

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 100/2017

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2016. Comuni di San Costantino Albanese, Moliterno Importo globale dell'intervento € 28.500,00 Impresa: MAROTTA GIUSEPPE da Gallicchio (PZ) “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciassette il giorno 19 del mese di Ottobre nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- il Dipartimento “Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti della Regione Basilicata, con nota n. 2158 del 07.01.2016, ha comunicato che in data 1 ° dicembre 2015 l'Ufficio Centrale di Bilancio ha provveduto a validare i decreti dirigenziali con i quali è stata disposta l'erogazione a favore delle regioni, sui relativi conti di tesoreria presso la Banca d'Italia, delle annualità 2014 e 2015 relativamente agli interventi di non rilevante entità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015 degli importi di cui alla tabella 1 allegata al decreto ministeriale 12 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 13 novembre 2015, n. 265;
- la Regione Basilicata, con nota n. 1625 del 29.01.2016, ha comunicato che con D.G.R. n. 57 del 26 gennaio 2016 è stata disposta la concessione del finanziamento di € 168.227,08, di cui alle annualità 2014 e 2015, relativo all'attuazione di n.16 interventi di riattazione alloggi sfitti;
- fra i sedici interventi ammessi a finanziamento rientrano un alloggio sfitto sito nel Comune di Moliterno (u.i. 7117) ed un alloggio sfitto sito nel Comune di San Costantino Albanese (u.i. 3965);
- con Determinazione del Dirigente n. 88 del 04.08.2017 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione degli alloggi sfitti siti nei Comuni di San Costantino Albanese (U.I. 3965) e Moliterno (U.I. 7117), per l'importo complessivo di € 28.500,00 di cui € 18.993,97 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 18.713,19
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 280,78</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	<u>€ 18.993,97</u>
- con Determinazione del Dirigente n. 182 del 19.12.2016 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all'Impresa all'Impresa “MAROTTA GIUSEPPE” con sede e domicilio fiscale in Gallicchio (PZ) in Via Aldo Moro 56/a – P.IVA 00509560769, per l'importo di € 18.806,84 al netto del ribasso del 1,000%, di cui € 280,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il contratto di appalto stipulato in data 19.04.2017 rep. n. 48926, l'Impresa “MAROTTA GIUSEPPE” con sede e domicilio fiscale in Gallicchio (PZ) in Via Aldo Moro 56/a, ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 18.806,84 così suddiviso:

1) Lavori al netto del ribasso d'asta del 1,000%	€ 18.526,06
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 280,78</u>
Totale importo di contratto	<u>€ 18.806,84</u>
- i lavori sono stati consegnati in data 02.05.2017, per una durata stabilita di 30 giorni e da ultimarsi entro il 31.05.2017;
- i lavori sono stati ultimati il 30.05.2017, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 22.03.2016, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 30.05.2017, redatto dal D.L. in data 04.08.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 18.806,84= per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n° 1 acconto per complessivi € 17.700,00= resta il credito netto dell'Impresa € 1.106,84=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 18.806,84= esattamente pari a quella dello stato finale;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Rocco Lo Bianco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 04.08.2017;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;

- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 07.06.2017, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa MOTTA GIUSEPPE;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 07.06.2017, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 1.106,84 in favore della impresa:
 - Importo dello stato finale redatto in data 04.08.2017 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 18.806,84=
 - a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera € 17.700,00=
 - Resta il credito netto dell'Impresa € 1.106,84=
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 25.243,93= (diconsi euro venticinquemiladuecentoquarantatre/93), con un'economia di € 3.256,07= con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 18.526,06				
Oneri sicurezza	€ 280,78				
In uno i lavori (CRM)	€ 18.806,84	€ 18.806,84	€ 17.700,00	€ 1.106,84	€ -
Spese Generali 19%	€ 3.608,85	€ 3.608,85	€ -	€ 3.608,85	€ -
Nuovi allacci	€ 2.400,00	€ -			€ 2.400,00
In uno il (CTM)	€ 24.815,69	€ 22.415,69	€ 17.700,00	€ 4.715,69	€ 2.400,00
IVA sui lavori 10%	€ 1.880,68	€ 1.880,68	€ 1.770,00	€ 110,68	€ -
IVAsu nuovo allaccio 22%	€ 528,00	€ -			€ 528,00
CTM+ IVA	€ 27.224,37	€ 24.296,37	€ 19.470,00	€ 4.826,37	€ 2.928,00
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1.061,75	€ 947,56	€ -	€ 947,56	€ 114,19
Economie da ribasso	€ 213,87	€ -	€ -	€ -	€ 213,87
SOMMANO	€ 28.500,00	€ 25.243,93	€ 19.470,00	€ 5.773,92	€ 3.256,07

- il costo finale dell'opera è così ripartito per singolo alloggio:

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Sommano
3965	S.C. Albanese	C.da Torretta	€ 9.218,73	€ 921,87	€ 1.839,75	€ 11.980,35	€ 467,23	€ 12.447,59
7117	Moliterno	L.go Pietro Nenni	€ 9.588,11	€ 958,81	€ 1.769,10	€ 12.316,02	€ 480,32	€ 12.796,35

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P. O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi ventisei mesi dalla data della relativa emissione (07.06.2017);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s. m. i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera dell'A.U. n.50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "MAROTTA GIUSEPPE" con sede e domicilio fiscale in Gallicchio (PZ) in Via Aldo Moro 56/a, nell'importo di € 18.806,84= con un residuo credito dell'impresa

di € 1.106,84= oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (30.05.2017);

2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 25.243,93= distinto come in premessa, con una economia di € 3.256,07= rispetto all'importo autorizzato di € 28.500,00= ed un saldo per spese generali di € 3.608,85= a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 6 facciate (sei), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 100/2017

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2016. Comuni di San Costantino Albanese, Moliterno Importo globale dell'intervento € 28.500,00 Impresa: MAROTTA GIUSEPPE da Gallicchio (PZ) "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

f.to Michele Gerardi

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

f.to Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

f.to Vincenzo Pignatelli