



AVVOCATURA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 57/2017

OGGETTO:	DECRETO INGIUNTIVO N. 40/2017 EMESSO DAL GIUDICE DI PACE DI POTENZA. CONDOMINIO VIALE FIRENZE 53, POTENZA. RIMBORSO QUOTE E LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI. MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 22 (ventidue) del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di alcune unità immobiliari site in Viale Firenze n. 53 nel comune di Potenza;
- che il 02/09/2016, con nota prot. n. 8968, e il 29/12/2016 con nota prot. n. 17786, il sig. Montesano Matteo, amministratore p.t. del Condominio di Viale Firenze n. 53, richiedeva all'A.T.E.R. il pagamento delle quote derivanti dal Bilancio Preventivo 2016/2017, nonché le quote a conguaglio del Bilancio 2015/2016 relative agli appartamenti concessi in locazione ai Sigg. XXXXXX e XXXXXX;
- che, trascorsi invano i giorni concessi per l'adempimento, in data 18/01/2017 l'amministratore, a mezzo del proprio difensore Avv. XXXXX, depositava ricorso per ingiunzione di pagamento in danno dell'A.T.E.R.;
- che il Giudice di Pace adito, il 31/01/2017 emetteva il D.I. n. 40/2017 intimando all'Ente di pagare in favore dell'amministratore p.t. del Condominio di Viale Firenze n. 53 la somma di € 928,05 per quote condominiali, oltre interessi legali e spese della procedura sommaria liquidati in complessivi € 231,00;
- che detto provvedimento, dichiarato provvisoriamente esecutivo e munito di formula esecutiva il 06/02/2017, veniva notificato all'A.T.E.R. il successivo 13/02/2017;

CONSIDERATO

- che l'A.T.E.R. di Potenza non ha inteso proporre opposizione avverso detto provvedimento avuto riguardo alla circostanza che le quote condominiali non versate dal locatario sono a carico dell'Ente proprietario trattandosi di unità immobiliari rimaste invendute;
- che, difatti, l'impugnazione è il presupposto per ottenere una pronuncia diversa e/o contraria al provvedimento impugnato;
- che l'azienda, in ipotesi di opposizione al d.i. n. 40/2017, avrebbe dovuto dimostrare di avere un concreto interesse ad evitare la lesione di un proprio diritto e un danno alla propria sfera giuridica per sottrarsi ad una eventuale condanna per difesa temeraria;
- che, in base alla normativa vigente, è il proprietario del bene il soggetto obbligato al pagamento delle somme dovute per la gestione comune del condominio, ai sensi dell'art. 1123 del c.c.;

VERIFICATO

- che non risultano corrisposte le quote a conguaglio per l'esercizio 2015/2016 come da Bilancio Consuntivo e da riparto di spese allegati agli atti e, altresì, non risultano corrisposte le quote fino a ottobre 2016 come da Bilancio Preventivo;
- che, pertanto, il debito nei confronti del condominio relativamente al mancato pagamento delle quote innanzi dette continua a sussistere;

ATTESO che l'Azienda procederà alla ripetizione delle quote condominiali rimaste impagate fino a tutto il mese di ottobre 2016, relativamente al rapporto di locazione inerente le unità immobiliari site in Viale Firenze n. 53 ed attualmente concesse in locazione ai sigg. XXXXX e XXXXXXXX, procedendo ad addebitare il relativo importo sulle posizioni contabili agli stessi intestate;

RITENUTO di dover liquidare l'importo complessivo di € 928,05 intimato con il d.i. n. 40/2017 in favore del Sig. Montesano Matteo, amministratore p.t. del Condominio di Viale Firenze n. 53 oltre all'importo di € 231,00 per spese legali relative alla procedura monitoria, oltre accessori come per legge, al fine di scongiurare l'esecuzione forzata in danno dell'ente;

PRESO ATTO

- che, in virtù del regime agevolato introdotto dall'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge 190/2014, così come modificato dalla L. 208/2015, la prestazione è esente da IVA;
- che, ai sensi e per gli effetti della menzionata normativa, di specie art. 1, comma 67, della L. 190/2014, l'Ente, in qualità di sostituto d'imposta, non ha l'obbligo di effettuare la ritenuta d'acconto del 20% sull'imponibile fatturato;
- che deve darsi corso alla presente determinazione anche in assenza di fatturazione nei confronti dell'Ente;
- che, difatti, l'obbligatorietà dell'emissione del documento fiscale si ritiene rispettata soltanto nei confronti del proprio cliente da parte dell'avv. XXXXXXX, sì come recepito dalla Circolare n. 203/E del 06/12/1994 del Ministero delle Finanze;

VISTO il Decreto Ingiuntivo n. 40/2017 del Giudice di Pace di Potenza;

VISTA la fattura n. 20 del 20/06/2017 inoltrata dal professionista Avv. XXXXXX al Condominio di Viale Firenze n. 53 in Potenza, P.I. 96069360764;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell' A.U. n. 50 del 28/10/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20/12/2016, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18, della L.R. 14/07/2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.202,21 (euromilleduecentodieci/21) di cui € 928,05 per quote condominiali ed € 274,16 per spese del procedimento monitorio così distinte: € 210,00 per onorari, € 21,00 per spese non imponibili, € 31,50 per spese generali, € 2,00 per imposta di bollo ed € 9,66 per CAP al 4%, per le causali di cui in premessa;
- 2) di liquidare e pagare la somma di € 928,05 (euronovecentoventotto/05) in favore del Condominio di Viale Firenze n. 53 in Potenza, P. IVA 96069360764 in persona dell'Amministratore p.t. sig. Montesano Matteo, mediante accredito sul c/c dedicato intestato al Condominio di Viale Firenze n. 53, portante le seguenti coordinate IBAN: IT30J0760104200001010562476;
- 3) di liquidare e pagare la somma di € 274,16 (euroduecentosettantaquattro/16) per spese processuali in favore dell'avv XXXXXX C.F. XXXXXX P IVA XXXXXXXX con studio in Potenza alla Via XXXXXXXX n. 34 mediante bonifico su c/c postale portante le seguenti coordinate IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- 4) di addebitare, a mezzo ruolo, sulla posizione contabile intestata agli assegnatari inadempienti sigg. XXXXXXXX e XXXXXXXX, le quote condominiali agli stessi spettanti.

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	DECRETO INGIUNTIVO N. 40/2017 EMESSO DAL GIUDICE DI PACE DI POTENZA. CONDOMINIO VIALE FIRENZE 53, POTENZA. RIMBORSO QUOTE E LIQUIDAZIONE SPESE LEGALI. MOTIVAZIONE MANCATA OPPOSIZIONE.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Caterina Mantelli) f.to Caterina Mantelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Marilena Galgano)

f.to Marilena Galgano

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

f.to Vincenzo Pignatelli