

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 108/2017

OGGETTO:	Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi nel Comune di FILIANO (PZ) IMPRESA AGGIUDICATARIA: A.T.I. "Edilgrusso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l" da Potenza "APPROVAZIONE RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI"
----------	--

L'anno duemiladiciassette il giorno 25 del mese di Ottobre nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- con deliberazione dell' Amministratore Unico n. 34 del 17.05.2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di n. 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi nel Comune di FILIANO (PZ) per l'importo globale di € 2.570.000,00 ed è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori, di importo pari ad € 1.950.000,00=, di cui € 52.882,00 per oneri per la sicurezza ed € 5.000,00 quale compenso per accatastamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 163/2006 da aggiudicare a corpo secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs 163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta prezzi unitari;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con verbale di gara rep. N. 47973 del 25.07.2013, per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata dichiarata l'aggiudicazione "provvisoria" a favore dell'impresa A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B.;
- in data 07.08.2013, con Determinazione del Direttore n.42, è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva sub-condizione sospensiva, per la verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 38 comma 3 del D.lgs. n. 163/2006), a favore dell'"A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B, che ha offerto il ribasso del 27,828%, per l'importo netto di € 1.365.579,40 oltre € 52.882,00 per oneri della sicurezza ed € 5.000,00 per oneri per frazionamento area e accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso;
- con verbale di istruttoria di ufficio del 01.08.2014 i succitati lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l. da Potenza per l'importo complessivo di € 1.423.461,40 di cui € 1.365.579,40 per lavori, € 52.882,00 per oneri della sicurezza ed € 5.000,00 per oneri per frazionamento area ed accatastamento alloggi, non soggetti a ribasso ed il relativo contratto è stato stipulato in data 11/02/2015 con rep. n. 48309 e registrato a Potenza il 18/02/2015 al n. 843 serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in data 02.03.2015 ed erano da ultimarsi entro il 21/10/2016 secondo il tempo concesso per la loro esecuzione di giorni 600 (seicento) giorni naturali e consecutivi comprensivi di 60 (sessanta) giorni di andamento stagionale sfavorevole;
- nel corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario eseguire maggiori ed ulteriori opere suppletive relative ai lavori di scavo, bonifica dei volumi di scavo, drenaggio delle bonifica, muri in cemento armato, sistemazioni esterne ed impianti, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, per cui si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva;
- con determinazione dirigenziale n. 83 del 26/07/2016 è stata approvata una perizia di variante, sulla cui scorta l'ammontare dei lavori e degli oneri di sicurezza è divenuto pari ad € 1.659.571,83 nell'importo globale inalterato dell'intervento;
- con lo stesso provvedimento è stato fissato un tempo suppletivo di giorni 150, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori e, di conseguenza, la nuova scadenza contrattuale era prevista per il 21/03/2017;
- in data 09/01/2017 i lavori sono stati sospesi per avverse condizioni climatiche, fino al 27/01/2017, per giorni 18, e ad oggi sono in corso di regolare svolgimento;
- con nota prot. n. 2522 del 09/03/2017, la ditta appaltatrice ha inoltrato istanza di proroga dei tempi contrattuali per complessivi 180 giorni, rispetto al termine fissato con la perizia di variante;
- con determinazione del Direttore n. 30 del 11/04/2017 è stata concessa una proroga di giorni 180, in aggiunta al tempo contrattuale. Pertanto, il nuovo termine contrattuale è stato fissato al 17/09/2017;
- con nota prot. n. 9624 del 14/09/2017, la ditta appaltatrice ha inoltrato una seconda istanza di proroga dei tempi contrattuali per complessivi 120 giorni, adducendo una serie di motivazioni

CONSIDERATO

- che l'istanza di proroga è pervenuta prima della scadenza prevista per l'ultimazione dei lavori (17/09/2017);

- che la Direzione Lavori, nella relazione del 21.09.2017 ha rappresentato che:

1. la richiesta di proroga è pervenuta entro il termine fissato per l'ultimazione dei lavori (17.09.2017);
2. le circostanze occorse, non imputabili nè all'Impresa né alla Stazione Appaltante, siano da ritenere imprevedute ed imprevedibili ed hanno realmente compromesso l'andamento dei lavori;
3. propone di aderire alla richiesta dell'impresa concedendole una "semplice proroga dei termini contrattuali" di 120 giorni;
4. ha, inoltre, proceduto all'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori già sottoscritto, per accettazione, dall'impresa;

- che il RUP, nella propria relazione, attenendosi strettamente alle valutazioni della Direzione dei Lavori e alle giustificazioni dell'impresa, ha ritenuto che l'istanza di proroga possa essere concessa nella misura di 120 gg. alle seguenti condizioni:

- la proroga da concedere non può costituire, in nessun caso, motivo di chiedere "compensi di sorta" ed esclude qualsiasi responsabilità a carico dell'ATER;
- di tale espressa condizione occorre far menzione nello specifico provvedimento di accoglimento dell'istanza che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'Impresa;

VISTA l'istanza dell'A.T.I. "EDILGRUOSSO S.R.L. – PIETRAFESA CANIO S.R.L" da Potenza, con sede legale nel Comune di Potenza in Via Danzi, 40;

VISTA la relazione della Direzione Lavori;

VISTO il parere favorevole del R.U.P., del 22.09.2017;

VISTO il nuovo cronoprogramma redatto dalla D.L. e sottoscritto dall'impresa appaltatrice;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'ATER di Potenza di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 177 del 12/10/2017;

VISTA la legge 05.08.1978 n. 457;

VISTA la L.R. 12/96;

VISTA la L.R. 29/96

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006;

VISTA

- la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di concedere la proroga di giorni 120, in aggiunta al tempo contrattuale, all' "A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B, esecutrice dei "Lavori di costruzione di 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi, nel comune di FILIANO (PZ)", a condizione che tale proroga non costituisca motivo per l'impresa per chiedere compensi di sorta ed escluda qualsiasi responsabilità a carico di questa ATER;
2. di approvare il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla DL ed approvato dal RUP, che sostituisce quello allegato al contratto;
3. di trasmettere la presente determinazione, unitamente al nuovo cronoprogramma, all' "A.T.I. Edilgruosso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l.", con sede legale nel Comune di Potenza in C.da Botte, 84/B , significando che il provvedimento in argomento dovrà essere restituito a questa Azienda sottoscritto in segno di ricevuta ed accettazione.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 108/2017

OGGETTO:	Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi 18 alloggi nel Comune di FILIANO (PZ) IMPRESA AGGIUDICATARIA: A.T.I. "Edilgrusso S.r.l. – Pietrafesa Canio S.r.l." da Potenza "APPROVAZIONE RICHIESTA DI PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI"
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 della Legge n. 241/90; art. 71 del Reg.Org.;art.31 del D.lgs 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO ESPROPRI"

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI