

Verbale n. 2

L'anno 2017, il giorno 31 del mese di ottobre, previa convocazione dell'Amministratore Unico del 23.10.2017 prot.11432, si è riunito il Comitato Provinciale di Indirizzo alle ore 10,00 per discutere il seguente o.d.g.:

- Bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;
- Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Domenico	ESPOSITO	Amministratore Unico Ater Potenza	Presidente
Giovanni	LETTIERI	Rappresentante ANCI	Componente
Giorgia	BRIENZA	Rappresentante SUNIA	Componente
Pietro	METASTASIO	Rappresentante SICET	Componente

Risultano assenti:

Carmine	VETERE	Rappresentante Regione Basilicata	Componente
Giovanni	BARBUZZI	Rappresentante Regione Basilicata	Componente
Domenico	CIRIGLIANO	Rappresentante ANCI	Componente
Donato	GRUOSSO	Rappresentante Regione Basilicata	Componente
Vito	D'ADAMO	Rappresentante ANCI	Componente
Domenico	PACE	Rappresentante UNIAT	Componente

E' altresì presente:

Vincenzo	PIGNATELLI	Direttore Ater Potenza
----------	------------	------------------------

L'Amministratore Unico, preliminarmente, evidenzia che anche per questa annualità il Bilancio di previsione è stato predisposto, in linea con i precedenti documenti, sulla base di una riduzione generale dei costi, verso una gestione sostenibile, con attività ed obiettivi realistici, tenuto conto della strutturale carenza di risorse economiche a disposizione.

Quindi evidenzia le linee guida in base alle quali è stato predisposto il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019, nonché i dati più rilevanti che caratterizzano il documento contabile e le azioni programmatiche più significative.

Canoni di locazione - Morosità

Si prevede che il monte canoni relativo agli alloggi gestiti dall'Azienda subirà un incremento di circa il 5,6% rispetto alle previsioni dell'esercizio precedente, per effetto degli intervenuti aggiornamenti reddituali e della presumibile immissione a ruolo di nuove unità immobiliari.

Relativamente alla tematica della morosità evidenzia in particolare che, accanto alla normale attività posta in essere dagli uffici aziendali e da Equitalia spa, è stato contrattualizzato un rapporto con una società di recupero crediti alla quale è stato affidata l'attività stragiudiziale in materia di recupero della morosità.

Precisa che l'affidamento di tale incarico è avvenuto a seguito di espletamento di procedura negoziata, susseguente ad un preliminare avviso esplorativo ed auspica, pertanto, che nel corso del prossimo esercizio finanziario sia ragionevole ipotizzare un incremento dei relativi flussi di entrata.

Riattazione alloggi di risulta

Anche nel prossimo esercizio continuerà, nel limite delle risorse assegnate ed ancora disponibili, l'attività tesa al ripristino funzionale degli alloggi di risulta, già nella disponibilità dell'Azienda.

Evidenzia, in particolare, che si prevede la sistemazione emessa a reddito circa 50 alloggi.

Manutenzione degli alloggi

Evidenzia che, anche per il prossimo esercizio è stata prevista una spesa di oltre € 1.300.000,00 da destinare, per la quasi totalità, ad opere di manutenzione ordinaria di pronto intervento sul patrimonio edilizio gestito dall'Azienda.

Informa i presenti che la gara per la individuazione degli operatori economici, gestita dalla SUAB (Stazione Unica Appaltante Regione Basilicata), è attualmente in fase di conclusione.

Attività costruttiva

Relativamente a tali attività, comunica che è prevista nell'esercizio la realizzazione di 57 nuovi alloggi di e.r.p. localizzati come segue :

- n. 36 alloggi in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza;
- n. 12 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi;
- n. 9 alloggi in località Piazza Europa nel comune di Maratea.

Evidenzia, infine, che nell'esercizio 2018, relativamente all'attività costruttiva si prevede di movimentare, in relazione alle varie fasi di sviluppo dell'opera (progettazione, affidamento, esecuzione e consegna degli alloggi) n. 151 alloggi tra nuove costruzioni e recupero; di ultimare tutti i progetti esecutivi programmati ma non ancora avviati, nonché di procedere al relativo appalto; di consegnare n. 18 alloggi nel comune di Filiano.

Il Personale

Al fine di garantire la normale funzionalità dell'Azienda, per sopperire alla sensibile carenza di personale, causata dal blocco del turn-over, comunica che si procederà alla programmazione del fabbisogno triennale del personale, da sottoporre alla formale approvazione della Regione Basilicata.

Ultimati gli interventi il Comitato, all'unanimità dei presenti, esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio di Previsione 2018 e triennale 2018-2020.

Alle ore 11,40 non avendo null'altro da aggiungere la seduta viene sciolta.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

Il Comitato

F.to Domenico ESPOSITO

F.to Giovanni LETTIERI

F.to Giorgia BRIENZA

F.to Pietro METASTASIO