



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.43/2017

OGGETTO:	Programma di edilizia agevolata – convenzionata. ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI N. 24 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA-AGEVOLATA NEL COMUNE DI POTENZA. DELEGA SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 29 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, in attuazione del programma di e.r.p. agevolata 2003, veniva localizzato nel Comune di Potenza, in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV, un intervento costruttivo per la realizzazione di n. 24 alloggi il cui progetto esecutivo, redatto dal Servizio Tecnico dell'Azienda, veniva approvato dall'Amministratore Unico dell'Azienda, con deliberazione n. 14 del 21.03.2011;
- che, con il medesimo provvedimento, veniva indetta la gara d'appalto dei lavori suddetti mediante procedura aperta (art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06, con "offerta economica" da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara dei prezzi unitari;
- che con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 24 del 25.05.2015 veniva approvato il costo generale delle spese sostenute;
- che con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 26 del 04.06.2015 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 16 del 09.03.2009 con la quale veniva approvato il bando di concorso per l'assegnazione in proprietà di n. 48 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata da realizzarsi nel Comune di Potenza, di cui n. 24 in località Macchia Romana;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 106 del 22.12.2009 con la quale si procedeva all'approvazione della graduatoria definitiva formulata dalla Commissione per l'assegnazione in proprietà di n. 48 alloggi, di cui n. 24 in C/da Macchia Romana del Comune di Potenza;

DATO ATTO

- che, per effetto della intervenuta approvazione della graduatoria, gli aventi titolo venivano convocati per la scelta dell'alloggio e la sottoscrizione del contratto preliminare di vendita di cosa futura;
- che si procedeva alla sottoscrizione dei contratti preliminari di vendita di cosa futura con ciascuno dei singoli prenotatari dei realizzandi 24 alloggi di località Macchia Romana;
- che i lavori sono stati ultimati;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23 del 04.04.2017 con la quale il Direttore dell'Azienda è stato autorizzato alla sottoscrizione dei contratti definitivi in favore degli aventi titolo;

ATTESO

- che tra gli acquirenti dei suddetti alloggi, per i quali dovrà essere sottoscritto il contratto definitivo di vendita, vi è il sig. Smaldone Gerardo;
- che l'acquirente è cugino diretto della moglie del Direttore dell'Azienda;

VISTO il vigente Regolamento di disciplina applicabile all'ATER (NORME DISCIPLINARI - RESPONSABILITÀ DISCIPLINARE AREA DIRIGENZA COMPARTO REGIONI E AUTONOMIE LOCALI Capo II del CCNL 22.2.2010, comprensivo del Codice disciplinare, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 150/09), il quale all'art. 5, comma 2, prevede testualmente che "*omissis il dirigente deve in particolare astenersi dal partecipare, nell'espletamento delle proprie funzioni, all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere direttamente o indirettamente interessi finanziari o non finanziari propri, del coniuge, dei parenti e degli affini fino al quarto grado....*";

RITENUTA sussistente una fattispecie di obbligo di astensione, essendo l'acquirente dell'immobile affine di quarto grado del Direttore;

VISTO l'art. 22 dello Statuto dell'Azienda in virtù del quale i contratti in rappresentanza dell'Azienda sono sottoscritti dal Direttore, "salvo delega ad altri dirigenti";

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che sussiste l'obbligo di astensione relativamente alla sottoscrizione del contratto di cessione in proprietà in favore del sig. Smaldone Gerardo, per le motivazioni in premessa evidenziate;
2. di delegare, per l'effetto, l'ing. Pierluigi Arcieri, quale dirigente dell'ATER di Potenza, alla sottoscrizione del contratto di vendita, in favore del sig. Smaldone Gerardo, dell'alloggio sito in Potenza alla via Leandro Faggin n. 16.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	Programma di edilizia agevolata – convenzionata ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI N. 24 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA-AGEVOLATA NEL COMUNE DI POTENZA. DELEGA SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____