



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 42/2017

OGGETTO:	Lavori di completamento di un fabbricato per la realizzazione di n. 9 alloggi nel Comune di Maratea (PZ) – località Monastero – Piazza Europa – Legge 560/93. CONFERIMENTO INCARICO PER L'ESECUZIONE DI PROVE DI LABORATORIO E IN SITU SULLA STRUTTURA IN C.A. .
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 29 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- che con delibera della Giunta Regionale n. 410 del 19 aprile 2016, l'ATER di Potenza è stata autorizzata alla utilizzazione di economie accertate in programmi costruttivi già ultimati per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli" del Comune di Maratea, impegnando la somma di € 980.000,00;
- che con delibera del Consiglio Regionale n. 466 del 19 luglio 2016 è stata approvata la Delibera della Giunta Regionale n. 410 del 19 aprile 2016 avente oggetto "Autorizzazione all'ATER di Potenza all'utilizzazione di economie accertate in programmi costruttivi già ultimati per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli" di Maratea;
- che nel programma di reinvestimento dei fondi ex l. n. 560/93 (biennio 2017-2018) approvato con Delibera dell'A.U. n. 8 del 02.02.2017, trasmessa alla Regione Basilicata per la definitiva approvazione, è stato previsto l'impegno della somma di € 2.080.000,00 per l'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli" del Comune di Maratea, l'acquisizione dell'immobile in località "Monastero" - Piazza Europa nel Comune di Maratea e dei relativi lavori di completamento per la realizzazione di n. 9 alloggi, suddivisa in € 980.000,00 a valere sui fondi regionali di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 410 del 19 aprile 2016 e in € 1.100.000,00 a valere sui proventi derivanti dalla vendita ex L. n. 560/93;
- che nell'ambito di tale programma di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli" di Maratea è stato individuato un fabbricato in corso di costruzione in località "Monastero" - Piazza Europa nel Comune di Maratea, da riconvertire a n. 9 alloggi;
- che l'immobile di cui sopra è stato acquisito al patrimonio dell'ATER di Potenza con contratto di compravendita n. 9218 raccolta n. 5964, registrato a Potenza il 17 novembre 2016 al n. 5460 a firma del notaio Dott.ssa Annamaria Racioppi;
- che l'immobile suddetto allo stato attuale risulta realizzato per la sola struttura in cemento armato e che è stato collaudato con deposito n. 401/c del 29/03/2007, previo deposito strutturale n. 401 del 18/08/2004;
- che, visto lo scopo sociale della nuova realizzazione di n. 9 alloggi, sussistendone i presupposti normativi e procedurali per garantire la fattibilità dell'intervento proposto, l'amministrazione Comunale si è impegnata ad operare il cambio di destinazione d'uso dell'immobile, attualmente turistico-ricettivo, ed il cambio di destinazione urbanistica dell'area, attualmente ricadente in zona G2 per attrezzature ricettive;
- che con Disposizione Dirigenziale n. 3/2016 dell'Ing. Pierluigi Arcieri, Dirigente dell'U.D. Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri dell'ATER di Potenza, sono stati incaricati l'Ing. Michele Gerardi in qualità di R.U.P., l'Ing. Maria Elena Bochicchio, in qualità di progettista, coordinatore della sicurezza e D.L. e il geom. Nicola Lucia come direttore operativo per la realizzazione di n. 9 alloggi in località Piazza Europa sul fabbricato in esame;

CONSIDERATO

- che è attualmente in corso la redazione del progetto esecutivo per i lavori di completamento del fabbricato sito in località "Monastero" - Piazza Europa nel Comune di Maratea, da riconvertire a n. 9 alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che l'immobile in località "Monastero" - Piazza Europa nel Comune di Maratea, consistente nella sola struttura in c.a., è rimasto esposto agli agenti atmosferici dal momento del collaudo;
- che per i motivi suesposti è buona prassi verificare le proprietà strutturali anche attraverso prove di laboratorio ed in situ, quali indagini preliminari propedeutiche all'esecuzione di nuovi interventi su immobili esistenti;
- che, a tal fine, il R.U.P. ed il progettista incaricati, previa consultazione favorevole delle posizioni funzionali apicali dell'ATER, hanno provveduto ad inoltrare richieste di preventivo per la esecuzione di tali

prove, consistenti in n. 2 carotaggi per piano sul calcestruzzo, per un totale di n. 6 carotaggi, n. 3 prove ultrasoniche e sclerometriche SONREB per piano, per un totale di 9 prove, n. 1 prova di carico su solaio in laterocemento, n. 1 relazione di sintesi dei risultati di prova a firma di ingegnere abilitato;

- che tali richieste di preventivo sono state inviate a mezzo pec in data 8 maggio 2017 ai seguenti n.3 laboratori: Laboratorio Tecnologico Matera s.r.l. con sede a Matera (MT) con nota n. prot. 0005000, alla CMS s.r.l. con sede a Melfi (PZ) con nota n. prot. 0004995 e alla Edil Test s.r.l. con sede a Battipaglia con nota n. prot. 004998;
- che a seguito di tali richieste sono pervenuti, nel termine richiesto di 5 giorni, solo n. 2 preventivi da parte del Laboratorio Tecnologico Matera s.r.l. con sede a Matera (MT), acquisito al n. prot. 0005029 del 09.05.2017 per l'importo di € 1.881,00= iva esclusa e da parte della CMS s.r.l, acquisito al n. prot. 0005141 dell'11.05.2017 per l'importo di € 3.150,00= iva esclusa;
- che a seguito di richiesta, da parte del R.U.P., del prezzo per la prova di carico con martinetti idraulici in luogo di quella proposta con gommoni riempiti d'acqua, è pervenuta integrazione al preventivo del Laboratorio Tecnologico Matera s.r.l., acquisita al protocollo di questa Azienda in data 22.05.2017 al n. 5602 , nell'importo complessivo immutato di € 1.881,00= oltre IVA;
- che trattasi di incarico di risibile importo, inferiore ai 40.000 Euro, con riferimento all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, per cui questa Azienda, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, può procedere mediante affidamento diretto;
- che il R.U.P. ha proposto di affidare l'incarico di eseguire le prove di laboratorio e in situ richieste al Laboratorio Tecnologico Matera s.r.l., in quanto la società ha offerto il prezzo più basso;

ACCERTATO:

- che il nominativo del Laboratorio Tecnologico Matera s.r.l. è compreso nell'Albo degli operatori economici dell'ATER, approvato con delibera dell'A. U. n. 45 del 08.09.1999 e successivo, ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 3 del 13.01.2017;
- che in ossequio al principio della "rotazione degli inviti e degli affidamenti " fissato per l'affidamento dei lavori, il suddetto operatore non si trova nelle condizioni di esclusione;

ATTESO:

- che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Michele Gerardi, con la relazione del 22.05.2017, sopra richiamata, ha certificato che il preventivo offerto é da ritenersi congruo;
- che per il pagamento degli oneri da ciò derivanti, può farsi fronte con le somme accantonate per imprevisti, di cui al quadro economico del programma di reinvestimento dei fondi ex l. n. 560/93 (biennio 2017-2018) approvato con Delibera dell'A.U. n. 8 del 02.02.2017;

VISTA la relazione del R.U.P. del 22.05.2017;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di affidare l'incarico di eseguire le prove di laboratorio e in situ richieste sulla struttura in corso di costruzione in località "monastero" – Piazza Europa di Maratea, al Laboratorio Tecnologico Matera s.r.l. per l'importo complessivo di € 1.881.00= oltre iva.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate (5), (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva (diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 42/2017

OGGETTO:	Lavori di completamento di un fabbricato per la realizzazione di n. 9 alloggi nel Comune di Maratea (PZ) – località Monastero – Piazza Europa – Legge 560/93. CONFERIMENTO INCARICO PER L'ESECUZIONE DI PROVE DI LABORATORIO E IN SITU SULLA STRUTTURA IN C.A. .
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Maria Elena Bochicchio) F.to Ing. Maria Elena Bochicchio

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Michele Gerardi)

F.to Ing. Michele Gerardi

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"

IL DIRETTORE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE

"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI