

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.83/2017

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 art. 55 – “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda. Comune di “CHIAROMONTE” - Importo globale dell’intervento € 39.354,25 DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA “INERTI VALDAGRI s.r.l.” con sede legale in Sant’Arcangelo. CIG ZF21F88E7D |
|----------|--|

L’anno duemiladiciassette, il giorno 28 del mese di settembre, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- la Regione Basilicata con nota n. 137999 del 08.09.2016, ha trasmesso copia della deliberazione di giunta regionale n. 973 del 09.08.2016 con la quale è stato disposto, tra l'altro, di concedere all'ATER di Potenza il finanziamento di € 504.146,57=, relativi all'integrazione del finanziamento della linea b) per l'annualità 2016 disposta con Decreto Direttoriale 30.03.2016 e di riconfermare all'ATER di Potenza il finanziamento di € 81.122,27 riveniente da economie per interventi non più realizzati nell'ambito del finanziamento concesso con D.G.R. n. 220 del 08.03.2016, per l'esecuzione di ulteriori n. 13 interventi (n. 9 per l'ATER di Potenza e n. 4 per l'ATER di Matera), ammessi a finanziamento nell'ambito degli interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b del D.M. 16.03.2016;
- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 60 del 15.12.2016 è stato approvato il programma degli interventi di cui all'oggetto, secondo lo schema di suddivisione degli interventi, proposto dal R.U.P., per l'importo complessivo concesso di € 405.990,17=, come di seguito riportato:

| Ordine di Priorità | Localizzazione | Soggetto attuatore | n. alloggi | Finanziamento concesso |
|--------------------|--|--------------------|------------|------------------------|
| 38 | U.I. 3807 - Via Pannelli, 1 – Banzi | ATER di Potenza | 1 | € 37.967,01 |
| 40 | U.I. 146 - via Umberto I, 95 – Genzano | ATER di Potenza | 1 | € 39.523,16 |
| 47 | U.I. 5560 - via Mastrosimone, 2 – Sant'Arcangelo | ATER di Potenza | 1 | € 50.000,00 |
| 39 | U.I. 2601 via Piano dei Lippi, 4 - Lagonegro | ATER di Potenza | 1 | € 38.500,00 |
| 41 | Fabbricati via Tirreno nn.22/26 - Potenza | ATER di Potenza | 252 | € 240.000,00 |
| TOTALE | | | | € 405 990,17 |

- con lo stesso provvedimento è stato disposto di impegnare, a titolo di anticipazione, nelle more dell'accredito dei fondi da parte della Regione, per gli interventi di "Recupero alloggi sfitti" di cui alla D.G.R. n. 220 dell' 8 marzo 2016, annualità 2014, 2015 e 2016, interventi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b), l'importo complessivo stanziato di € 289.279,94= (€ 405.990,17 – € 116.710,23), a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi delle Legge 560/93;
- con lo stesso provvedimento, su proposta del R.U.P. sono state riconfermate le direttive per l'affidamento dei relativi lavori, di cui alla delibera dell'Amministratore Unico n.31/02016;
- nell'ambito di tale finanziamento, gli interventi di competenza dell'ATER di Potenza, per i quali risulta necessario procedere alla redazione delle relative perizie per dare inizio ai lavori, vi è l'alloggio sito nel Comune di Chiaromonte identificato nell'U.I. n.3457, sito in Viale degli Enotri – Scala "A" (NCEU - Foglio n.17, Part.lla n.386 Sub. n.10);
- che il responsabile degli interventi manutentivi nel Comune in cui ricade l'unità abitativa ha elaborato la perizia degli interventi, corredate dei relativi atti progettuali (relazione, computo metrico, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, cronoprogramma, elaborati grafici e fotografici) secondo il seguente quadro economico:

| | | | |
|---|--|-------------|--------------------|
| 1 | Lavori a base d'asta | | |
| a | Lavori a misura da assoggettare a ribasso | € 26 021,67 | |
| b | Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso | € 3 340,38 | |
| | Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b] | € 29 362,05 | € 29 362,05 |
| 2 | Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.) | | € 5 578,79 |
| 4 | Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2] | | € 34 940,84 |
| 6 | I.V.A. (il 10% di 1) | | € 2 936,21 |
| 7 | C.T.M. + I.V.A. | | € 37 877,04 |
| 8 | I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)] | | € 1 477,20 |
| | Costo Globale del Programma | | € 39 354,25 |

ATTESO che:

- il comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 consente, per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- i lavori rivestono carattere di urgenza;
- a cura del Responsabile del procedimento, con nota n. 0008546 del 02.08.2017 è stata invitata la ditta "INERTI VALDAGRI s.r.l." con sede in Sant'Arcangelo alla via A. de Gasperi n.8 - P.IVA 01692720764 selezionata negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, la quale, a seguito di sopralluogo congiunto con tecnici dell'Azienda, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo di € 28.581,40 di cui € 3.340,38 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso=;
- che la ditta ha offerto un ribasso del 3,00 % sull'importo dei lavori stimato dall'ATER;

RITENUTO congruo il ribasso offerto;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto
 - descrizione lavori;
 - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 29.362,05= oltre I.V.A. al 10%;
 - tempi di esecuzione lavori: giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) Criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n.50/2016, da parte del RUP, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE per le motivazioni espresse in narrativa, l'indizione della procedura mediante affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016;

- 2) DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n 50/2016, per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta "INERTI VALDAGRI s.r.l.", con sede legale in Sant'Arcangelo alla via A. de Gasperi n.8 - P.IVA 01692720764 i lavori di che trattasi, per un importo netto di € 28.581,40=, oltre I.V.A.;
- 3) DI STABILIRE che l'affidamento alla ditta "INERTI VALDAGRI s.r.l." verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera "preventivo-offerta", come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e al punto 3.4.1. delle linee guida n.4 dell'ANAC, approvate con delibera n.1097 de 26.10.2016;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento alla ditta "INERTI VALDAGRI s.r.l." mediante PEC all'indirizzo inertivaldagrisrl@pec.it

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.83/2017

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | OGGETTO: Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 art. 55 – "Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda. Comune di "CHIAROMONTE" - Importo globale dell'intervento € 39.354,25 DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA "INERTI VALDAGRI s.r.l." con sede legale in Sant'Arcangelo. CIG ZF21F88E7D |
|----------|---|

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____