

DETERMINA DEL DIRETTORE n.12/2017

OGGETTO:	L. 179/1992 art. 16 – L. 560/1993 Programma di reinvestimento anni 2008/09 Costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel comune di ATELLA (PZ) Importo globale intervento € 1.760.000,00 “APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA”
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 21 del mese di Febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che

- con D.C.R. n. 323 del 16.07.1996, di ratifica della D.G.R. 20.06.1996 n. 3288 che approvava il Programma di e.r.p. 1994/95, è stato assegnato al comune di Atella (PZ) il finanziamento di £ 2.000.000.000 (€ 1.032.913,80) per la realizzazione di 14 alloggi da parte dell'ATER di Potenza;
- con D.C.R. n. 698 del 4.11.1997, è stata ratificata la D.G.R. n. 7291 del 27.10.1997 di rilocalizzazione degli interventi costruttivi relativi al programma di e.r.p. 1994/95, ivi compreso il programma integrato da realizzarsi in Atella (PZ) proposto dalla ASTOR IMMOBILIARE S.r.l.. Tale proposta prevedeva la costruzione di 100 alloggi di cui 86 con fondi propri del soggetto proponente e 14 a carico dell'ATER di Potenza. Soggetto attuatore del Programma Integrato di Intervento era la società AURORA Sas.;
- con D.C.R. n. 350 del 11.12.2007, che approvava il Programma di reinvestimento relativo agli anni 2008/09 per maggiori oneri da sostenere per l'attuazione dei programmi costruttivi, è stato disposto un ulteriore stanziamento di € 727.096,00 per il Comune di Atella (PZ) che, aggiunto al precedente, ha elevato l'importo complessivo del programma abitativo ad € 1.760.000,00=;
- i due lotti fondiari assegnati, ubicati in agro di Atella alla contrada Cappelluccia, ricadono all'interno del Programma Integrato di Intervento, approvato con Accordo di Programma fra la Regione Basilicata ed il Comune di Atella, reso efficace con l'emanazione del DPGR n. 949 del 9.12.1997 e ratificato con delibera di C.C. n. 2 del 28.01.1998;
- con determinazione dirigenziale dell'UD Gestione Risorse n. 176/2008 è stata approvata la spesa complessiva di € 94.895,71= per la concessione del diritto di superficie e per gli oneri di urbanizzazione;
- a cura del Responsabile Unico del Procedimento ing. Michele Gerardi, in data 3 dicembre 2009, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione (art. 15 del DPR n. 544/1999);
- sulla scorta delle indicazioni in esso contenute e dei massimali di costo vigenti, di cui alla Determinazione Dirigenziale del 12.11.2008 n. 1136, che ha aggiornato all'anno 2008 i limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata di cui al DPGR n. 147/2007, è stato redatto il progetto preliminare, approvato con delibera dell'A.U., n. 03/2010;
- sulla scorta dello stesso è stato redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, approvato con Delibera dell'Amministratore dell'Azienda n. 27/2012; con la stessa delibera è stato disposto, inoltre, di procedere all'appalto dei lavori mediante pubblico incanto, a corpo, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b d.lgs 163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 1.251.500,00=, di cui € 55.155,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.500,00= per compenso per accatastamento non soggetto a ribasso;
- esperita la procedura di gara, con determina n. 61/2012 l'appalto dei lavori è stato aggiudicato definitivamente alla ditta EDILIZIA TROILO S.R.L. da BISCEGLIE con il ribasso del 27,714%, sub condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario;
- con verbale di istruttoria di ufficio dell' 01.08.2014 l'ATER, in seguito all'intervenuta verifica del possesso dei requisiti di legge, ha confermato l'aggiudicazione dei lavori per l'importo complessivo netto di € 1.423.461,40=, di cui € 52.882,00 per O.S. ed € 4.000,00 per accatastamento immobili;
- il contratto di appalto è stato sottoscritto in data 28.02.2013 con rep. n. 47864 e, registrato a Potenza il 11.06.2013 alla serie 3/A PRIV. 2619;
- i lavori consegnati il 3/07/2013, con 500 giorni di tempo contrattuale per l'esecuzione, sono attualmente in corso;
- durante gli scavi per approntare le fondazioni dell'fabbricato DEF, è stato riscontrato un tipo di terreno diverso da quanto supposto in fase progettuale, con caratteristiche meccaniche scadenti per specifiche condizioni locali non ipotizzabili in progetto, al contrario, nel lotto prospiciente ABC il terreno rinvenuto ha caratteristiche meccaniche del tutto simili a quelle previste;
- in attesa di chiarire l'imprevista situazione, il 14/10/2013 il Direttore dei lavori ha ordinato di sospendere i lavori unicamente nell'ambito del lotto citato;
- per le complicazioni intervenute nel lotto DEF, è stata autorizzata la riduzione della rata di acconto con determinazione del Direttore n. 66 del 25/11/2013, nella misura del 50% pari all'importo minimo di € 45.000,00;

