



AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 60/2017

OGGETTO:	Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda – art. 55 della Legge di Stabilità Regionale 2015 n. 5 del 27.01.2015 APPROVAZIONE PERIZIA COMUNE DI POTENZA. DETERMINA A CONTRARRE art. 32 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016 CUP: F23J15000050002 CIG: Z8C1F1B078
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 06 (sei) del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- con la “Legge di stabilità regionale 2015”, n. 5 del 27.01.2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00= per interventi di recupero di alloggi sfitti;
- in particolare l’art 55 della succitata Legge recita: “A valere sui fondi assegnati all’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale n. 896 del 12.01.2005, pubblicata sul BUR n. 12 del 16.02.2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall’Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio”;
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti - Ufficio Edilizia e OO.PP., l’accredito delle succitate risorse;
- con delibera dell’Amministratore Unico n. 27 del 18.06.2015 è stato disposto, in considerazione del mancato accredito dei suddetti fondi da parte della Regione Basilicata, di impegnare, a titolo di anticipazione, per gli interventi di “recupero degli alloggi sfitti”, l’importo di € 500.000,00=, comprensivo oltre che dell’importo dei lavori anche delle relative spese accessorie (I.V.A., S.T., I.R.A.P. Allacciamenti), a valere sui fondi appositamente incamerati dall’Azienda ai sensi della Legge n. 560/93;
- a cura del dipartimento regionale competente è stata disposta la liquidazione delle somme stanziata e richieste da questa Azienda, con la nota prot. 1205 del 05.02.2015 di cui in premessa, assommanti a complessivi € 1.500.000,00=;
- l’importo “effettivo” liquidato dalla Regione assomma ad € 1.500.000,00=, giusta Disposizione Dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG.2015/L.00365 del 14.11.2015, trasferito in 2 tranche, giusta mandato di pagamento n. 201601994 del 07.04.2016 e mandato n. 201603154 del 19.05.2016, entrambi di € 750.000,00=;
- le somme allo stato attuale anticipate per l’esecuzione degli interventi di “recupero alloggi sfitti”, di cui alla “Legge di stabilità regionale 2015 n. 5 del 27.01.2015”, possono essere, pertanto, restituite alla originaria destinazione (fondi ex legge n. 560/93);
- la disponibilità residua sui fondi trasferiti dalla Regione, assommanti ad € 1.500.000,00=, di cui all’art. 55 delle “Legge di stabilità regionale 2015” n. 5 del 27.01.2015, al netto degli importi già impegnati, può essere utilizzata per l’avvio di ulteriori interventi;
- oltre agli interventi già affidati, è stata redatta una ulteriore perizia relativa ad immobili ubicati nel Comune di Potenza, alla via O. Romero nn° 1\_3\_6, per un importo complessivo pari ad € 42.856,01=, come dal seguente quadro economico:

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	IVA Lavori	S.T.	Sommano	Irap	Sommano
8008	Potenza	via O.Romero, 1	€ 5.616,84	€ 561,68	€ 1.067,20	€ 7.245,72	€ 282,58	€ 7.528,31
8012	Potenza	via O.Romero, 1	€ 7.419,13	€ 741,91	€ 1.409,63	€ 9.570,68	€ 373,26	€ 9.943,93
8024	Potenza	via O.Romero, 3	€ 622,58	€ 62,26	€ 118,29	€ 803,13	€ 31,32	€ 834,45
8039	Potenza	via O.Romero, 3	€ 6.312,13	€ 631,21	€ 1.199,30	€ 8.142,65	€ 317,56	€ 8.460,21
15146	Potenza	via O.Romero, 6	€ 12.004,02	€ 1.200,40	€ 2.280,76	€ 15.485,19	€ 603,92	€ 16.089,11
		<b>SOMMANO</b>	<b>€ 31.974,70</b>	<b>€ 3.197,47</b>	<b>€ 6.075,19</b>	<b>€ 41.247,37</b>	<b>€ 1.608,65</b>	<b>€ 42.856,01</b>

- in relazione agli importi degli interventi già appaltati e a quelli della perizia redatta da appaltare, allo stato, la disponibilità residua ammonta ad € 666.536,74=, così come risulta dalla tabella seguente:

IMPORTO GLOBALE FINANZIAMENTO	€ 1.500.000,00
IMPORTO INTERVENTI GIÀ APPALTATI	€ 971.765,92
IMPORTO INTERVENTI DA APPALTARE	€ 42.856,01
<b>DISPONIBILITA' RESIDUA</b>	<b>€ 485.378,07</b>

ATTESO che:

- il comma 2 dell'art. 36 del d.Lgs n. 50/2016 consente, per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che i lavori rivestono carattere di urgenza, essendo già stati emessi dal Comune di Potenza n. 2 decreti di assegnazione;
- a cura del Responsabile Unico del Procedimento, con nota prot. n. 6972 del 27.06.2017 è stata invitata la ditta UNIMETAL srls da Lauria (PZ) selezionata negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, la quale, a seguito di sopralluogo congiunto con tecnici dell'Azienda, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo di € 31.974,70= di cui € 501,78= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la ditta ha offerto un ribasso del 20,01 % sull'importo dei lavori stimato dall'A.T.E.R.;

RITENUTO congruo il ribasso offerto;

VISTO l'art. 32 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto
  - descrizione lavori;
  - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'A.T.E.R. in € 31.974,70= di cui € 501,78= per oneri della sicurezza oltre I.V.A. al 10%;
  - tempi di esecuzione lavori: giorni **60** (sessanta) naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
  - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
  - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del d. Lgs. n. 50/2016, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'A.T.E.R., nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel programma approvato come in premessa elencati secondo gli importi a base d'asta come di seguito distinti:

**Comune di Potenza** (Importo complessivo: € 42.856,01)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€	31.472,92
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€	501,78
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	€	<b>31.974,70</b>

2. DI APPROVARE per le motivazioni espresse in narrativa, l'indizione della procedura mediante affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.Lgs. n. 50/2016;
3. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.Lgs. n. 50/2016, per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta UNIMETAL srls con sede in Lauria (PZ) alla C.da Cavallo snc i lavori di che trattasi per un importo netto di € 25.676,97= di cui € 501,78 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso oltre I.V.A. al 10%;
4. DI STABILIRE che l'affidamento alla ditta UNIMETAL srls da Lauria (PZ) verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera "preventivo-offerta", come previsto dall'art. 32 comma 14 del d.Lgs. n. 50/2016 e dal punto 3.4.1 delle linee guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
5. di trasmettere il presente provvedimento alla ditta UNIMETAL srls mediante PEC all'indirizzo: **unimetalsrls@pec.it**

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda - art. 55 della Legge di Stabilità Regionale 2015 n. 5 del 27.01.2015 <b>APPROVAZIONE PERIZIA COMUNE DI POTENZA.</b> <b>DETERMINA A CONTRARRE art. 32 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016</b> <b>CUP: F23J15000050002                      CIG: Z8C1F1B078</b>
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ ATTO F.to (ing. Michele GERARDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 F.to (ing. Michele GERARDI )

\_\_\_\_\_

**PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE**

**VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE**

---

Spese:  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA’ DI DIREZIONE**  
**“PROMOZIONE E COORDINAMENTO,**  
**GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”**

**IL DIRETTORE**  
 F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_