile, demolizioni)	€ 100 000,00
TOTALE	€ 980 000,00

- a cura dell'azienda è stato redatto il "Progetto Esecutivo" dell'intervento di che trattasi, definito, complessivamente, nell'importo di € 253.516,00=, così distinto:

A) Demolizione immobili	€ 200 000,00
B) Spese generali 12,0% di A)	€ 24 000,00
C) Imprevisti 0,0% di A	€ -
D) I.V.A. 10% di A)	€ 20 000,00
	€ 244 000,00
E) I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 9 516,00
SOMMANO	€ 253 516,00

- il costo dell'intervento ricavato dal conteggio delle opere è di € 200.000,00=, così distinto:

LAVORI a corpo a base d'asta al netto del costo della manodopera, soggetto a ribasso	€ 103 006,00
COSTO DELLA MANODOPERA (non soggetto a ribasso)	€ 76 939,68
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 20 054,32
LAVORI + COSTO MANODOPERA + ONERI SICUREZZA (CRN)	€ 200 000,00

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 44 del 10.07.2017 è stato disposto:
 - 1) DI APPROVARE il "Progetto Esecutivo" per la demolizione di n. 2 fabbricati per complessivi 8 alloggi in località "Giardelli" nel Comune di Maratea (PZ), nell'importo complessivo di € 253.516,00=, di cui € 200.000,00= per lavori, distinto come nelle premesse;
 - 2) DI APPROVARE il "Nuovo Quadro Economico complessivo" dell'intervento, nell'importo immutato di € 980.000,00=, distinto come in premessa;
 - 3) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell' art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi, funzionario dipendente dell'Azienda;
 - 4) DI TRASMETTERE il presente atto al Direttore dell'Azienda per l'espletamento della relativa procedura di affidamento dei lavori.

CONSIDERATO che:

- il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione del 13.07.2017, acquisita al protocollo interno dell'Azienda in data 13.07.2017 al n. 291837, ha rappresentato quanto segue:
 - i lavori saranno appaltati mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del

D.Lgs. n. 50/2016, con consultazione di almeno quindici operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato;

- il contratto sarà stipulato a corpo, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 200.000,00=, come di seguito distinto:

LAVORI a corpo a base d'asta al netto del costo della manodopera, soggetto a ribasso	€ 103 006,00
COSTO DELLA MANODOPERA (non soggetto a ribasso)	€ 76 939,68
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 20 054,32
LAVORI + COSTO MANODOPERA + ONERI SICUREZZA (CRN)	€ 200 000,00

- i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di dar seguito all'Ordinanza sindacale di sgombero;
- in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare le suddette procedure negoziate;
- il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "corpo";
- la scelta del contraente sarà effettuata con lettera di invito, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritti per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OS23;

DATO ATTO che

- si è dato avvio al procedimento di acquisizione e selezione delle candidature finalizzate alla individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui in narrativa;
- in particolare, si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale aziendale, in data 21/08/2017, apposito avviso esplorativo;
- il termine ultimo per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse è stato fissato per le ore 12,00 del 06.09.2017;
- nei prescritti termini sono pervenute le manifestazioni di interesse, relative a n. 20 (venti) operatori;
- in sede di gara, in seguito alla verifica documentale, è stato escluso n. 1 operatore;
- gli ammessi sono, quindi, risultati 19, numero maggiore di quello fissato dal punto 12) dell' "Avviso Pubblico Esplorativo", in 15, oltre il quale si sarebbe proceduto al sorteggio in seduta pubblica in data 11.09.2017 di quindici operatori economici da invitare;
- in tale data si è proceduto al predetto sorteggio delle 15 (quindici) ditte da invitare alla procedura negoziata;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

a) elementi essenziali del contratto

- descrizione lavori;
- corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'A.T.E.R. in € 200.000,00=, di cui € 76.939,68= per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 20.054,32= per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre I.V.A. al 10%;
- tempi di esecuzione lavori: giorni **120** (centoventi) naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;

- termini di pagamento dei corrispettivi: ogni volta che i lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore ad € **40.000,00**;

b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- in relazione al modesto importo da corrispondere, procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del d. Lgs. n. 50/2016, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'A.T.E.R., nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione degli inviti e degli affidamenti;

VISTO dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone "per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante **procedura negoziata** con consultazione di almeno **quindici operatori** economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per la determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI lo schema di lettera d'invito a gara e relativi allegati;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento dell'intervento in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione degli inviti e degli affidamenti, parità di trattamento, tramite procedura negoziata;
2. DI INDIRE, per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi di seguito integralmente riportate e trascritte, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "LAVORI DI DEMOLIZIONE N. 2 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 8 ALLOGGI IN LOCALITÀ "GIARDELLI" NEL COMUNE DI MARATEA (PZ)", da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;
3. DI AGGIUDICARE i lavori con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
4. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OS23;
5. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
6. DI APPROVARE gli schemi di "lettera di invito a gara e i relativi allegati";
7. DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante della documentazione di gara i seguenti ulteriori atti:
 - Codice di comportamento integrato dei dipendenti ATER Potenza;
 - Patto di Integrità;
8. DI INVITARE alla procedura di gara tutte le imprese che hanno presentato manifestazione di interesse con le modalità di cui all'avviso pubblico riportato in premessa, secondo le risultanze del verbale acquisito agli atti della procedura, dando atto che, ai sensi dell'art.53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, il diritto di accesso e di divulgazione dello stesso è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
9. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
10. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo
11. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O. .

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	Fondi di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 410 del 19.04.2016. Lavori di demolizione n. 2 fabbricati per complessivi 8 alloggi in località “Giardelli” nel Comune di Maratea (PZ). DETERMINA A CONTRARRE art. 32 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016. CUP: F28F16000000005 CIG: 7223411354
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p>F.to Michele GERARDI</p>
--

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA’ DI DIREZIONE “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	F.to Vincenzo PIGNATELLI