- allo scopo di raccogliere maggiori elementi sulla natura del terreno, in via prudenziale, sono state eseguite delle analisi su campioni di terreno tratti dall'area occupata dal corpo F, presso il laboratorio geotecnico SG/IG Geoesplorazioni;
- i risultati acquisiti hanno evidenziato una natura stratigrafica ed un comportamento meccanico del terreno diverso da quanto considerato in progetto, per specifiche condizioni locali non ipotizzabili prima;
- per accertare il tipo di fondazione da adottare è stato effettuato uno studio dell'area incriminata, comprendente una relazione geologica e opportune indagini condotte dalla geol. Rosa Anna Lepore, sulla base del quale l'ing. Antonello Imperatrice, calcolatore strutturale del progetto esecutivo, ha redatto una variante al progetto depositato presso l'ufficio regionale competente, relativa alle sole strutture di fondazione dei corpi DEF e ai muri di contenimento;
- le suddette opere in variante sono state approvate con determinazione dirigenziale n. 157 datata 03/12/2014, con la quale l'ammontare del contratto è divenuto pari ad € 1.085.159,26 nell'importo globale inalterato dell'intervento;
- il relativo Atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi pari a € 164.244,32 d'importo, è stato sottoscritto il 12/02/2015 con repertorio n. 48310, e registrato alla Serie 1T n. 844 il 18/02/2015.
- con la prima perizia di variante e suppletiva il quadro dei lavori è stato così rimodulato:

Lavori a corpo a base d'asta	€	1.026.504,26
Oneri per la sicurezza	€	55.155,00
Lavori + sicurezza (CRN)	€	1.081.659,26
Compenso per accatastamento	€	3.500,00
Importo contratto	€	1.085.159,26

- con la prima perizia di variante e suppletiva il quadro economico è stato così rimodulato:

Costo di realizzazione tecnica (CRN)	€	1.081.659,26
spese tecniche e generali	€	236.034,33
prospezioni geognostiche	€	19.338,60
area e urbanizzazioni	€	83.931,60
Accatastamento	€	3.500,00
Allacci	€	21.000,00
Accantonamento LR27/2007	€	250,00
Imprevisti	€	108.386,21
Costo totale dell'intervento (CTN)	€	1.554.100,00
IVA	€	139.836,00
IRAP	€	66.064,00
Costo globale	€	1.760.000,00

