



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DELIBERA N. 77/ 2017

OGGETTO:	Leggi n. 311/2004- art.1 commi 441 e 442 e n.214/2011. GESTIONE ALLOGGI DEMANIALI TRASFERITI OPE LEGIS AL COMUNE DI POTENZA.
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 27 del mese di Dicembre , nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che l'Azienda ha in gestione il patrimonio di proprietà del Demanio dello Stato;
- che l'art.1 – commi 441 e 442- della legge 30.12.2001 n.311 ha disposto il trasferimento in proprietà, a titolo gratuito, di una parte degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai Comuni nel cui territorio essi sono ubicati;
- che l'art.27- comma 6- del D.L. 06.12.2011 n. 201, convertito in legge 214/2011, ha disposto il trasferimento a titolo gratuito degli immobili, in favore dei Comuni, di tutte le tipologie di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che con verbale di ricognizione del 26.09.2005 e successivo verbale integrativo del 14.11.2006, sottoscritto, fra l'Agenzia del Demanio e il Comune di Potenza, venivano trasferiti a titolo gratuito, ai sensi della legge n. 311/2001, in favore del Comune di Potenza, un numero consistente di alloggi di edilizia residenziale pubblica, gestiti da questa Azienda, ad eccezione: a) degli immobili ad uso diverso dall'abitazione ubicati negli stessi fabbricati ceduti, rimasti nella proprietà del Demanio; b) del fabbricato ubicato alla via Verdi n. 4, ricostruito con la legge n. 219/1981;
- che gli immobili di cui alla precedente lettera b) non furono trasferiti in quanto era necessario individuare, con apposito atto ricognitivo, gli alloggi di effettiva proprietà demaniale, rispetto ai 32 complessivi ricostruiti;
- che con verbale di ricognizione del 04.07.2012 e successivo verbale integrativo del 28.10.2014, sottoscritto fra l'Agenzia del Demanio e il Comune di Potenza, venivano trasferiti a titolo gratuito, ai sensi della legge 311/2001, in favore del Comune di Potenza, tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, realizzati ai sensi della legge n. 640/54, gestiti da questa Azienda, ad eccezione degli immobili ad uso diverso dall'abitazione ubicati negli stessi fabbricati ceduti, rimasti nella proprietà del Demanio;
- che in data 03.02.2016 e 10.05.2016, sono stati sottoscritti, fra l'Agenzia del Demanio e il Comune di Potenza, due verbali integrativi (ai verbali del 26.09.2005 e 14.09.2006) e di ricognizione (da intendersi integralmente richiamati nel presente atto), con i quali sono stati trasferiti al Comune di Potenza, dopo la sottoscrizione dell'atto ricognitivo, gli alloggi e le pertinenze facenti parte del fabbricato di via Verdi n. 4, esclusi dal trasferimento del 2005/2006, per i motivi suesposti;
- che detti alloggi sono già in gestione all'ATER di Potenza ;
- che un consistente numero di alloggi trasferiti al Comune di Potenza, di cui ai predetti verbali 2005/2006-2012/2014, sono stati ceduti in proprietà agli aventi diritto, ai sensi del Regolamento Speciale per la vendita dei beni immobili dell'Ente Comunale, approvato in data 03.12.2001 dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione del dissesto finanziario del Comune;
- che il comune di Potenza intende trasferire, ai sensi del summenzionato "Regolamento Speciale di vendita", anche gli immobili di cui ai verbali del 03.02.2016 e 10.05.2016, trattandosi di un mero completamento del trasferimento ope legis degli anni 2005/2006;
- che a seguito di incontri fra l'Amministrazione Comunale e l'ATER, è stata verificata la opportunità che l'Azienda conservi:
 - la gestione degli immobili inclusi in entrambi i verbali del 2016, alle stesse condizioni già concordate con l'Amministrazione Comunale in occasione dei precedenti trasferimenti, di cui ai verbali di ricognizione 2005/2006, 2012 e 2014, fino alla loro alienazione;
 - la gestione degli immobili che non saranno alienati.
- che i relativi canoni di locazione saranno contabilizzati e destinati per le finalità di cui alla legge Regionale 18.12.2007 n. 24 e succ. modif.;

DATO ATTO

della deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 09.02.2017 avente ad oggetto: “ Presa D'atto dell'Annessione al Patrimonio Comunale degli immobili trasferiti ope legis dall'Agenzia del Demanio con verbali del 03.02.2016 e 10.05.2016, ai sensi della Legge n. 311/2004. Modalità di alienazione e destinazione dei relativi proventi”;

VISTA la nota prot. n. 87089 del 26.10.2017, resa al protocollo dell'Azienda in data 09.11.2017 al n. 12063, con la quale il Comune di Potenza ha chiesto di formalizzare gli accordi intercorsi sull'attività di gestione del patrimonio ex Demanio per gli immobili trasferiti ope legis con i verbali del 03.02.2016 e 10.05.2017;

RITENUTO di dover aderire alla proposta dell'Amministrazione Comunale di Potenza;

ATTESO che la gestione del patrimonio di erp costituisce attività peculiare dell'Azienda;

RITENUTO conveniente che la gestione del patrimonio di erp sia in capo ad una sola Amministrazione;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 79 del 06.07.2006 con la quale l'Azienda ha aderito alla proposta dell'Amministrazione Comunale di gestire gli immobili di cui ai verbali di ricognizione 2005/2006, fino alla loro alienazione;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 13.11.2014 con la quale l'Azienda ha aderito alla proposta dell'Amministrazione Comunale di gestire gli immobili di cui ai verbali di ricognizione del 04.07.2012 e 28.10.2014, fino alla loro alienazione;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 18/2017 con la quale con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) L'ATER di Potenza accetta la gestione degli immobili, di cui ai verbali di ricognizione in data 03.02.2016 e 10.05.2016, fino alla loro alienazione, trasferiti dal Demanio dello Stato al Comune di Potenza, ai sensi della legge n. 311/2004, fatto salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di procedere alla loro alienazione per far fronte al dissesto finanziario;
- 2) L'ATER di Potenza incasserà i canoni di locazione dei suddetti immobili che saranno contabilizzati e destinati per le finalità di cui alla legge Regionale 18.12.2007 n. 24 e succ. modif.

La presente deliberazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 77 /2017

OGGETTO:	Leggi n. 311/2004- art.1 commi 441 e 442 e n.214/2011. GESTIONE ALLOGGI DEMANIALI TRASFERITI OPE LEGIS AL COMUNE DI POTENZA
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Maria L. SPERDUTO)

F.to MARIA SPERDUTO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
" GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI