



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 19/2017

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014 e 2015 e 2016. COMUNI DI BANZI E GENZANO, SANT'ARCANGELO, LAGONEGRO. CUP: F34B16000090001 - CIG - Banzi e Genzano: 6933564E01 - CIG - Sant'Arcangelo: Z081CC4502 - CIG - Lagonegro: Z9E1CC453D “APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 08 del mese di Marzo, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- che con determina del Direttore dell'Azienda, n. 186 del 29.12.2016, è stato disposto:

1. DI APPROVARE le perizie degli interventi previsti nel programma approvato come in premessa elencati secondo gli importi a base d'asta come di seguito distinti:

a) Comune di Banzi e Genzano (Importo complessivo della perizia: € 77.490,17)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 57 346,25
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 468,86
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 57 815,11

b) Comune di Sant'Arcangelo (Importo complessivo della perizia: € 50.000,00)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 35 277,21
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 892,71
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 36 169,92

c) Comune di Lagonegro (Importo complessivo della perizia: € 38.500,00)

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 27 341,74
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 1 382,96
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 28 724,70

2. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
3. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite:
 - procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici idonei per le perizie di importo pari o **superiore** ad € 40.000,00= e **inferiore** ad € 150.000,00=, nei Comuni di Banzi e Genzano;
 - affidamento diretto, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno 2 operatori economici idonei per le perizie di importo **inferiore** a € 40.000,00=, nei Comuni Sant'Arcangelo e Lagonegro;
4. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, approvato con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 61 del 11.07.2016, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatrici di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
5. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta), fissando in giorni 10 (dieci) il termine per la ricezione delle offerte;
6. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
7. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
8. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
9. DI APPROVARE gli schemi di "lettera di invito a gara e i relativi allegati";

10. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
11. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.
- che la gara è stata indetta per il giorno 01.03.2017 alle ore 9,30=, per gli importi complessivi a base di gara, distinti come di seguito, per ogni singolo intervento (BANZI E GENZANO, SANT'ARCANGELO, LAGONEGRO):

Procedura Negoziata

- **COMUNI DI BANZI E GENZANO:** Importo complessivo a base d'asta € 57.815,11= di cui, € 57.346,25= per lavori a base d'asta ed € 468,86= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

Affidamento Diretto

- **COMUNE DI SANT'ARCANGELO:** Importo complessivo a base d'asta € 36.169,92= di cui, € 35.277,21= per lavori a base d'asta ed € 892,71= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

- **COMUNE DI LAGONEGRO:** Importo complessivo a base d'asta € 28.724,70= di cui, € 27.341,44= per lavori a base d'asta ed € 1.382,96= per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

- che, per l'intervento nei **COMUNI DI BANZI E GENZANO**, con lettera di invito del 17/02/2017, prot. 0001744, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:

1. MANCUSO DONATO – VIA E. GIANTURCO N. 102 - 85015 OPPIDO L.(PZ)
2. MAURO GIUSEPPE - VIA BARI N. 125 - 85013 GENZANO (PZ)
3. ROSA DEI VENTI 2 SOC. COOP. A R.L. – VIA CAMPANILE N. 70 - 85023 FORENZA (PZ)
4. EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI S.R.L. - C.DA S. MARCO SNC - 85011 ACERENZA (PZ)
5. OPERE GENERALI & SERVIZI S.R.L. – C.DA PIANI DI S. NICOLA SNC - 85011 ACERENZA (PZ)

- che, per l'intervento nel **COMUNE DI SANT'ARCANGELO**, con lettera di invito del 17/02/2017, prot. 0001743, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:

1. FANELLI ANGELO SANTINO – VIA MOLISE N. 9 - 85037 SANT'ARCANGELO (PZ)
2. PEPE S.R.L. – ZONA PIP SNC – FRAZIONE S. BRANCATO - 85037 SANT'ARCANGELO (PZ)

- che, per l'intervento nei **COMUNI DI LAGONEGRO**, con lettera di invito del 17/02/2017, prot. 0001742, sono state invitate a presentare offerta le imprese di seguito elencate:

1. FORASTIERE ROMEO – VIA KENNEDY N. 4 - 85043 LATRONICO (PZ)
2. L.S.I. LAVORI STRADALI E IDRAULICI S..R.L. – VIA DEGLI EUCALIPTI N. 11/C - 85042 LAGONEGRO (PZ)

- che le offerte dovevano pervenire all'ATER di Potenza, Ufficio "Protocollo", sito in via Manhes, 33 - entro le ore 12,00 del giorno 28 febbraio 2017, a pena di esclusione, mediante un plico chiuso sigillato contenente le buste A) Documentazione e B) Offerta Economica;