- con la determinazione dirigenziale n. 157/2014 di approvazione della perizia di variante è stato fissato un tempo aggiuntivo di giorni 280 per l'esecuzione dei lavori di perizia.
- il 12/02/2015 con la firma dell'atto di obbligazione sono cessate le cause che avevano determinato la sospensione parziale dei lavori;
- in data 04/12/2014 i lavori sono stati sospesi per avverse condizioni climatiche fino al 25/02/2015, per giorni 83;
- la sospensione parziale, protrattasi dal 14/10/2013 al 4/12/2014 per giorni 416, ha determinato, ai sensi del comma 7 dell'art. 158, DPR 207/2010, un differimento dei termini contrattuali pari a giorni 208;
- con la ripresa dei lavori del 25/02/2015, il termine di ultimazione è stato protratto di complessivi giorni 231 (208+23), naturali e consecutivi;
- con determinazione del Direttore n. 32 del 29/03/2016, a seguito di richiesta inoltrata dall'appaltatore sono stati accordati 180 giorni di proroga in aggiunta al tempo contrattuale.
- i lavori sono stati sospesi per motivi climatici una seconda volta dal 13 aprile al 13 maggio del 2016 per 30 giorni e, una terza volta dal 5 settembre al 13 settembre del 2016 per 8 giorni;
- i lavori sono stati sospesi nuovamente il 17/10/2016, in attesa della redazione di una seconda perizia di variante, e sono stati ripresi in data 07/02/2017 con la sottoscrizione dello schema di atto di sottomissione, essendo rimasti sospesi per giorni 113;

- con le proroghe e le sospensioni intervenute, le opere sono da ultimarsi entro il 5 marzo 2017;
- l'ammontare dei lavori raggiunto è all'incirca di € 950.000,00, compresi gli oneri di sicurezza;
- nel corso dei lavori per cause derivanti: da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, ex art. 132 c. 1 lett. a) del Codice, da cause imprevedute ed imprevedibili, ex art. 132 c. 1 lett. b) del Codice e, per la volontà di migliorare l'opera e la sua funzionalità nell'interesse esclusivo dell'Azienda, ex art.132 comma 3 secondo periodo del Codice; si è reso necessario eseguire delle lavorazioni diverse da quelle programmate e delle opere aggiuntive che in sintesi possono essere così elencate:
 1. Caldaie a condensazione, maggiori oneri € 9.945,74;
 2. Scarichi condensa per caldaie a condensazione, maggiori oneri € 551,83;
 3. Modifica delle aiuole, maggiori oneri € 1.052,34;
 4. Modifica della pavimentazione stradale dei cortili, maggiori oneri € 307,32;
 5. Cambio delle porte dei locali caldaia, maggiori oneri € 5.200,52;
 6. Ornie e soglie supplementari, maggiori oneri € 2.141,79;
 7. Scossaline e gronde accresciute, maggiori oneri € 3.230,71;
 8. Sportello per contatori gas, maggiori oneri € 830,70;
 9. Sportello per contatori acqua, maggiori oneri € 907,50;
 10. Creazione di vani per contatori ENEL, maggiori oneri € 748,93;
 11. Allargamento degli ingressi alle autorimesse, maggiori oneri € 2.081,19;
 12. Cambio delle porte delle autorimesse, maggiori oneri € 7.666,29;
 13. Dotazione di sifoni per i pozzetti d'ispezione, maggiori oneri € 975,10;
 14. Portoncini d'ingresso di tipo blindato, maggiori oneri € 5.920,88;
 15. Pavimentazione in gres porcellanato negli alloggi, maggiori oneri € 15.915,32;
 16. Miglioramento termico della muratura tra vani scala e alloggi nel corpo ABC, maggiori oneri € 2.283,14;
 17. Sostituzione della muratura tipo "B" nel corpo DEF, maggiori oneri € 1.609,39;
 18. Due lucernai aggiuntivi in copertura, maggiori oneri € 170,94;
 19. Demolizione dei marciapiedi all'ingresso dei due lotti, maggiori oneri € 1.004,48;
 20. Variazioni alla rete telefonica, maggiori oneri € 357,57;
 21. Allacciamento alla rete comunale delle acque bianche, maggiori oneri € 1.905,60;
 22. Variazioni nei muri di sostegno, minori oneri € - 7.532,64;
 23. Riduzione della rete drenante, minori oneri € - 2.047,82;
 24. Realizzazione di una fondazione unica sotto i vialetti pedonali, maggiori oneri € 2.027,97;
 25. Vetrate più performanti per i serramenti esterni, maggiori oneri € 4.337,85;
 26. Illuminazione degli ingressi ai fabbricati, maggiori oneri € 1.137,28;
 27. Aggiornamento degli oneri di sicurezza, maggiori oneri € 12.819,75;
- di seguito è esposto il quadro delle lavorazioni in variante con i relativi importi, suddiviso nei casi previsti dall'art. 132 del Dlgs 163/2006:

