

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.54/2017

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2017. APPROVAZIONE PERIZIE COMUNI DI PESCOPEGANO, OPPIDO LUCANO E LAURIA. “DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016” CUP: F89G17000450001 CIG: Z5F1F14F0A
----------	--

L'anno duemiladiciassette il giorno 22 (ventidue) del mese di Giugno, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- che la Regione Basilicata con nota n. 81452/24AB del 15.05.2017, ha comunicato che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota n. 4105 del 19.04.2017, ha segnalato che in data 11.04.2017 l'Ufficio Centrale di Bilancio ha provveduto a validare il decreto dirigenziale in data 28 marzo 2017, con il quale è stata disposta l'erogazione a favore della Regione Basilicata dell'importo di € 160.555,02=, quale quota relativa all'annualità 2017 relativamente alla tipologia d'intervento, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015, degli importi di cui alla tabella 1 allegata al decreto ministeriale 12 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 13 novembre 2015, n. 265;
- che con Deliberazione di Giunta regionale n. 385 del 11.05.2017, sono stati finanziati n.17 interventi, per i quali sono stati individuati quali soggetti attuatori l'ATER di Potenza (n.12), l'ATER di Matera (n.2) e il Comune di Picerno (n.3);
- che nell'ambito di tale finanziamento, gli interventi di competenza dell'ATER di Potenza, per i quali risulta necessario procedere alla redazione delle relative perizie per dare ultimati i lavori entro 60 giorni dal 11.05.2017, sono solo i tre riportati nella tabella seguente, in quanto, per alcuni alloggi individuati (n.1 a Montemilone, n.2 a Tolve e n.2 a Pietragalla), i lavori risultano già appaltati con fondi legge di stabilità 2015, per altri alloggi (n.2 a Pescopagano) i lavori non risultano in alcun modo necessari in quanto trattasi di unità immobiliari mai consegnate ed ubicate in un fabbricato ultimato in data 10.09.2010, e per n.2 alloggi in Tolve i lavori non risultano in alcun modo necessari, in quanto gli stessi sono state già consegnati ai legittimi assegnatari in data 10.11.2015;

Ordine di Priorità	Localizzazione	Soggetto attuatore	n. alloggi	Finanziamento concesso
49	U.I. 7647 - via Fontanelle n.30 - Pescopagano	ATER di Potenza	1	€ 6.535,00
40	U.I. 7149 - via Gramsci n.92 - Oppido Lucano	ATER di Potenza	1	€ 9.102,61
38	U.I. 2696 - via Fontana Inferiore n.99 - Lauria	ATER di Potenza	1	€ 8.753,36
SOMMANO			3	€ 24.390,97

- che con delibera dell' Amministratore Unico n. 11 del 30.03.2016 è stato disposto, tra l'altro:
 1. DI AUTORIZZARE gli Uffici alla liquidazione delle somme maturate, in relazione agli interventi eseguiti ed ultimati di "Recupero alloggi sfitti", di cui alle annualità 2014 e 2015, relativamente agli interventi di non rilevante entità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015 ed unitamente agli interventi di cui all'art. 5 della "Legge di stabilità regionale 2015", n. 5 del 27 gennaio 2015 in premessa richiamata, mediante anticipazione a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della L. n. 560/93, fino alla concorrenza dell'importo di € 750.000,00;
 2. DI PROCEDERE al reintegro delle somme anticipate a valere sui fondi incamerati dall'Azienda, ai sensi della L. n. 560/93, all'atto dell'avvenuto accredito dei suddetti importi e fino alla concorrenza dell'importo anticipato pari a € 750.000,00;

ATTESO

- che somme allo stato attuale impegnate per l'esecuzione degli interventi di "Recupero alloggi sfitti", di cui "all'articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015, sono pari ad € 224.302,80=, per cui, ai suddetti n. 3 nuovi interventi per l'importo complessivo di € 24.390,97=, potrà farsi fronte con la disponibilità residua di € 525.697,20= (€ 750.000,00 - € 224.302,80);

PRESO ATTO

- che i responsabili degli interventi manutentivi nei Comuni in cui ricadono le unità abitative, hanno elaborato le perizie degli interventi, corredate dei relativi atti progettuali (relazione, computo metrico, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, cronoprogramma, elaborati grafici e fotografici) secondo i seguenti quadri economici:

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Sommano
7647	Pescopagano	via Fontanelle n.30	€ 4 875,74	€ 487,5	€ 926,39	€ 6 289,70	€ 245,30	€ 6 535,00
7149	Oppido	via Gramsci n.92	€ 6 791,42	€ 679,14	€ 1 293,7	€ 8 760,93	€ 341,68	€ 9 102,61
2696	Lauria	via Fontana Inferiore n.99	€ 6 530,85	€ 653,09	€ 1 240,86	€ 8 424,80	€ 328,57	€ 8 753,36
		SOMMANO	€ 18 198,01	€ 1 819,80	€ 3 457,62	€ 23 475,43	€ 1 554,54	€ 24 390,97

ATTESO:

- che il comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 consente, per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che i lavori rivestono carattere di urgenza;
- che a cura del Responsabile del procedimento, con nota prot.n.6793 del 21/06/2017 è stata invitata la ditta C.C.D. Costruzioni e Manutenzioni S.r.l. da Baragiano, selezionata negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, la quale, a seguito di sopralluogo congiunto con tecnici dell'Azienda, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo di € 14.604,25=;
- che la ditta ha offerto un ribasso del 20,00% sull'importo dei lavori stimato dall'ATER;

RITENUTO congruo il ribasso offerto;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto:
 - descrizione lavori;
 - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 14.604,25= oltre I.V.A. al 10%;
 - tempi di esecuzione lavori: giorni 15 naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) Criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, da parte del RUP, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel programma approvato come in premessa elencati secondo gli importi a base d'asta come di seguito distinti:

Comuni di Pescopagano, Oppido Lucano e Lauria (Importo complessivo: € 24.390,97)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€	17 968,82
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€	229,19
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€	18 198,01

2. DI APPROVARE per le motivazioni espresse in narrativa, l'indizione della procedura mediante affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
3. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per le ragioni esposte in narrativa, alla Ditta C.C.D. Costruzioni e Manutenzioni S.r.l., con sede in Baragiano i lavori di che trattasi, per un importo netto di € 14.604,25=, oltre I.V.A.;
4. DI STABILIRE che l'affidamento alla ditta C.C.D. Costruzioni e Manutenzioni S.r.l. verrà formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera "preventivo-offerta", come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e al punto 3.4.1. delle linee guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 de 26.10.2016;
5. di trasmettere il presente provvedimento alla ditta C.C.D. Costruzioni e Manutenzioni S.r.l. mediante PEC all'indirizzo: ccdcostruzioniemantenzionisrl@legalmail.it.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2017. APPROVAZIONE PERIZIE COMUNI DI PESCOPIAGANO, OPPIDO LUCANO E LAURIA. "DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016" CUP: F89G17000450001 CIG: Z5F1F14F0A
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele GERARDI

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p>F.to ing. Michele GERARDI</p>

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p>	
<p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p>	
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p>	
<p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI</p>	
data _____	