

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 116/2017

OGGETTO	Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 art. 55 – “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda. Comune di “Tramutola”. - Importo globale dell’intervento € 60.934,58 Impresa: “PANDOLFO ANTONIO” da Spinoso. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL’OPERA” CUP F23J15000050002 – CIG: 68186228DF
---------	---

L’anno duemila 2017, il giorno 14 del mese di novembre, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- con delibera dell'A.U. n.27 del 18.06.2015, è stato approvato il quadro economico della prima fase degli interventi previsti per il recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda, in attuazione dell'art.5 della Legge n.5 del 27.01.2015 "Legge di stabilità della Regione Basilicata 2015" per complessivi € 500.000,00 a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della Legge n.560/93;
- all'interno del programma generale sono stati individuati gli interventi da realizzare con maggiore priorità, quelli cioè interessanti gli alloggi per i quali i singoli comuni hanno già emesso il decreto di assegnazione ai soggetti legittimati;
- nell'ambito di tale primo stralcio di intervento, sono compresi n.3 alloggi siti nel Comune di Tramutola, precisamente l'U.I. n. 1465, sita in Piazzale Europa 1 (NCEU - Foglio n.20, Part.IIa n.414 Sub. n.4); l'U.I. n. 4003, sita in Via Rocco Scotellaro 45 (NCEU - Foglio n.20, Part.IIa n.577 Sub. n.13) e l'U.I. n. 4004, sita in Via Rocco Scotellaro 45 (NCEU - Foglio n.20, Part.IIa n.577 Sub. n.14), la cui perizia è stata approvata con determinazione a "contrarre" del Dirigente n.45 del 30.09.2016, con il seguente quadro economico:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	45 041,88
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	421,17
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	45 463,05
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	8 637,98
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€	54 101,03
6	I.V.A. (il 10% di 1)	€	4 546,31
7	C.T.M. + I.V.A.	€	58 647,33
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	2 287,25
	Costo Globale del Programma	€	60 934,58

- con determinazione a "contrarre" del Dirigente n.45 del 30.09.2016 è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett a) del D.Lgs. 50/2016;
- con lettera di invito del 01.12.2016, prot. 0016687, i 5 operatori economici individuati dal R.u.p. sono stati invitati a presentare offerta;
- la gara è stata indetta per il 13.12.2016, nell'ora indicata nella lettera di invito, per l'importo complessivo a base di gara di € 45.463,05= compresi oneri di sicurezza per € 421,17=, non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- con determinazione del Direttore n. 09 del 13.02.2017, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa "PANDOLFO ANTONIO" - VIA SAN ROCCO, SNC - 85039 SPINOSO (PZ), sub condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016), per l'importo complessivo di € 33.193,64=, di cui € 32.772,47= per Lavori al netto del ribasso del 27,240 % ed € 421,17= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito di soccorso istruttorio, con "Verbale istruttoria d'ufficio dichiarativo di efficacia" del 23.03.2017 si è dichiarata efficace l'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi nel comune di Tramutola all'impresa "PANDOLFO ANTONIO" - VIA SAN ROCCO, SNC - 85039 SPINOSO (PZ), per l'importo complessivo di € 33.193,64=, così suddiviso:

1) Lavori al netto del ribasso d'asta del 27,240%	€	32.772,47
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	421,17
Totale importo di contratto	€	<u>33.193,64</u>

- i lavori sono stati consegnati in data 08.05.2017, per una durata stabilita di 60 giorni e da ultimarsi entro il 06.07.2017;
- i lavori sono stati ultimati il 06.07.2016, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 13.07.2017, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 06.07.2016, redatto dal D.L. in data 04.08.2016 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 32.739,57, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera un acconto per complessivi € 30.900,00 resta il credito netto dell'Impresa € 1.839,57=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 33.196,64, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 32.739,57, pertanto risultata una economia pari ad € 454,07=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Rocco Lo Bianco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 24.08.2017;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 13.07.2017, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'Impresa Pandolfo Antonio;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 24.08.2017, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 1.839,57 in favore della impresa:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€	32.739,57
a detrarre gli acconti corrisposti	€	<u>30.900,00</u>
Resta il credito netto dell'impresa	€	1.839,57

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;

- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 46.392,92 (diconsi euro quarantaseimilatrecentonovantadue/92), con un'economia di € 14.541,67, con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 45.041,88	€ 32.772,47				
Oneri sicurezza	€ 421,17	€ 421,17				
In uno i lavori (CRM)	€ 45.463,05	€ 33.193,64	€ 32.739,57	€ 30.900,00	€ 1.839,57	€ 454,07
Spese Generali 19%	€ 8.637,98	€ 8.637,98	€ 8.637,98		€ 8.637,98	€ -
In uno il (CTM)	€ 54.101,03	€ 41.831,62	€ 41.377,55	€ 30.900,00	€ 10.477,55	€ 454,07
IVA sui lavori	€ 4.546,31	€ 3.319,36	€ 3.273,96	€ 3.090,00	€ 183,96	€ 45,41
CTM + IVA	€ 58.647,33	€ 45.150,98	€ 44.651,51	€ 33.990,00	€ 10.661,51	€ 499,48
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 2.287,25	€ 1.760,89	€ 1.741,41	€ -	€ 1.741,41	€ 19,48
Economie da ribasso		€ 14.022,71				€ 14.022,71
SOMMANO	€ 60.934,58	€ 60.934,58	€ 46.392,92	€ 33.990,00	€ 12.402,92	€ 14.541,67

- il costo finale dell'opera è così ripartito per ogni singolo alloggio:

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Sommano
1465	Tramutola	P.le Europa 1	€ 19.610,25	€ 1.961,03	€ 5.156,04	€ 26.727,32	€ 1.042,37	€ 27.769,68
4003	Tramutola	Via R. Scotellaro 45	€ 6.011,76	€ 601,18	€ 1.627,21	€ 8.240,15	€ 321,37	€ 8.561,51
4004	Tramutola	Via R. Scotellaro 45	€ 7.117,56	€ 711,76	€ 1.854,73	€ 9.684,05	€ 377,68	€ 10.061,72
		SOMMANO	€ 32.739,57	€ 3.273,96	€ 8.637,98	€ 44.651,51	€ 1.741,41	€ 46.392,92

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (24.08.2017);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s. m. i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera dell'A.U. n.50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "PANDOLFO ANTONIO" - VIA SAN ROCCO, SNC - 85039 SPINOSO (PZ), Partita IVA 00553500760, nell'importo di € 32.739,57 con un residuo credito dell'impresa di € 1.839,57 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (06.07.2017);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 46.392,92 distinto come in premessa, con una economia di € 14.541,67 rispetto all'importo autorizzato di € 60.934,58 oltre ad un saldo per spese generali di € 8.637,98 a favore dell'A.T.E.R e di € 1.741,41 per IRAP.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 116/2017

OGGETTO	Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 art. 55 – "Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda. Comune di "Tramutola". - Importo globale dell'intervento € 60.934,58 Impresa: "PANDOLFO ANTONIO" da Spinoso. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA" CUP F23J15000050002 – CIG: 68186228DF
---------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Rocco LO BIANCO)

f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Michele GERARDI)

f.to Michele Gerardi

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"
IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

f.to Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

f.to Vincenzo Pignatelli