n°	lavorazioni in variante	maggiori oneri	migliorie □ □ art.132 c.3 secondo periodo	imprevisti □ □ art.132 c.1 lett.b)	sopravvenute disposizioni legislative art.132 c.1 lett.a)
1	Caldaje a condensazione	€ 9.945,74			€ 9.945,74
2	Scarichi per caldaie a condensazione	€ 551,83			€ 551,83
3	Modifiche alle aiuole	€ 1.052,34		€ 1.052,34	
4	Modifiche alla pavimentazione stradale	€ 307,32		€ 307,32	
5	Modifica delle porte dei Locali caldaia	€ 5.200,52	€ 5.200,52		
6	Ornie e soglie supplementari	€ 2.141,79	€ 2.141,79		
7	Scossaline e Gronde in aumento	€ 3.230,71	€ 3.230,71		
8	Sportello Per vano contatore GAS	€ 830,70	€ 830,70		
9	Sportello Per vano contatore AQL	€ 907,50	€ 907,50		
10	Creazioni di vani contatori ENEL	€ 748,93			€ 748,93
11	Allargamento ingresso autorimesse	€ 2.081,19	€ 2.081,19		
12	Cambio tipologie porte autorimesse	€ 7.666,29	€ 7.666,29		
13	dotazione di sifoni Tipo Firenze	€ 975,10	€ 975,10		
14	Portoncini d'ingresso blindati	€ 5.920,88	€ 5.920,88		
15	Pavimento alloggi in gres	€ 15.912,32	€ 15.912,32		
16	Miglioramento termico vani scala corpi ABC	€ 2.283,14	€ 2.283,14		
17	Sostituzione tompagnatura tipo B corpi DEF	€ 1.609,39	€ 1.609,39		
18	Lucernari aggiuntivi in copertura	€ 170,94	€ 170,94		
19	Demolizione marciapiedi	€ 1.004,48		€ 1.004,48	
20	Variatione rete telefonica	€ 357,57		€ 357,57	
21	Allacciamento alla rete acque bianche	€ 1.905,60		€ 1.905,60	
22	Variatione dei muri di contenimento	-€ 7.532,64	-€ 7.532,64		
23	Riduzione della rete drenante	-€ 2.047,82	-€ 2.047,82		
24	Fondazione sotto i vialetti pedonali	€ 2.027,97	€ 2.027,97		
25	Vetri per serramenti esterni più performanti	€ 4.337,85	€ 4.337,85		
26	Illuminazione degli ingressi ai fabbricati	€ 1.137,28	€ 1.137,28		
27	Aggiornamento oneri di sicurezza	€ 12.819,75		€ 12.819,75	
	Totali	€ 75.546,66	€ 46.853,11	€ 17.447,05	€ 11.246,49

- di seguito sono esposte le variazioni negli importi delle categorie di lavorazioni omogenee e degli oneri per la sicurezza, prodotte dai maggiori oneri delle lavorazioni in variante:

