

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.76/2017

OGGETTO: Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2016. Comuni di “BALVANO” e “LAURIA”. - Importo globale dell'intervento € 27.575,72
Impresa: “EUROEDIL S.R.L.” da Lagonegro.
CUP: F49G16000470001 – CIG: Z871B9D3F7
APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA.

L'anno duemiladiciassette il giorno 06 del mese di settembre nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- con delibera dell'A.U. n.27 del 18.06.2015, è stato approvato il quadro economico della prima fase degli interventi previsti per il recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda, in attuazione dell'art.5 della Legge n.5 del 27.01.2015 "Legge di stabilità della Regione Basilicata 2015" per complessivi € 500.000,00 a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della Legge n.560/93;
- all'interno del programma generale sono stati individuati gli interventi da realizzare con maggiore priorità, quelli cioè interessanti gli alloggi per i quali i singoli comuni hanno già emesso il decreto di assegnazione ai soggetti legittimati;
- nell'ambito di tale primo stralcio di intervento, sono ricompresi n.1 alloggio sito nel Comune di Balvano alla via S. Sebastiano n.57 (U.I. n.2958) e n.1 alloggio sito nel Comune di Lauria alla c/da Cerasofia n.102 (U.I. n.4519), le cui perizie sono state approvate con determinazione a "contrarre" dell'U.D. "Gestione Patrimonio" n.88 del 17.10.2016, con il seguente quadro economico:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	20.352,56
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	221,58
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	20.574,14
		€	20.574,14
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	3.909,09
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€	24.483,23
4	I.V.A. (il 10% di 1)	€	2.057,41
5	C.T.M. + I.V.A.	€	26.540,64
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	1.035,08
Costo Globale dell'Intervento		€	27.575,72

- per i lavori in oggetto si è proceduto con la procedura negoziata all'affidamento alla ditta "EUROEDIL s.r.l." con sede e domicilio fiscale in Lagonegro alla loc. Chiazzarulo snc – P.IVA 01562640761, compresa tra le ditte iscritte nell'elenco delle imprese di fiducia dell'ente, secondo l'ultimo aggiornamento approvato con determina del Direttore dell'Azienda n.61 del 11.07.2016, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e del Regolamento approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.31 del 06.05.2008;
- i lavori in argomento, con l'importo a base d'asta di € 20.574,14=, giusta verbale di gara rep. n.48855 del 29.11.2016, sono stati aggiudicati all'Impresa "EUROEDIL s.r.l." con sede e domicilio fiscale in Lagonegro alla loc. Chiazzarulo snc – P.IVA 01562640761, per l'importo di € 16.509,55= oltre IVA al 10%, al netto del ribasso offerto del 20,00% sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 20.574,14), comprensivo di € 251,18= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, successivamente divenuta efficace con determinazione del Direttore dell'Azienda n.182 del 19.12.2016 e, pertanto, affidati in via definitiva;
- con il contratto stipulato con scrittura privata non autenticata in data 18.04.2017 col numero di rep.48925, l'impresa "EUROEDIL s.r.l." con sede e domicilio fiscale in Lagonegro alla loc. Chiazzarulo snc – P.IVA 01562640761, ha assunto i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 16.509,55=, di cui € 16.258,37= per lavori al netto del ribasso del 20,00% ed € 251,18= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 11.05.2017, per una durata stabilita di 40 giorni e da ultimarsi entro il 19.06.2017;
- i lavori sono stati ultimati il 19.06.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 19.06.2017, redatto dal D.L. in data 09.08.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 16.488,33, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.1 acconto per complessivi € 15.581,00, resta il credito netto dell'Impresa € 907,33=;

- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 27.575,73, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 22.906,05 risultando, pertanto, un'economia pari ad € 4.669,68;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo Notar Francesco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 09.08.2017;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016, come implementato e coordinato con il D.Lgs. n.56 del 19.04.2017, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 10.08.2017, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa "EUROEDIL s.r.l.";
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 10.08.2017, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 907,33 in favore della impresa:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 16.488,33
a detrarre gli acconti corrisposti	€ 15.581,00
Resta il credito netto dell'impresa	€ 907,33

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 22.906,05 (diconsi euro ventiduemilanovecentosei/05), con un'economia di € 4.669,68, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 16.282,05	€ 16.266,75			
Oneri sicurezza	€ 221,58	€ 221,58			
In uno i lavori (CRM)	€ 16.503,63	€ 16.488,33	€ 15.581,00	€ 907,33	€ 15,30
Spese Generali 19%	€ 3.909,09	€ 3.909,09	€ -	€ 3.909,09	€ -
In uno il (CTM)	€ 20.412,72	€ 20.397,42	€ 15.581,00	€ 4.816,42	€ 15,30
IVA sui lavori	€ 1.650,36	€ 1.648,83	€ 1.558,10	€ 90,73	€ 1,53
CTM + IVA	€ 22.063,08	€ 22.046,25	€ 17.139,10	€ 4.907,15	€ 16,83
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 860,46	€ 859,80	€ -	€ 859,80	€ 0,66
Economie da ribasso	€ 4.652,19	€ -	€ -	€ -	€ 4.652,19
Spese per allacciamenti alle reti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
SOMMANO	€ 27.575,73	€ 22.906,05	€ 17.139,10	€ 5.766,95	€ 4.669,68

che suddiviso per singolo alloggio si determina in:

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Sommano
2958	Balvano	via S.Sebastiano n.57	€ 7.503,48	€ 750,35	€ 1.782,71	€ 10.036,54	€ 391,43	€ 10.427,96
4519	Lauria	c.da Cerasofia n.102	€ 8.984,85	€ 898,49	€ 2.126,37	€ 12.009,71	€ 468,38	€ 12.478,09
		TOTALI	€ 16.488,33	€ 1.648,83	€ 3.909,09	€ 22.046,25	€ 859,80	€ 22.906,05

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (21.06.2017);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s. m. i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera dell'A.U. n.50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "EUROEDIL s.r.l." con sede e domicilio fiscale in Lagonegro alla loc. Chiazzarulo snc – P.IVA 01562640761, nell'importo di € 16.488,33 con un residuo credito dell'impresa di € 907,33 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere

provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (19.06.2017);

2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 22.906,05 distinto come in premessa, con una economia di € 4.669,68 rispetto all'importo autorizzato di € 27.575,73, oltre ad un saldo per spese generali di € 3.909,09 a favore dell'A.T.E.R e di € 859,80 per IRAP.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.76/2017

OGGETTO: Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2016.

Comuni di "BALVANO" e "LAURIA". - Importo globale dell'intervento € 27.575,72

Impresa: "EUROEDIL S.R.L." da Lagonegro.

CUP: F49G16000470001 – CIG: Z871B9D3F7

APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to ing. Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:

"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

IL DIRIGENTE

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Data _____