

**UNITA' DI DIREZIONE  
"DIREZIONE"**

DETERMINAZIONE n. 8/2017

OGGETTO: Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 n. 55 – “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda”.  
APPROVAZIONE PERIZIE COMUNI DI VAGLIO DI BASILICATA - S.ANGELO LE FRATTE, VIETRI DI POTENZA E TITO - EPISCOPIA E FARDELLA.  
“DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016”  
CUP: F23J15000050002  
Comune Vaglio di Basilicata - CIG: Z3B1D46886  
Comuni di S.Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza e Tito – CIG: Z841D46897  
Comuni di Episcopia e Fardella - CIG: ZF51D468A7

L’anno duemiladiciassette il giorno 7 del mese di Febbraio, nella sede dell’ATER.

**IL DIRETTORE DELL’AZIENDA**

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO:

- che con Determinazione del Dirigente dell'U.D. "GESTIONE PATRIMONIO" n. 45 del 30.09.2016 è stato disposto:

1. DI APPROVARE le perizie degli interventi previsti nel programma approvato come in premessa elencati secondo gli importi a base d'asta come di seguito distinti:

**a) Comune di Bella** (Importo complessivo: € 108.632,67)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 75 890,95
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 3 267,98
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 79 158,93</b>

**b) Comune di Vaglio di Basilicata** (Importo complessivo della perizia: € 22.573,74)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 16 500,00
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 342,18
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 16 842,18</b>

**c) Comuni di S. Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza e Tito** (Importo complessivo: € 48.469,63)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 35 601,44
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 561,56
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 36 163,00</b>

**d) Comune di Tramutola** (Importo complessivo € 60.934,58)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 45 041,88
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 421,17
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 45 463,05</b>

**e) Comune di Satriano** (Importo complessivo € 50.093,42)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 36 763,45
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 611,05
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 37 374,50</b>

**f) Comuni di Episcopia e Fardella** (Importo complessivo: € 27.884,06)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 20 523,41
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 280,78
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 20 804,19</b>

2. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
3. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite:
- procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei per le perizie di importo pari o superiore ad € 40.000,00= e inferiore ad € 150.000,00=, nei Comuni di Bella e Tramutola;
  - affidamento diretto, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno 2 operatori economici idonei per le perizie di importo inferiore a € 40.000,00=, nei Comuni di Vaglio di Basilicata - S. Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza e Tito – Satriano - Episcopia e Fardella;
4. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, "nel rispetto dei principi di non di-

scriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza”, il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all’esperienza della gara ai sensi dell’art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell’Azienda, approvato con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 61 del 11.07.2016, escludendo le imprese che nell’anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l’individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;

5. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall’art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all’appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta), fissando in giorni 10 (dieci) il termine per la ricezione delle offerte;
6. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del prezzo più basso sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. dell’art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
7. DI DARE ATTO che l’affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
8. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
9. DI APPROVARE gli schemi di “lettera di invito a gara e i relativi allegati”;
10. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell’A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
11. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell’art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016;

- che, per i sopraelencati interventi, la gara è stata indetta per il giorno 13.12.2016 alle ore 9,30=;
- che le offerte dovevano pervenire all’ATER di Potenza, Ufficio “Protocollo”, sito in via Manhes, 33 - entro le ore 12,00 del giorno 12 Dicembre 2016, a pena di esclusione, mediante un plico chiuso sigillato contenente la busta dell’offerta, oltre ai documenti indicati nella nota/disciplinare;
- che nei prescritti termini, non è pervenuta alcuna offerta relativa ai suddetti interventi nei Comuni di Vaglio di Basilicata - S. Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza e Tito - Episcopia e Fardella e che pertanto occorre procedere alla selezione di nuovi e diversi operatori economici;