categorie di lavorazioni omogenee	nuovo importo	vecchio importo	variazione
1 scavi, rinterri, vespai, drenaggi	€ 42.669,92	€ 42.278,50	€ 391,42
2 CLS armato per strutture	€ 376.444,63	€ 381.928,39	-€ 5.483,76
3 tubazioni e pozzetti per reti tecnologiche	€ 19.015,58	€ 19.663,87	-€ 648,29
4 pavimentazioni esterne	€ 27.669,47	€ 23.878,92	€ 3.790,55
5 opere in ferro	€ 15.264,96	€ 13.526,76	€ 1.738,20
6 tompagni e tramezzi	€ 67.661,34	€ 64.030,45	€ 3.630,89
7 impianto idrico-sanitario	€ 14.582,54	€ 14.582,54	€ -
8 impianto termico	€ 75.317,60	€ 64.820,03	€ 10.497,57
9 impianto elettrico, televisivo, etc.	€ 30.470,28	€ 29.333,00	€ 1.137,28
10 per interni: intonaci, isolamenti, etc.	€ 80.701,05	€ 78.417,91	€ 2.283,14
11 manto di copertura, grondaie, etc.	€ 35.089,70	€ 31.858,99	€ 3.230,71
12 massetti, pavimenti, soglie, scalini	€ 112.526,90	€ 94.413,10	€ 18.113,80
13 apparecchi igienico-sanitari	€ 16.490,67	€ 16.490,67	€ -
14 infissi interni ed esterni	€ 103.289,77	€ 79.244,36	€ 24.045,41
15 per esterni: intonaci, isolamenti, etc.	€ 72.036,77	€ 72.036,77	€ -
importo lavori	€ 1.089.231,18	€ 1.026.504,26	€ 62.726,92
allestimento cantiere e opere provvisionali	€ 67.974,75	€ 55.155,00	€ 12.819,75
importo lavori e sicurezza	€ 1.157.205,93	€ 1.081.659,26	€ 75.546,67

- la Direzione lavori, sentito il progettista delle opere, ha redatto apposita perizia di variante;
- con le opere della seconda perizia il quadro dei lavori viene così rimodulato:

Lavori a corpo	€	1.089.231,18
Oneri per la sicurezza	€	67.974,75
Lavori + sicurezza (CRN)	€	1.157.205,93
Compenso per accatastamento	€	3.500,00
Importo di contratto	€	1.160.705,93

- con le opere della seconda perizia le spese tecniche e generali sono così quantificate:
CRN lordo = lavori a lordo + sicurezza = € 1.089.231,18/(1-27,714%) + € 67.974,75 = € 1.574.810,35;
Nuove spese tecniche e generali: 16% di € 1.574.810,35 = € 251.969,66.
- Con le opere della seconda perizia il quadro economico viene così rimodulato:

Costo di realizzazione tecnica (CRN)	€	1.157.205,93
Spese tecniche e generali	€	251.969,66
Prospezioni geognostiche	€	19.338,60
Acquisizione Area e Urbanizzazioni	€	83.931,60
accatastamento	€	3.500,00
allacciamenti	€	21.000,00
Accantonamento ex art. 6 LR 27/2007	€	250,00
imprevisti ed economie da ribasso	€	16.904,21
Costo totale dell'intervento CTN	€	1.554.100,00
IVA	€	139.836,00
CTN + IVA	€	1.693.936,00
IRAP	€	66.064,00
Finanziamento	€	1.760.000,00

- a seguito della perizia, i gruppi di lavorazioni omogenee (all'art. 132 c.3 del Codice, D.lgs n. 163/2006), sono indicati nella seguente tabella che sostituisce quelle riportate all'art. 2.1 e all'art. 20 del C.S.A.:

categorie di lavorazioni omogenee	importo	incidenza
1 scavi, rinterri, vespai, drenaggi	€ 42.669,92	3,92%
2 CLS armato per strutture	€ 376.444,63	34,56%
3 tubazioni e pozzetti per reti tecnologiche	€ 19.015,58	1,75%
4 pavimentazioni esterne	€ 27.669,47	2,54%
5 opere in ferro	€ 15.264,96	1,40%
6 tompagni e tramezzi	€ 67.661,34	6,21%
7 impianto idrico-sanitario	€ 14.582,54	1,34%
8 impianto termico	€ 75.317,60	6,91%
9 impianto elettrico, televisivo, telefonico, citofonico	€ 30.470,28	2,80%
10 per interni: intonaci, isolamenti, rivestimenti, pitture	€ 80.701,05	7,41%
11 manto di copertura, grondaie, pluviali, torrini	€ 35.089,70	3,22%
12 massetti, pavimenti, soglie, scalini	€ 112.526,90	10,33%
13 apparecchi igienico-sanitari	€ 16.490,67	1,51%
14 infissi interni ed esterni	€ 103.289,77	9,48%
15 per esterni: intonaci, isolamenti, rivestimenti, ornate, pitture	€ 72.036,77	6,61%
importo lavori	€ 1.089.231,18	100,00%

- a seguito della perizia, la categoria prevalente, categoria generale OG1, e le altre categorie di cui si compone l'opera, e che a scelta del concorrente possono essere subappaltate o affidate a cottimo e comunque scorporabili, sono riportate nel quadro sottostante, che sostituisce quello riportato all'art. 2.2 del CSA:

Categoria	descrizione	importo
OG 1	opere civili	€ 952.370,09
OS 3	impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 31.073,21
OS 28	impianti termici e di condizionamento	€ 75.317,60
OS 30	impianti interni elettrici, telefonici, e televisivi	€ 30.470,28
	totale	€ 1.089.231,18

- l'ammontare del programma d'intervento resta definito nell'importo inalterato di € 1.760.000,00=;
- in sede di progetto, l'articolazione dei costi è stata compiuta in linea con la Determinazione Dirigenziale del 12.11.2008 n. 1136 che ha aggiornato all'anno 2008 i limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata di cui al DPGR n. 147/2007;
- le superfici, residenziali, non residenziali e di parcheggio, a seguito delle opere di perizia non sono mutate, pertanto la superficie complessiva resta la stessa del progetto esecutivo: Sc = mq 1.416,13=;
- dalla verifica dei massimali di costo, risulta quanto segue:

CRN/mq = CRN / Sc = € 1.157.205,93 / mq 1.416,13 = €/mq € 817,16, minore di quello assentito in sede di approvazione del progetto esecutivo pari ad €/mq 881,28;

CTN/mq = CTN / Sc = € 1.554.100,00 / mq 1.416,13 = €/mq 1.097,43 pari a quello assentito nella stessa sede e minore del limite massimo stabilito dalla Determinazione succitata, ossia €/mq 1.232,55;

- Di seguito il riepilogo dell'evoluzione contrattuale durante il corso dell'appalto:

	base d'asta A	aggiudicazione B	prima perizia C	seconda perizia D	variazione D - C
lavori a corpo	€ 1.192.845,00	€ 862.259,94	€ 1.026.504,26	€ 1.089.231,18	€ 62.726,92
oneri di sicurezza	€ 55.155,00	€ 55.155,00	€ 55.155,00	€ 67.974,75	€ 12.819,75
lavori + sicurezza	€ 1.248.000,00	€ 917.414,94	€ 1.081.659,26	€ 1.157.205,93	€ 75.546,67
accatastamento	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	-
sommano	€ 1.251.500,00	€ 920.914,94	€ 1.085.159,26	€ 1.160.705,93	€ 75.546,67

- l'importo contrattuale, a seguito della perizia di cui trattasi, risulta assommare ad € 1.160.705,93=, di cui € 1.089.231,18 per lavori a corpo, € 67.974,75 di oneri per la sicurezza, ed € 3.500,00 di competenze per l'accatastamento degli alloggi;
- all'importo suppletivo contrattuale di € 75.546,67 e all'aumento delle spese tecniche e generali, pari ad € 15.935,33 (€ 251.969,66 - € 236.034,33), si farà fronte attingendo dai risparmi provenienti dal ribasso; l'ammontare del contratto dopo la perizia incrementa del 6,96% rispetto a quello stipulato;
- il Responsabile del Procedimento, con propria relazione, ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità delle varianti comprese nella perizia, dichiarando che le opere suppletive derivano:
 - in parte da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, art. 132 c. 1 lett. a) del Codice;
 - in parte da cause imprevedute e imprevedibili, art. 132 c. 1 lett. b) del Codice;
 - in parte dalla volontà di migliorare l'opera e la sua funzionalità, nell'interesse esclusivo dell'Azienda, art.132 comma 3, secondo periodo del Codice; la cifra aggiuntiva dovuta a queste lavorazioni non supera il 5% dell'importo contrattuale originario, e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50% del ribasso d'asta conseguito. i lavori sono complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi;

ed inoltre che:

