



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.58/2017

OGGETTO:	Lavori di pronto intervento, urgenti ed indifferibili, negli alloggi siti nei Comuni di Potenza, Pignola, Avigliano, Brindisi di M. e Bella. AFFIDAMENTO DIRETTO MAGGIORI LAVORI ALLA DITTA TERMOIDRAULICA DI ALBERTO DICESTE con sede legale in Pignola - CIG Z261ECCF50
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 29 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- l'Azienda, allo stato, gestisce un patrimonio edilizio di circa n. 6.000 alloggi e circa n. 500 locali a destinazione varia;
- gli immobili gestiti sono mediamente caratterizzati da vetustà e condizioni di degrado diffuso che comportano la necessità di continui interventi manutentivi, necessari per garantirne la fruibilità;
- tali interventi, segnalati dagli utenti, presentano spesso un carattere di urgenza e a volte di somma urgenza e sono caratterizzati da imprevedibilità sia nella tipologia che nel numero;
- l'Azienda periodicamente programma gli affidamenti relativi alla necessaria ed improcrastinabile attività manutentiva;
- l'ultima programmazione risale all'anno 2010, giusta delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 16 del 15.04.2010;
- i contratti in essere, relativi al precedente affidamento, sono conclusi;
- in relazione a quanto sopra, la struttura Manutenzione della U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri", alla luce dell'evoluzione della normativa ed in particolare a quanto previsto dal "Nuovo Codice dei contratti" di cui al D.Lgs. n. 50/2016, in relazione alla pluralità degli interventi manutentivi che potranno interessare il patrimonio gestito, ha ritenuto doversi addivenire ad un "Accordo Quadro" da cui far risultare le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori e forniture in opera che di volta in volta gli verranno richiesti con appositi contratti applicativi;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. n. 5/2016, la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00;
- allo stato è in corso da parte della SUA-RB la procedura per l'affidamento dei succitati lavori;
- nelle more che si concluda l'iter procedurale da parte della S.U.A.-RB, occorre garantire, per gli interventi non procrastinabili ovvero per quelli che possono generare situazioni di pericolo, la continuità del servizio di pronto intervento;
- gli assegnatari hanno comunicato una serie di disfunzioni come appresso specificato:
 - perdita idrica al fabbricato ATER di Via G. Rossa n.19 segnalata con nota del Comune di Avigliano del 24.04.2017 acquisita al prot. 4647 del 27.04.2017;
 - perdita idrica al fabbricato ATER di c.da Aia Chiaffa n.1 segnalata con nota del Comune di Brindisi di M. del 22.05.2017 acquisita al prot. 5639 del 23.05.2017
 - distacco del pluviale al fabbricato in Via Valle d'Aosta n.24 a Pignola segnalato dalla sig.ra Pecora Antonella con nota del 06.02.2017 acquisita al prot. 1176 del 07.02.2017;
 - distacco di intonaci dalla facciata del fabbricato di via C. Colombo n.13 a Pignola segnalato dal sig. Lanotte Domenico con nota del 09.11.2016 acquisita al prot. 15030 del 10.11.2016;
 - fuoriuscita di acqua da scarico condensa caldaie al fabbricato in via Valle d'aosta sn (9 alloggi) a Pignola segnalata dalla sig.ra Grazia Gallicchio con nota del 10.01.2017 ed acquisita al prot. 181 in pari data;
 - pavimentazione rotta all'interno dell'alloggio del sig. Marino Antonio in via Valle d'Aosta n.28 a Pignola segnalata con nota del 04.05.2017 ed acquisita al prot. 4944 del 05.05.2017;
 - danni alle vetrate U-Glass al piano porticato del fabbricato ATER alla 1^ traversa di Via Tirreno a Potenza segnalati dalla sig.ra Lovallo Maria con nota del 12.05.2017 ed acquisita al prot. 5222 in pari data;
- a cura dell'Ufficio Manutenzione dell'Azienda è stato esperito specifico sopralluogo presso i fabbricati anzidetti, accertando che gli interventi richiesti hanno carattere di urgenza ed indifferibilità, al fine di garantire il normale utilizzo degli immobili e preservare la privata e pubblica incolumità;
- l'importo necessario è stato quantificato preventivamente in € 9.205,33 =;

ATTESO che:

- il comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 consente, per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- i lavori rivestono carattere di urgenza;

- a cura del Responsabile del procedimento, con nota n. 0005858 del 29.05.2017 è stata invitata la ditta “Termoidraulica di Diceste Alberto” da Pignola selezionata negli elenchi degli operatori di fiducia dell’Azienda, la quale, a seguito di sopralluogo congiunto con tecnici dell’Azienda, si è resa disponibile all’esecuzione dei lavori in oggetto per l’importo di € 7.350,46= avendo offerto un un ribasso del 20,15 % sull’importo dei lavori stimato dall’ATER;
- che con Determinazione del Direttore n.44 in data 07.06.2017, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, e per le ragioni esposte in narrativa, i lavori di che trattasi sono stati affidati alla Ditta “Termoidraulica di Diceste Alberto”, con sede in Pignola (PZ) alla via F.lli Perito n.2 i per un importo netto di € 7.350,46=, oltre I.V.A.,
- che nel corso dell’esecuzione dei lavori, per cause impreviste ed imprevedibili, è stato necessario affidare alla “Termoidraulica di Diceste Alberto” da Pignola ulteriori maggiori lavori quali:
 - riparazione di una ulteriore perdita idrica al fabbricato ATER di Via G. Rossa n.15 segnalata con nota del Comune di Avigliano del 09.06.2017 acquisita al prot. 6257 in pari data;
 - perdita idrica al fabbricato ATER di Via Madonna del Carmine n.11 nel Comune di Bella segnalata con nota del sig. Sabatiello Lorenzo del 09.06.2017 acquisita al prot. 63.42 del 13.06.2017;
- che le maggiori opere, valutate agli stessi prezzi, patti e condizioni offerti dall’appaltatore per l’esecuzione dei lavori principali, hanno comportato un importo suppletivo dell’affidamento di € 2.359,70, in conseguenza l’importo complessivo dei lavori somma ad € 9.710,16;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell’Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE l’affidamento dei lavori di che trattasi, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, e per le ragioni esposte in narrativa, alla Ditta “Termoidraulica di Diceste Alberto”, con sede in Pignola (PZ) alla via F.lli Perito n.2 per l’importo complessivo di € 9.710,16=, oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto del 20,15% ;
- 2) DI APPROVARE un maggior costo per lavori di € 2.359,70 oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto del 20,15% rispetto all’importo di € 7.350,46 relativo alla perizia dei lavori affidati alla Ditta “Termoidraulica di Diceste Alberto” con precedente Determinazione del direttore n.44 del 07.06.2017;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento alla ditta “Termoidraulica di Diceste Alberto” mediante PEC all’indirizzo termoidraulicadicestealberto@pec.it

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 58/2017

OGGETTO:	Lavori di pronto intervento, urgenti ed indifferibili, negli alloggi siti nei Comuni di Potenza, Pignola, Avigliano, Brindisi di M. e Bella. AFFIDAMENTO DIRETTO MAGGIORI LAVORI ALLA DITTA TERMOIDRAULICA DI ALBERTO DICESTE con sede legale in Pignola - CIG Z261ECCF50
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Leonardo Montanaro)

F.to Leonardo MONTANARO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUDESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE

"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____