#### CONSIDERATO:

- che il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione del 29.09.2016, acquisita al protocollo interno dell’Azienda in data 29.09.2016 al n. 276416, nel rispetto delle direttive impartite di cui al provvedimento sopraccitato, ha rappresentato quanto segue:
  - a norma dell’art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, si procede all’affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti, tramite:
    - procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei per le perizie di importo pari o **superiore** ad € 40.000,00= e **inferiore** ad € 150.000,00=, nei Comuni di Viggiano, Banzi, Senise, Tramutola e Sant’Arcangelo;
    - affidamento diretto, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno 2 operatori economici idonei per le perizie di importo **inferiore** a € 40.000,00=, nei Comuni di Moliterno, Lagonegro e Maratea;
  - con Determinazione del Direttore n. 61 del 11.07.2016 si è provveduto all’aggiornamento semestrale di tutti gli elenchi per operatori nel settore dei lavori, servizi e forniture in base alle domande pervenute entro il 31.12.2015;

- è stata acquisita l'attestazione resa dai Direttori dei Lavori, individuato nel responsabile degli interventi manutentivi nei Comuni in cui ricadono le unità abitative circa l'immediata eseguibilità dei lavori;
- i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari;
- in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare le suddette procedure negoziate e di affidamento diretto;
- il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "misura";
- la scelta del contraente sarà effettuata con lettera di invito, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- si procederà all'individuazione delle ditte da invitare, in numero pari a 5 (cinque) per la procedura negoziata e pari a 5 (cinque) per l'affidamento diretto, tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della stazione, appaltante approvati con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. n. 61 del 11.07.2016, "nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione" e che l'elenco di dette imprese sarà mantenuto agli atti della presente in forma riservata fino alla pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso sui risultati della procedura d'affidamento;
- l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;

VISTO l'articolo 32 comma del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta";

VISTO dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone "per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all' articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati";

ACCERTATO che i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari, già oggetto di apposito decreto di assegnazione;

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO lo schema di lettera d'invito a gara e relativi allegati;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento degli interventi in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i "Documenti di consultazione" emanati dall'ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTA la relazione del R.U.P.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determinazione del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. DI RIAPPROVARE le perizie degli interventi previsti nel programma approvato come in premessa elencati secondo gli importi a base d'asta come di seguito distinti:

**b) Comune di Vaglio di Basilicata** (Importo complessivo della perizia: € 22.573,74)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 16 500,00
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 342,18
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 16 842,18</b>

**c) Comuni di S.Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza e Tito** (Importo complessivo: € 48.469,63)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 35 601,44
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 561,56
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 36 163,00</b>

**f) Comuni di Episcopia e Fardella** (Importo complessivo: € 27.884,06)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 20 523,41
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 280,78
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 20 804,19</b>

2. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
3. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite:
  - procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei per le perizie di importo pari o superiore ad € 40.000,00= e inferiore ad € 150.000,00=, nei Comuni di Bella e Tramutola;
  - affidamento diretto, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno 2 operatori economici idonei per le perizie di importo inferiore a € 40.000,00=, nei Comuni di Vaglio di Basilicata - S.Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza e Tito – Satriano - Episcopia e Fardella;

4. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, “nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza”, il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all’esperienza della gara ai sensi dell’art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell’Azienda, approvato con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 61 del 11.07.2016, escludendo le imprese che nell’anno in corso siano già risultate aggiudicatricie di appalto con la medesima procedura e, che l’individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
5. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall’art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all’appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta), fissando in giorni 10 (dieci) il termine per la ricezione delle offerte;
6. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del prezzo più basso sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. dell’art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
7. DI DARE ATTO che l’affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
8. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
9. DI APPROVARE gli schemi di “lettera di invito a gara e i relativi allegati”;
10. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell’A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
11. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell’art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da n. 7 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 n. 55 – “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda”.  
APPROVAZIONE PERIZIE COMUNI DI VAGLIO DI BASILICATA - S.ANGELO LE FRATTE, VIETRI DI POTENZA E TITO - EPISCOPIA E FARDELLA.  
“DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016”  
CUP: F23J15000050002  
Comune Vaglio di Basilicata - CIG: Z3B1D46886  
Comuni di S.Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza e Tito – CIG: Z841D46897  
Comuni di Episcopia e Fardella - CIG: ZF51D468A7

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Michele GERARDI)

F.to Ing. Michele GERARDI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRETTORE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI