

## II° BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI N. 64 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA-AGEVOLATA NEL COMUNE DI POTENZA

### ART. 1 - CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE

Si rende noto che l'A.T.E.R., con il presente bando, intende cedere in proprietà gli alloggi, da realizzare in località Malvaccaro – Macchia Giocoli del comune di Potenza, non ancora assegnati con il precedente bando pubblicato in data 07.02.2011 e che attualmente risultano in numero di 48.

Gli alloggi sono assistiti da contributo in conto capitale, concesso dalla Regione Basilicata in attuazione del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata, approvato dal Consiglio Regionale con provvedimento n. 896 del 12.01.2005.

I concorrenti saranno collocati nell'unica fascia di reddito, quale risulta dall'ultima dichiarazione presentata dai componenti il nucleo familiare (\*) che non potrà eccedere l'importo di € 41.208,00.

(\*) = per le modalità di calcolo del reddito vedere quanto precisato al successivo art. 5.

### ART. 2 - CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

Il taglio dimensionale degli alloggi è pari a mq. 95 circa di superficie utile abitabile.

Gli alloggi da assegnare saranno dotati di locale garage, di superficie pari a mq. 18 circa, posto al piano terra degli edifici residenziali.

In ogni caso, per quanto attiene le caratteristiche degli alloggi, le superfici e la dotazione, si rimanda alla documentazione consultabile e scaricabile dal sito dell'Azienda: [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it).

Ulteriori informazioni, di carattere tecnico/amministrativo, potranno essere richieste presso le Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" o "Promozione e Coordinamento, Gestione Patrimonio e Risorse" (rif. Arch. Luciano Lacava - rag. Vito Luongo) dalle ore 10,00 alle ore 12,00 di mercoledì e venerdì e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 di martedì e giovedì.

### ART. 3 - PREZZO INIZIALE DI CESSIONE DEGLI ALLOGGI

Il prezzo complessivo degli alloggi e dei garages, in applicazione delle disposizioni della D.G.R. di Basilicata n. 3045 del 16.11.1999, nonché dell'art. 7 della "Convenzione per gli interventi di edilizia residenziale di cui all'art.22 della Legge n.179/1992", stipulata in data 18.05.2017 – repertorio n. 48951 - tra il Comune di Potenza e l'ATER di Potenza e' costituito dalle seguenti voci:

- valore dell'area determinato a seguito di procedura di acquisizione o sistema equipollente;
- costo di costruzione "lordo", inteso come costo di realizzazione tecnica, comprensivo delle maggiorazioni previste e degli oneri: per allacciamenti ai pubblici servizi, accatastamento immobili;
- costo delle opere di urbanizzazione, ovvero degli oneri sostenuti a scomputo;
- spese generali, fra cui quelle tecniche, promozionali, commerciali, oneri finanziari, etc....,
- non superiore a quanto fissato dal D.P.G.R. di Basilicata del 17.06.96 n. 506 e successivi aggiornamenti;
- prospezioni geognostiche.

Il prezzo iniziale di cessione degli alloggi (PICA), calcolato in rapporto alla superficie convenzionale di ciascuno di essi (Sc), è stato determinato, in virtù della delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 60 del 03/10/2017, in € **186.554,00 + IVA 4%**.

**All'acquirente verrà concesso, con le modalità fissate dal presente bando di concorso un contributo (a fondo perduto) dell'importo max di € 24.789,00, da determinarsi in rapporto all'entità' del reddito**

**prodotto dal beneficiario, secondo le fasce di reddito di seguito riportate:**

<b>Massimale di reddito €</b>	<b>Contributo max concedibile</b>
20.757,00	24.789,00
24.531,00	16.526,00
41.208,00	8.263,00

Le modalità di pagamento, con riferimento al costo dell'alloggio, al lordo del contributo in conto capitale (PICA), sono di seguito riportate:

<b>ACCONTO INIZIALE</b>	<b>1.</b>	20% all'atto della stipula del preliminare di compravendita
<b>ACCONTI IN CORSO D'OPERA</b>	<b>2.</b>	70% in proporzione all'avanzamento dei lavori
<b>VERSAMENTO FINALE</b>	<b>3.</b>	10% al contratto definitivo, prima della consegna dell'alloggio

I pagamenti dovranno essere effettuati improrogabilmente nei termini fissati dall'ATER, pena la decadenza. In tal caso trovano applicazione le norme di cui all'art 12 del presente bando.

Il contratto sarà soggetto ad I.V.A., secondo l'aliquota fissata dalla normativa vigente.

Sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario le spese di registrazione del contratto preliminare di compravendita, gli oneri, le spese e le imposte relative al rogito notarile di compravendita, nonché le spese relative all'allaccio delle utenze, così come ogni altro onere connesso e/o conseguente comunque dipendente dall'atto di trasferimento.

E' concessa la facoltà a ciascun aggiudicatario di differire, successivamente alla stipula del contratto definitivo, il versamento degli acconti in corso d'opera, pari al 70% dell'importo come sopra calcolato e comunque per un importo max di € 100.000 (centomila).

In tal caso, l'importo totale dei suindicati acconti potrà essere pagato in forma rateizzata per un periodo max di 20 anni, a decorrere dal mese successivo alla sottoscrizione del contratto definitivo, con un interesse forfettario del 3,50% (trevirgolacinquanta per cento).

L'esercizio della facoltà di cui sopra comporta che:

- l'aggiudicatario, in sede di stipula del contratto preliminare, dovrà dichiarare l'importo del prezzo che intende rateizzare ed il numero delle rate;
- le spese di registrazione del contratto preliminare, gli oneri, le spese e le imposte relative al rogito notarile di compravendita, nonché le spese relative all'allaccio delle utenze, così come ogni altro onere connesso e/o conseguente comunque dipendente dall'atto definitivo rimangono a carico dell'aggiudicatario.

Inoltre l'aggiudicatario dovrà comunque effettuare il versamento:

1. acconto iniziale (20%), in unica soluzione, all'atto della stipula del preliminare di compravendita;
2. acconto (10%), in unica soluzione, all'atto della stipula del contratto definitivo, prima della consegna dell'alloggio;
3. eventuale quota di acconto in corso d'opera eccedente l'importo da rateizzare.

L'importo relativo agli acconti in corso d'opera di cui è stata richiesta la rateizzazione, sarà anticipato dall'Azienda la quale, a tal fine, ha provveduto a contrarre specifico mutuo con CC.DD.PP. il cui periodo di ammortamento decorre dal 01.01.2019.

Su tali somme anticipate, l'aggiudicatario dovrà comunque provvedere a restituire in unica soluzione, nei termini richiesti dall'Azienda:

- > gli interessi di preammortamento, sino alla data del 31.12.2018, nella misura corrispondente a quella dovuta dall'ATER a CC.DD.PP.;
- a decorrere dal 01.01.2019 e sino alla data di stipula del contratto definitivo, gli interessi pari al 3,173%, corrispondenti a quelli dovuti a CC.DD.PP.

Il contratto definitivo di cessione sarà stipulato con patto di riservato dominio ai sensi dell'art. 1523 del c.c.

#### **ART. 4 AGGIORNAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE DEGLI ALLOGGI**

Il prezzo iniziale di cessione degli alloggi (PICA), potrà essere aggiornato, annualmente, sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, fino alla data di stipula del contratto di cessione dei singoli alloggi.

Tale aggiornamento decorre dal mese successivo alla data di comunicazione della variazione dell'indice ISTAT suddetto da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. – Direzione Generale per l'Edilizia Residenziale e le Politiche Abitative.

Ulteriori aggiornamenti del PICA, nel rispetto della precitata Convenzione, potranno essere introdotti in relazioni ad eventuali variazioni delle voci di cui al precedente art. 3, che concorrono alla formazione del costo convenzionale dell'alloggio.