- trattasi di lavori complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi.
- i maggiori costi trovano copertura all'interno dell'importo globalmente assentito;
- sono verificati i massimali di costo adottati in sede di progettazione dell'intervento sono verificati i massimali di costo fissati dalla Regione Basilicata con Determinazione Dirigenziale del 12/11/2008 n. 1136;

- per le succitate opere è stato concesso il termine aggiuntivo di gg. 60 naturali e consecutivi per compiere le maggiori opere di perizia. Per determinare il tempo suppletivo da assegnare all'impresa, si è tenuto conto del tempo contrattuale stabilito e di quello necessario per completare le lavorazioni supplementari;
- **CONSIDERATO** che

- l'esecuzione delle opere in variante può essere affidata alla stessa ditta Impresa Edilizia Troilo Srl da Bisceglie, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto sopraindicato, e con l'applicazione dei nuovi prezzi concordati nello schema di atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- in relazione a quanto innanzi l'Impresa ha firmato lo schema di atto di obbligazione contenente la tabella dei gruppi di lavorazione omogenee, di cui all'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/2006 che sostituisce quella riportata all'art. 2.1 ed all'art. 20 del C.S.A., e stabilisce in gg. 60 il tempo suppletivo per l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori;
- i lavori previsti saranno eseguiti a corpo secondo le modalità fissate nel contratto principale ed il relativo importo è stato determinato in parte applicando i prezzi unitari offerti dall'impresa, in parte con riferimento alla tariffa dei prezzi del Genio Civile di Potenza, vigente alla data dell'offerta (edizione 2012), ed in parte sulla scorta di apposita analisi e specifiche indagini di mercato;
- su tali nuovi prezzi è applicato il ribasso medio stabilito all'art. 3 del contratto, pari al 27,714%;
- il termine di giorni 60, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori da eseguire, è da ritenersi congruo;
- nella circostanza, la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati (Relazione Tecnica, Documentazione fotografica, Elaborati grafici, Cronoprogramma, Schema di atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi) sottoscritti dal Direttore dei lavori, dall'Appaltatore e dal Responsabile del procedimento;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva e congrui e remunerativi i 17 nuovi prezzi concordati;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 174 del 15/02/2017;

VISTA la legge 05.08.1978 n. 457;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

VISTO il DPGR n. 147 del 14/06/2007;

VISTO il Regolamento, di cui al DPR n. 207 del 2010;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

Vista la Determinazione Dirigenziale del 12.11.2008 n. 1136 che ha aggiornato all'anno 2008 i limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata di cui al DPGR n. 147/2007;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE la esaminata seconda perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori di costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel Comune di ATELLA (PZ), realizzati ai sensi della Legge 179/1992 art. 16 e Legge 560/1993, programma di reinvestimento anni 2008/09, nell'importo complessivo di € 75.546,67=, distinto come in premessa;
- 2) DI APPROVARE la rideterminazione delle spese generali, complessive, dell'intervento nell'importo complessivo di € 251.969,66=;
- 3) DI APPROVARE il Quadro Economico complessivo dell'Intervento, definito nell'inalterato importo di € 1.760.000,00=, distinto come in premessa;
- 4) DI APPROVARE lo schema atto di obbligazione, sottoscritto dall'Impresa, che contiene la tabella dei gruppi di lavorazione omogenee, di cui all'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/2006 che sostituisce quella riportata all'art. 2.1 e art. 20 del C.S.A., e prevede, oltre all'affidamento delle maggiori opere assommanti ad € 75.546,67=, la concessione di un tempo suppletivo di gg. 60, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori;
- 5) DI APPROVARE il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dal Direttore dei lavori e già sottoscritto dall'impresa.
- 6) DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
 - alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione ecc.);
 - all'Impresa "EDILIZIA TROILO S.R.L." da BISCEGLIE, per la sottoscrizione e successiva restituzione.-

La presente determinazione, costituita da 9 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	OGGETTO: L. 179/1992 art. 16 – L. 560/1993 Programma di reinvestimento anni 2008/09 Costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel comune di ATELLA (PZ) Importo globale intervento € 1.760.000,00 “APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA”
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO”

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE RISORSE”
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI