



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.66/2017

OGGETTO: Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Comuni di “LAGONEGRO E MARATEA”. - Importo globale dell'intervento € 38.700,00
Impresa: “REVELIA SOCIETA' COOPERATIVA” da Rivello.
CUP F84B15000640001 – CIG: Z7D1ADDD3A
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'anno duemiladiciassette il giorno 13 del mese di luglio nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- il Dipartimento “Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti della Regione Basilicata, con nota n. 2158 del 07.01.2016, ha comunicato che in data 1 ° dicembre 2015 l'Ufficio Centrale di Bilancio ha provveduto a validare i decreti dirigenziali con i quali è stata disposta l'erogazione a favore delle regioni, sui relativi conti di tesoreria presso la Banca d'Italia, delle annualità 2014 e 2015 relativamente agli interventi di non rilevante entità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015 degli importi di cui alla tabella 1 allegata al decreto ministeriale 12 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 13 novembre 2015, n. 265;
- la Regione Basilicata, con nota n. 1625 del 29.01.2016, ha comunicato che con D.G.R. n. 57 del 26 gennaio 2016 è stata disposta la concessione del finanziamento di € 168.227,08, di cui alle annualità 2014 e 2015, relativo all'attuazione di n.16 interventi di riattazione alloggi sfitti;
- fra i sedici interventi ammessi a finanziamento rientrano due alloggi sfitti siti nei Comuni di Lagonegro e Maratea;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 70 del 04.08.2016 si è provveduto, tra l'altro, a:
 - approvare la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione degli alloggi sfitti siti Comuni di Lagonegro (U.I. n.3500) e Maratea (U.I. n.342) per l'importo complessivo di € 28.873,92 di cui € 27.526,83 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 27.526,83
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.337,09
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 28.873,92
 - procedere all'affidamento dei lavori tramite affidamento diretto, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno n.2 operatori economici idonei da selezione nell'apposito elenco degli operatori di fiducia in corso di validità, ai sensi dell'art.53 del D.Lgs. n.50/2016;
- in data 30.09.2016 sono stati inoltrati gli inviti a partecipare alla gara indetta per il giorno 13.10.2016, risultata però deserta;
- in data 10.11.2016 si è tenuta la gara, giusta verbale n.48839 di rep. e determinazione del Direttore dell'Azienda n.139 del 22.11.2016, ed i lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa “REVELIA SOCIETA' COOPERATIVA” con sede e domicilio fiscale alla c/da Filoto n.12 – 85040 Rivello (PZ) - partita IVA 00655360766, per l'importo di € 27.776,58= oltre IVA al 10%, al netto del ribasso offerto del 3,985% sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 27.526,83), comprensivo di € 1.337,09= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

VISTO il contratto di appalto con scrittura privata non autenticata stipulato in data 10.02.2017 con rep. n.48888 con il quale l'impresa “REVELIA SOCIETA' COOPERATIVA” ha assunto i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 27.776,58=, di cui € 26.439,49= per lavori al netto del ribasso del 3,985% ed € 1.337,09= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 07.03.2017, per una durata stabilita di 60 giorni e da ultimarsi entro il 05.05.2017;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 04.05.2017, redatto dal D.L. in data 19.05.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 27.759,76, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.1 acconto per complessivi € 17.598,00, resta il credito netto dell'Impresa € 10.161,76=;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.45 del 15.06.2017 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 26.439,49				
Oneri sicurezza	€ 1.337,09				
In uno i lavori (CRM)	€ 27.776,58	€ 27.759,76	€ 17.598,00	€ 10.161,76	€ 16,82
Spese Generali 19%	€ 5.486,04	€ 5.483,90	€ -	€ 5.483,90	€ 2,14
In uno il (CTM)	€ 33.262,62	€ 33.243,66	€ 17.598,00	€ 15.645,66	€ 18,96
IVA sui lavori	€ 2.777,66	€ 2.775,98	€ 1.759,80	€ 1.016,18	€ 1,68
CTM + IVA	€ 36.040,28	€ 36.019,64	€ 19.357,80	€ 16.661,84	€ 20,64
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1.405,57	€ 1.404,76	€ -	€ 1.404,76	€ 0,82
Economie da ribasso	€ 1.254,15	€ -	€ -	€ -	€ 1.254,15
Spese per allacciamenti alle reti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
SOMMANO	€ 38.700,00	€ 37.424,40	€ 19.357,80	€ 18.066,58	€ 1.275,61

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 07.03.2017, per una durata stabilita di 60 giorni e sono stati ultimati il 04.05.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 11.05.2017, quindi in tempo utile;
- la ditta aggiudicataria, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.1082890 del 30.06.2017 rilasciata dalla “ELBA ASSICURAZIONI S.p.A.” - Agenzia di Potenza per l’importo di € 1.403,01, di cui € 1.387,99 quale quota del 5% a garanzia ed € 15,02 per interessi legali con scadenza 22.07.2019 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 10.161,76, oltre IVA di € 1.016,18 per complessivi € 11.177,94;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell’A.T.E.R. per l’importo di € 6.888,66 (€ 5.483,90 + 1.404,76);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 18.066,58 così distinta:

- Rata di saldo impresa “REVELIA Società Cooperativa”	€ 11.177,94
- Spese Generali ATER	€ 5.483,90
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 1.404,76
Sommano	€ 18.066,58
- al suddetto pagamento si potrà far fronte mediante anticipazione a valere sui fondi appositamente incamerati dall’Azienda ai sensi della L. n. 560/93, fino alla concorrenza dell’importo di € 750.000,00=, giusta delibera dell’Amministratore Unico n. 11 del 30.03.2016;

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l’impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall’impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell’Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell’art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (23.05.2017);

VISTA la relazione sul costo generale dell’intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l’art. l’art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207e s. m. i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera dell'A.U. n.50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la complessiva spesa di € 18.066,58 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria dei n.2 alloggi ATER situati nel Comune di Lagonegro e Maratea, nell'ambito del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art.2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, di cui:

- Rata di saldo impresa "REVELIA Società Cooperativa"	€	11.177,94
- Spese Generali ATER	€	5.483,90
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.404,76</u>
Sommano	€	<u>18.066,58</u>

2. di liquidare a favore dell'impresa "REVELIA SOCIETA' COOPERATIVA" con sede e domicilio fiscale alla c/da Filoto n.12 - 85040 Rivello (PZ) - partita IVA 00655360766, la somma di € 11.177,94 a saldo della fattura n.2/PA del 01.06.2017, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 6.888,66 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	5.483,90
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.404,76</u>
Sommano	€	<u>6.888,66</u>

4. di accertare l'entrata di € 6.888,66.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.66/2017

OGGETTO: Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015-2016. Comuni di "LAGONEGRO E MARATEA". - Importo globale dell'intervento € 38.700,00

Impresa: "REVELIA SOCIETA' COOPERATIVA" da Rivello.

CUP F84B15000640001 - CIG: Z7D1ADDD3A

LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to ing. Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:

"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

IL DIRIGENTE

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE

"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____