#### **ART. 5 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Per conseguire l'assegnazione dell'alloggio (e relative pertinenze) di cui al presente Bando, occorre che il richiedente sia in possesso, a pena di esclusione, di tutti i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea, ovvero di altri Stati ed essere in possesso di carta di soggiorno o permesso, come previsto dalla normativa, o essere iscritto nelle apposite liste di collocamento o svolgere in Italia attività lavorativa debitamente autorizzata;
- b) residenza o luogo di lavoro nel Comune di Potenza, ovvero di avere l'intenzione di fissare la residenza nel Comune di Potenza alla data di stipula dell'atto di acquisto;
- c) impossidenza di altra abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare nel Comune di Potenza. E' considerato adeguato l'alloggio, sito nel Comune di Potenza, la cui superficie utile, riferita alla sola unita' abitativa, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali, di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sguinci di porte e finestre, risulti non inferiore:
  - 1) 45 mq. Per nucleo familiare composto da una o due persone;
  - 2) 60 mq. Per nucleo familiare composto da tre o quattro persone;
  - 3) 75 mq. Per nucleo familiare composto da cinque persone;
  - 4) 85 mq. Per nucleo familiare composto da sei persone;
  - 5) 95 mq. Per nucleo familiare composto da sette persone ed oltre.

*Per nucleo familiare si intende: il richiedente, il coniuge non legalmente separato, i figli non sposati conviventi. Nel caso che il richiedente non sia coniugato e non abbia figli, si considerano i genitori ed i fratelli non coniugati conviventi. Nel caso il richiedente non sia coniugato ed ha figli, si considerano i figli non coniugati conviventi. Nel caso di nubendi (coloro che stanno per contrarre matrimonio), per nucleo familiare si intende il richiedente, il futuro coniuge ed eventuali figli.*

- d) non avere ottenuto per se, ne' per altri componenti del nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato, dalle regioni o da altro Ente Pubblico, purché avente superficie adeguata al proprio nucleo familiare (vedi comma precedente);
- e) reddito complessivo riferito al nucleo familiare non superiore a quello stabilito dalla normativa vigente al momento in cui tale requisito deve essere dimostrato, fissato attualmente in € 41.208,00, da calcolarsi come illustrato nella presente tabella:

DESCRIZIONE	TIPOLOGIA DEL REDDITO		TOTALE “A” + “B”
	Lavoro dipendente  (o assimilati) “A”	Altri redditi  (lavoro autonomo, etc...) “B”	
1) Imponibile anno 2016	€	€	
2) Detrazione per figli a carico (*)	€	€	
3) TOTALE	€	€	
4) detrazione per reddito da lavoro dipendente (40% dell'importo di colonna “A” riga 3)	€		
<b>TOTALE REDDITO</b>			
<b>CONVENZIONALE 3) – 4)</b>	€	€	€

(\*) L'importo di €516,46, per ciascun figlio a carico, nel caso di reddito misto (dipendente + autonomo), va detratto in maniera proporzionale agli importi degli imponibili indicati nelle colonne 1) “A” e 1) “B”

f) non occupare abusivamente, alla data di pubblicazione del bando di concorso, un alloggio di e.r.p. ovvero un immobile di proprietà dell'ATER.

Per il calcolo di cui sopra si considera il reddito imponibile dell'anno 2016.

Sono escluse dalle assegnazioni i richiedenti, i cui componenti il nucleo familiare come sopra individuato, si trovino nelle situazioni previste dalle precedenti lettere c) , d) e f).

I requisiti sopra indicati dovranno essere posseduti, limitatamente alle lettere c), d) e f), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, nonché prima della stipula del contratto preliminare debitamente registrato.

**Si precisa che, ove risultassero vincitori del presente bando assegnatari di alloggi di E.R.P., questi dovranno liberare l'alloggio ottenuto in locazione semplice entro il congruo termine che l'Azienda indicherà e provvedere al saldo, in unica soluzione, dell'eventuale morosità maturata.**

#### **ART. 6 - MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al presente concorso, redatte in competente bollo (€ 16,00), debbono essere compilate avvalendosi **esclusivamente** degli appositi moduli in distribuzione presso la sede dell'A.T.E.R., in Potenza alla via Manhes n. 33.

Il modello della domanda e', altresì, disponibile sul sito internet dell'Azienda: [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it).

E' prevista l'autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto riguarda i dati anagrafici, lo stato civile, la residenza, la composizione del nucleo familiare, il reddito, etc...; le condizioni indicate ai fini dell'assegnazione dei punteggi di cui al successivo art. 8, punto 1, dovranno essere documentate.

Alla domanda dovrà inoltre essere allegato: assegno circolare, non trasferibile, intestato all'ATER di Potenza, dell'importo di € 100,00, a titolo di rimborso spese per l'istruttoria della pratica, nonché fotocopia di idoneo documento di riconoscimento in corso di validità.

Le domande, debitamente sottoscritte, **pena l'esclusione**, dovranno essere presentate o pervenire all'A.T.E.R. entro le ore **12.00 del giorno 02.02.2018**.

Le domande pervenute oltre il termine di scadenza potranno essere prese in considerazione solo in caso di esaurimento della graduatoria formulata sulla base del presente bando.

In tal caso, fermo restando il possesso dei requisiti previsti dal bando da parte del concorrente, per la

collocazione in graduatoria, si seguirà esclusivamente l'ordine cronologico di presentazione della domanda. In caso di spedizione a mezzo raccomandata postale R.R., farà fede la data del timbro postale. In caso di trasmissione, mediante p.e.c. , farà fede la data e l'ora risultante dal rapporto di trasmissione. Saranno considerate nulle ed inefficaci le domande non compilate sull'apposito modulo, prive dell'assegno circolare, ovvero prive del documento di riconoscimento.

Si precisa che verranno valutate esclusivamente le situazioni evidenziate dal concorrente nell'apposito modulo, sempre che tali situazioni siano state opportunamente documentate nel rispetto del suddetto termine.

## **ART. 7 - GRADUATORIA DEI CONCORRENTI**

Una Commissione nominata con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. provvederà a formulare la graduatoria provvisoria che sarà pubblicata per giorni 15 (quindici) all'Albo dell'Azienda e del Comune di Potenza.

Contro la suddetta graduatoria è ammesso ricorso, alla stessa Commissione, entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria medesima.

La Commissione, esaurito l'esame delle opposizioni, formulerà la graduatoria definitiva da sottoporre all'approvazione dell'Amministratore Unico dell'A.T. E. R.

La graduatoria definitiva, approvata dall'Amministratore Unico, sarà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

## **ART. 8 - PUNTEGGI**

La graduatoria sarà formulata sulla base di punteggi, indicati con numeri interi, da attribuirsi in relazione alle condizioni sottoelencate e riferite al concorrente ed al suo nucleo familiare.

**1.** soggetti sottoposti a provvedimento di sfratto esecutivo, con sentenza resa irrevocabile alla data di pubblicazione del bando di concorso: **punti 3**

Non danno diritto ad alcun punteggio preferenziale i provvedimenti di sfratto previsti ai punti 1 e 5 dell'art. 3 della l. 15.02.80 n. 25, di seguito indicati:

- a) per i provvedimenti di rilascio fondati sulla morosità del conduttore o del subconduttore che non sia stata sanata in attuazione dei provvedimenti disposti dal Giudice ai sensi dei commi 6° e 7° dell'art. 4 della l. 26.11.69, n. 883;
- b) per quelli fondati sulla risoluzione del contratto di locazione per gravi inadempimenti contrattuali del conduttore e, in ogni caso, per essersi il conduttore stesso servito dell'immobile per lo svolgimento di attività penalmente illecite;

**2.** nuclei familiari composti da:

1 unità	<b>punti 1</b>
2 unità	<b>punti 2</b>
3 unità	<b>punti 4</b>
4 unità	<b>punti 5</b>
5 unità ed oltre	<b>punti 6</b>

**3.** coppie di nuova formazione, che abbiano contratto matrimonio nell'arco dei due anni precedenti alla data di pubblicazione del bando di concorso, purché entrambi i coniugi a tale data abbiano età non superiore a 35 anni: **punti 2**

Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, verrà effettuato il sorteggio pubblico per la formazione della graduatoria.

L'ATER si riserva di effettuare, sulle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente, le verifiche che riterrà opportune; l'eventuale attestazione falsa, anche di una sola delle notizie fornite, comporterà l'esclusione dal concorso e le conseguenze di cui all'art. 495 del Codice Penale.

## **ART. 9 - DECADENZA**

Il concorrente che, a norma del presente bando, non trasmetta, nei termini assegnati, l'eventuale ulteriore documentazione richiesta dall'Azienda, sarà considerato decaduto.

## **ART. 10 – VERIFICA DEI REQUISITI E DEI PUNTEGGI AFFERENTI LE CONDIZIONI PRIORITARIE PRIMA DELLA STIPULA DEL PRILIMINARE DI COMPRAVENDITA**

Pubblicata la graduatoria di cui al precedente art. 7, la Commissione provvede a richiedere, o acquisire d'ufficio, la documentazione atta a verificare, nei confronti dei concorrenti che si trovino collocati in posizione utile nella graduatoria predetta, l'esistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni.

Secondo le risultanze acquisite, la Commissione modifica la graduatoria definitiva escludendo coloro che non hanno più i requisiti previsti, rideterminando i punteggi nell'ipotesi di mutamenti delle condizioni che hanno dato luogo ad attribuzione di punteggio e comunica agli interessati l'eventuale esclusione dalla graduatoria.

Avverso la graduatoria definitiva, a seguito verifica, è ammesso ricorso alla Commissione, da parte degli interessati entro 10 gg. dal ricevimento della comunicazione.

La Commissione nei successivi 10 gg. comunica ai ricorrenti le proprie decisioni assunte.

Il requisito di cui all'art 5, lett. e), deve permanere alla data della stipula del contratto preliminare, debitamente registrato, con riferimento ai limiti vigenti a tale data.

## **ART. 11 – PRENOTAZIONE, STIPULA DEL CONTRATTO PRELIMINARE, ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO**

Espletati gli adempimenti di cui all'articolo precedente, i concorrenti saranno interpellati, secondo l'ordine di precedenza risultante dalla graduatoria, significando che avranno priorità di scelta coloro che risultino utilmente collocati nella graduatoria di cui al bando originario.

All'atto della prenotazione dovrà essere versato, ovvero integrato da parte dei concorrenti aventi priorità di scelta, l'acconto del 20% sul costo convenzionale dell'alloggio, previa sottoscrizione del preliminare di compravendita, ovvero con patto di riservato dominio.

Ultimata la costruzione dei fabbricati e conseguita l'abitabilità dell'immobile, si procederà alla stipula del contratto definitivo di cessione in proprietà, ovvero con patto di riservato dominio, con le precisazioni di cui all'art. 3 del presente bando.

Contestualmente alla sottoscrizione del contratto, l'assegnatario provvederà al versamento "a saldo", comprensivo dell'aggiornamento di cui all'art .4, al netto del contributo in conto capitale concesso in relazione al reddito del beneficiario, conguagliando l'eventuale differenza.

Il rogito sarà stipulato con notaio scelto dall'ATER.

L'assegnazione avverrà alle seguenti condizioni, che verranno riportate espressamente nel contratto preliminare e nel rogito notarile di compravendita:

- > l'assegnatario riconosce ed accetta, senza riserva alcuna e rinunciando a qualsiasi richiesta, pretesa e/o risarcimento, che in fase esecutiva l'immobile assegnato potrà subire, a insindacabile giudizio dell'ATER, quelle varianti che si rendessero necessarie in conseguenza di richieste delle competenti Autorità, nonché per la migliore eseguibilità dei lavori di edificazione e per la realizzazione ottimale della struttura in cemento armato, ivi comprese la modifica degli accessi, degli scarichi, degli impianti e dei loro alloggiamenti, delle parti comuni e della sistemazione delle aree esterne e conferisce mandato ampio e irrevocabile, ratificandone sin d'ora l'operato, a richiedere varianti al permesso di costruire o a costituire

servitù anche in favore di terzi, incluse le vie di accesso, in ottemperanza al permesso a costruire e alla Convenzione di cui sopra;

- > l'assegnazione in proprietà/patto di riservato dominio sarà effettuata ed accettata a corpo e non a misura, con tutti gli annessi e connessi, usi e diritti, servitù attive e passive;
- > la consegna degli immobili oggetto del presente Bando è prevista indicativamente per il 31 dicembre 2020. Sono in ogni caso fatti salvi i ritardi dovuti a forza maggiore, cause fortuite ed altre cause non imputabili alla volontà dell'ATER di Potenza e in tal caso la data di consegna sarà prorogata di un numero di giorni pari a quelli persi in conseguenza dei descritti eventi.

## **ART. 12 - RECESSO DAL CONTRATTO PRELIMINARE**

Il recesso dal contratto preliminare di vendita è ammesso.

Entro 30 gg. dalla data di ricezione della richiesta, a colui che recede, verrà restituito quanto versato, al netto di I.V.A., senza interessi, con la trattenuta di € 1.000,00 in via forfettaria.

Per coloro che opteranno per il pagamento in forma rateizzata, oltre gli importi di cui al capo precedente, saranno trattenute tutte le somme di cui al penultimo comma del precedente art. 3.

## **ART. 13 – VINCOLI E SANZIONI**

I beneficiari dei contributi sono obbligati a risiedere, in via continuativa, nell'alloggio assegnato in proprietà; non potranno alienarlo a qualunque titolo, né locarlo, per cinque anni decorrenti dalla data di compravendita, pena la revoca del beneficio economico, fatto salvo quanto previsto al 3° cpv del presente articolo.

In caso di violazione di detto obbligo, l'inadempiente è tenuto a versare all'ATER, in un'unica soluzione, un importo pari al contributo originariamente concesso, maggiorato degli interessi legali vigenti, a decorrere dalla data del provvedimento di prima erogazione.

Ai sensi dell'art. 20, comma 1°, Legge 17.2.1992, n. 179, così come sostituito dall'art. 3 Legge 28.1.1994, n. 85, nonché dalla delibera di Giunta Regionale 2.8.1995, n. 4031, qualora nei primi cinque anni, a decorrere dalla data di assegnazione in proprietà, sussistano gravi, sopravvenuti e documentati motivi, potrà essere richiesta, attraverso l'ATER, alla Regione Basilicata l'autorizzazione alla alienazione o locazione dell'alloggio.

## **ART. 14 - VARIE**

Per quanto non espressamente richiamato nel presente bando, si fa riferimento alle vigenti disposizioni in materia, con particolare riferimento agli indirizzi in tal senso forniti dalla Regione Basilicata.

La partecipazione al concorso indetto con il presente bando impegna il concorrente che, per il fatto stesso di parteciparvi, dichiara di conoscere ed approvare tutte indistintamente le sue clausole.

## **ART. 15 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – INFORMAZIONI**

Per la presentazione delle domande e per informazioni sul concorso, gli uffici dell'A.T.E.R. sono a disposizione dalla data di pubblicazione a quella di chiusura del bando nei giorni e nelle ore seguenti:

- mercoledì e venerdì dalle 10,00 alle 12,00 - martedì e giovedì dalle 16,00 alle 18,00 previo appuntamento (Rag. Vito LUONGO tel. 0971/413275).

Potenza, lì 15.11.2017

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Domenico ESPOSITO

marca  
da bollo  
euro 16,00

ALL'ATER  
Via Manhes, 33

85100 POTENZA

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI N. 64 ALLOGGI  
DI EDILIZIA CONVENZIONATA-AGEVOLATA NEL COMUNE DI POTENZA**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Il/la sottoscritto/a (cognome) \_\_\_\_\_ (nome) \_\_\_\_\_, nato/a  
\_\_\_\_\_ (Nazione: \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, visto il bando di concorso,  
pubblicato in data \_\_\_\_\_, per l'assegnazione in proprietà di alloggi di edilizia agevolata-convenzionata nel  
Comune di Potenza, e avendone piena conoscenza, con ciò accentandone integralmente il contenuto

**CHIEDE L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA'**

di uno dei suddetti alloggi.

A tal proposito, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000:

**D I C H I A R A**

- a) di essere cittadino italiano ovvero di uno degli stati membri dell'Unione Europea; <sup>1</sup>
- b) di risiedere nel Comune di \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ - cellulare \_\_\_\_\_, e di svolgere la propria attività lavorativa nel Comune di  
\_\_\_\_\_ - tel. \_\_\_\_\_;
- c) di non essere titolare nel comune di Potenza di diritti di proprietà, usufrutto o diritti reali su un  
alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- d) di non avere già ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita,  
di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o finanziamento agevolato - in  
qualunque forma concessi - dello Stato, della Regione, della Provincia, dei Comuni o di Enti  
Pubblici;
- e) che il reddito imponibile ai fini IRPEF del proprio nucleo familiare, per l'anno 2015, è  
esclusivamente quello risultante nella tabella che segue:

---

1) cancellare la parte che non interessa



DESCRIZIONE	TIPOLOGIA DEL REDDITO		TOTALE  “A” + “B”
	Lavoro dipendente  (o assimilati)  “A”	Altri redditi  (lavoro autonomo, etc...)  “B”	
1) Imponibile anno 2016	€	€	
2) Detrazione per figli a carico (*)	€	€	
3) TOTALE	€	€	
4) detrazione per reddito da lavoro dipendente (40% dell'im-porto di colonna “A” riga 3)	€		
<b>TOTALE REDDITO</b>			
<b>CONVENZIONALE 3) – 4)</b>	€	€	€

(\*) L'importo di €516,46, per ciascun figlio a carico, nel caso di reddito misto (dipendente + autonomo), va detratto in maniera proporzionale agli importi degli imponibili indicati nelle colonne 1) “A” e 1) “B”

- f) di non occupare alla data di pubblicazione del bando di concorso, abusivamente, un alloggio di e.r.p. ovvero un immobile di proprietà dell'ATER;
- g)  di essere sottoposto a provvedimento di sfratto esecutivo, con sentenza resa irrevocabile alla data di pubblicazione del bando di concorso (\*);
- h)  di aver contratto matrimonio, nell'arco dei due anni anteriori, alla data di pubblicazione del bando di concorso, secondo le modalità fissate all'art. 8 punto 3. del bando (\*);
- i) che il proprio nucleo familiare risulta così composto:

(\*) barrare la casella interessata

	COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	PARENTELA (coniuge, figlio, etc...)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

- j) che i requisiti di cui alle lettere c) d) f), sono in possesso, oltre che del dichiarante, anche degli altri componenti il proprio nucleo familiare;
- k) che ai sensi dell'art. 8 del bando, ritiene di aver diritto all'attribuzione dei seguenti punteggi:

	MOTIVAZIONE	PUNTI
1)	Sentenza o ordinanza esecutiva di sfratto	
2)	Nucleo familiare	
3)	La famiglia si e' formata nei due anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando matrimonio celebrato a _____ il _____	
<b>TOTALE PUNTEGGIO RICHIESTO</b>		

Il richiedente allega i seguenti documenti:

1. fotocopia del proprio documento d'identità (DOCUMENTO INDISPENSABILE)
2. documento di sentenza o di sfratto esecutivo (solo per chi richiede il punteggio art. 8 n. 1):
3. assegno circolare, non trasferibile, intestato all'ATER di Potenza, dell'importo di € 100,00, a titolo di rimborso spese per l'istruttoria della pratica.

I documenti prodotti in copia sono conformi agli originali.

Il richiedente e' ben consapevole del fatto che anche una sola dichiarazione mendace, fra quelle sopra rese, comporterà l'annullamento della presente domanda e le conseguenze penali di cui all'art. 495 c.p.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

DATA \_\_\_\_\_

#### CONSENSO AL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ presto il consenso al trattamento dei miei dati personali, compresi quelli sensibili, per fini richiesti dalla presente pratica.

A tal fine prendo visione dell'informativa che segue e la sottoscrivo.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 (Codice in materia di dati personali) si informa che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente per domanda acquisto alloggi ed avverrà presso questa Azienda, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione in base alle vigenti norme di legge; dei dati potranno inoltre venire a conoscenza gli incaricati del trattamento di altri uffici dell'ATER o ogni altro soggetto che abbia interesse, in base alle vigenti norme di legge.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per la procedura indicata e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di trattare la pratica. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs n. 196 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento ATER Potenza nella persona del suo Legale Rappresentante *pro tempore* ed al Responsabile del trattamento nella figura del Direttore, avv. Vincenzo Pignatelli.

*Firma*