



STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 72/2017

OGGETTO:	PROGRAMMA DI EDILIZIA AGEVOLATA – CONVENZIONATA. APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER IL COMPLETAMENTO DELL'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI COMPLESSIVI N. 64 ALLOGGI DI EDI- LIZIA CONVENZIONATA-AGEVOLATA NEL COMUNE DI POTENZA
----------	--

L'anno 2017, il giorno 15 del mese di Novembre, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTA

- la deliberazione n. 896 del 12 gennaio 2005, pubblicata sul BUR n. 12 del 16.02.2005, con la quale il Consiglio Regionale di Basilicata provvedeva ad approvare il Programma di edilizia residenziale pubblica agevolata per l'anno 2003;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 60 del 14.10.2010 con la quale veniva approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di costruzione di 4 edifici residenziali per complessivi n. 64 alloggi di edilizia agevolata-convenzionata, in località "Macchia Giocoli" del comune di POTENZA;
- la determinazione del Direttore dell'Azienda n. 28 del 03.05.2012 con la quale i "Lavori di costruzione di un complesso residenziale per n. 64 alloggi in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza" venivano aggiudicati definitivamente all'ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l.- D-RECTA S.r.l. - ing. Giustino MORO, con sede e domicilio fiscale in NOVA SIRI (MT), frazione scalo, alla via Firenze snc;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 39 del 30 giugno 2014 con la quale veniva approvato il progetto definitivo dei "Lavori di costruzione di un complesso residenziale per n. 64 alloggi in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza";

VISTO il contratto di appalto, stipulato in data 10.09.2015, rep. n. 48447/2015, registrato a Potenza in data 11.09.2015, con l'ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l.- D-RECTA S.r.l. - ing. Giustino MORO, con sede e domicilio fiscale in NOVA SIRI (MT), per l'importo complessivo di € 6.913.200,00 per lavori ed € 248.488,00 per oneri di progettazione;

VISTA la propria delibera n. 2 del 10.01.2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione di n. 4 edifici residenziali in località "Malvaccaro - Macchia Giocoli" del comune di Potenza;

VISTA la convenzione, stipulata in data 18.05.2017 - rep.48951 - ai sensi dell'art. 22 della legge n. 179 del 17 febbraio 1992, tra il Comune di Potenza e l'A.T.E.R. di Potenza, per la costruzione di n. 64 alloggi di edilizia residenziale pubblica convenzionata-agevolata sui lotti edificabili nn. 9 - 10 - 11 - 12, situati nel Comparto 3, sub-comparto 3, all'interno delle zone di nuova espansione residenziale "C4-C4A e C5-C5A" comprese nell'ambito territoriale Malvaccaro - Macchia Giocoli del Piano Operativo;

VISTA la propria delibera n. 60 del 03.10.2017 con la quale è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento di che trattasi;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 85 del 21.12.2010 con la quale veniva approvato il relativo bando per l'assegnazione in proprietà dei complessivi n. 64 alloggi in località "Macchia Giocoli" del Comune di Potenza;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 150 del 29.12.2011 con la quale veniva approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione in proprietà dei suddetti alloggi, all'esito della istruttoria delle domande prodotte a seguito della pubblicazione del relativo bando di concorso in data 07.02.2011;

DATO ATTO

- che, nelle more, la maggior parte di coloro che erano utilmente collocati in tale graduatoria hanno formalmente manifestato la volontà di rinunciare all'assegnazione in proprietà;
- che, alla data odierna risultano liberi n. 48 alloggi;
- che si è proceduto alla formale consegna dei lavori all'impresa appaltatrice in data 11.10.2017;

- che il competente Ufficio dell’Azienda ha provveduto a predisporre un nuovo bando di concorso per l’assegnazione in proprietà degli alloggi attualmente disponibili;
- che l’elaborazione del nuovo bando è stata dettata dalla necessità di: a) individuare gli ulteriori potenziali aventi titolo, in relazione alla accertata disponibilità di n. 48 alloggi; b) di introdurre nella regolamentazione della procedura concorsuale alcune significative novità, connesse alla possibilità di procedere all’acquisto del bene anche con la formula del pagamento in forma rateale;
- che, in particolare, tale facoltà viene riconosciuta in favore di tutti i prenotatari, ivi compresi quelli individuati nella precedente graduatoria definitiva;
- che il bando predisposto è stato inviato alla Regione Basilicata, Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, con nota n. 10350 del 03.10.2017, ai fini dell’acquisizione del parere di rito;
- che, con nota n.179399 del 14.11.2017, acquisita al protocollo aziendale n. 12308 del 15.11.2017, la Regione Basilicata ha reso il proprio parere positivo, accompagnato da alcune prescrizioni da introdurre nel precitato bando;

RITENUTO di procedere all’approvazione del nuovo bando per l’assegnazione in proprietà degli alloggi di cui in narrativa da realizzare in Potenza, alla località “Macchia Giocoli”;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;

VISTA la propria delibera n. 18/2017 con la quale con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell’Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell’Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il bando di concorso, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, per il completamento dell’assegnazione in proprietà
- 2) dei complessivi n. 64 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata da realizzarsi nel Comune di Potenza come distinti nelle premesse, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente delibera, costituita da n. 5 facciate, verrà affissa all’Albo dell’Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L’AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE: PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DELIBERA n.72/2017

OGGETTO:	PROGRAMMA DI EDILIZIA AGEVOLATA – CONVENZIONATA. APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI N. 64 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA-AGEVOLATA NEL COMUNE DI POTENZA
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO)

F.to Vito LUONGO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA
DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to Vito LUONGO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABI-
LITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to vincenzo PIGNATELLI

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to vincenzo PIGNATELLI

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(av. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____