- che detto plico sigillato doveva recare all'esterno:

- denominazione dell'operatore economico mittente – C.F. e P.I.;
- oggetto dell'appalto, quale risulta dalla lettera invito;
- il seguente indirizzo: all'ATER di Potenza Via Manhes, 33 – 85100 POTENZA;

- che nei prescritti termini sono pervenute le offerte relative alle sottoelencate imprese:

COMUNI DI BANZI E GENZANO

1. MANCUSO DONATO – VIA E. GIANTURCO N. 102 - 85015 OPPIDO L.(PZ)
2. MAURO GIUSEPPE - VIA BARI N. 125 - 85013 GENZANO (PZ)
3. ROSA DEI VENTI 2 SOC. COOP. A R.L. – VIA CAMPANILE N. 70 - 85023 FORENZA (PZ)
4. EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI S.R.L. - C.DA S. MARCO SNC - 85011 ACERENZA (PZ)

COMUNE DI SANT'ARCANGELO

1. FANELLI ANGELO SANTINO – VIA MOLISE N. 9 - 85037 SANT'ARCANGELO (PZ)
2. PEPE S.R.L. – ZONA PIP SNC – FRAZIONE S. BRANCATO - 85037 SANT'ARCANGELO (PZ)

COMUNE DI LAGONEGRO

1. FORASTIERE ROMEO – VIA KENNEDY N. 4 - 85043 LATRONICO (PZ)

- che in data 01.03.2017 alle ore 09,30 si è svolta la gara di appalto;

- che l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente, con verbale del 01.03.2017 n° 48898 di rep., in c.so di registrazione, alle seguenti imprese, per i seguenti importi netti:

COMUNI DI BANZI E GENZANO

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
MANCUSO DONATO Via Gianturco n. 102 85015 OPPIDO (PZ)	30,122%	€ 40.072,41	€ 468,86	€ 40.541,27

COMUNE DI SANT'ARCANGELO

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
PEPE S.R.L. Zona PIP snc - Frazione S. Brancato 85037 SANT'ARCANGELO (PZ)	4,000%	€ 33.866,12	€ 892,71	€ 34.758,83

COMUNE DI LAGONEGRO

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
FORASTIERE ROMEO Via Kennedy n. 4 85043 LATRONICO (PZ)	9,452%	€ 24.757,40	€ 1.382,96	€ 26.140,36

ACCERTATO che l'esecuzione dei lavori, relativi al recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'azienda, riveste carattere d'urgenza;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva;
- che le suddette imprese sono comprese nell'elenco degli operatori economici iscritti all'albo della stazione appaltante, approvato con delibera determinazione del Direttore n. 30 del 04/09/2008 e successivo ultimo aggiornamento disposto con determinazione del Direttore n. 61 dell'11/07/2016;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti delle suddette imprese;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata, con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, per l'affidamento dei lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda", nei comuni di BANZI E GENZANO, SANT'ARCANGELO, LAGONEGRO (PZ), da aggiudicare a misura, con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, giusta Determinazione dirigenziale n. 186 del 29.12.2016;
2. DI APPROVARE l'aggiudicazione provvisoria, giusta verbale 48898 di rep., in c.so di registrazione;
3. DI AGGIUDICARE definitivamente l'affidamento dei lavori di che trattasi "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016" alle sottoelencate imprese, per gli importi netti appresso specificati:

COMUNI DI BANZI E GENZANO

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
MANCUSO DONATO Via Gianturco n. 102 85015 OPPIDO (PZ)	30,122%	€ 40.072,41	€ 468,86	€ 40.541,27

COMUNE DI SANT'ARCANGELO

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
PEPE S.R.L. Zona PIP snc - Frazione S. Brancato 85037 SANT'ARCANGELO (PZ)	4,000%	€ 33.866,12	€ 892,7	€ 34.758,83

COMUNE DI LAGONEGRO

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
FORASTIERE ROMEO Via Kennedy n. 4 85043 LATRONICO (PZ)	9,452%	€ 24.757,40	€ 1.382,96	€ 26.140,36

4. DI DARE ALTRESI' ATTO che i contratti verranno stipulati mediante scrittura privata non autenticata ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016.-

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014 e 2015 e 2016. COMUNI DI BANZI E GENZANO, SANT'ARCANGELO, LAGONEGRO. CUP: F34B16000090001 - CIG - Banzi e Genzano: 6933564E01 - CIG - Sant'Arcangelo: Z081CC4502 - CIG - Lagonegro: Z9E1CC453D “APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI</p>

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

<p>Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:</p> <hr/> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE: “DIREZIONE” IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p>
<p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE RISORSE” IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>