

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DELIBERA n. 67/2017

OGGETTO:	Delibera dell' Amministratore Unico n. 08 Del 02.02.2017 Programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (Biennio 2017-2018). – Interventi sul patrimonio esistente. Lavori per la realizzazione della rete adduzione idrica singola agli alloggi siti in LAVELLO (PZ) alla Piazza De Gasperi n. 28 C, 54A e 54B, Via Sandro Pertini n. 18 A e B e Via degli Oleandri n. 1 “APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO”
----------	--

L'anno duemiladiciassette il giorno 25 del mese di Ottobre nella sede dell' A.T.E.R.

L' AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell' Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI;

PREMESSO

- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER di Potenza, n. 8 del 02.02.2017, è stata approvata la "proposta" di programma di reinvestimento 2017/2018 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p. ai sensi della Legge 560/93;
- che con delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19.04.2017 il suddetto programma, definito nell'importo complessivo di 10.000.000,00=, è stato approvato destinando l'importo di € 2.990.000,00= (Nuove Costruzioni), per € 1.612.000,00 (Acquisizione e Recupero) ed € 5.398.000,00= per interventi sul patrimonio edilizio esistente;
- che in diversi fabbricati di proprietà dell'Azienda risulta installato un unico misuratore dei consumi di acqua;
- che tale situazione si pone in contrasto con il regolamento di esercizio dell'AQL che prevede l'installazione di contatori singoli, e in relazione alla successiva contrattualizzazione del rapporto con il Gestore del servizio idrico integrato, ha determinato situazioni di criticità e di conflitto tra gli assegnatari/utenti, relativamente alle modalità di fatturazione dei consumi;
- che l'Acquedotto Lucano, quale gestore del servizio idrico integrato, ha manifestato la propria disponibilità a risolvere alcune problematiche, all'interno di un percorso strategico da definire con ATER Potenza, il quale ritiene prioritariamente necessario procedere alla installazione di singoli misuratori per ogni alloggio detenuto dagli assegnatari, al fine di adeguare le forniture al Regolamento dell'AQL ed eliminare le situazioni di criticità tra gli assegnatari/utenti determinatesi per la presenza di un unico contatore a consumo indistinto;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 9 del 09.02.2017, è stato disposto di approvare, lo schema di "Protocollo d'intesa tra Acquedotto Lucano ed ATER Potenza avente ad oggetto i lavori di adeguamento degli impianti idrici a servizio dei fabbricati ATER della Provincia di Potenza";
- che in particolare nei fabbricati ATER siti in Lavello in Piazza De Gasperi n.ri 28 C, 54 A e 54 B, via S. Pertini n. 18 A e B e via Degli Oleandri n.1 la fornitura idrica avviene attraverso un unico misuratore per ogni stabile, installato a monte dell'impianto autoclave, con ripartizione delle spese delle bollette dell'Acquedotto realizzata mediante la lettura dei misuratori parziali a cura degli stessi assegnatari;
- che al fine di poter contrattualizzare la fornitura idrica per ogni singolo alloggio, nel corso dei diversi sopralluoghi effettuati con i tecnici dell'Acquedotto Lucano è emersa la necessità di realizzare un impianto con l'installazione di una montante idrica per ogni singolo alloggio;
- che in conseguenza, a cura di questa Azienda, è stato redatto apposito progetto per la realizzazione delle reti di adduzione idriche singole per ogni alloggi dei suddetti fabbricati, corredata dai relativi atti progettuali (relazione, computo metrico, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, cronoprogramma, elaborati grafici), prevedente interventi di manutenzione di cui all'art.3 lettera b) del DPR 06/06/2001 n.380, ed in particolare:

A. COD.FAB. 524, Piazza De Gasperi n.28 C:

1. Realizzazione di n.2 collettori per l'alloggiamento dei misuratori idrici di Acquedotto Lucano, per un totale di 28 misuratori (14 per cavedio), completi di nicchia con sportello, da posizione all'interno del corridoio degli scantinati adiacente i locali serbatoi idrici;
2. Realizzazione di n.28 colonne montanti con tubazioni di acciaio zincato da 1/2" (14 per ogni cavedio), partendo dai misuratori idrici fino ad arrivare al sesto piano;
3. Manutenzione generale dell'impianto autoclave con sigillatura dell'intero impianto fino ai nuovi misuratori idrici e realizzazione di modifiche sulla linea dalle pompe al collettore;
4. Rimozione delle vecchie tubazioni dismesse.

B. COD.FAB. 523, Piazza De Gasperi n.54 A e B:

1. Realizzazione di n.2 collettori per ogni scala, per l'alloggiamento dei misuratori idrici di Acquedotto Lucano, per un totale di 54 misuratori (2 cavedi da 14 e 2 cavedi da 13), da posizione all'interno del locale contatori posto al piano terra;
2. Realizzazione di n.54 colonne montanti con tubazioni di acciaio zincato da 1/2", partendo dai misuratori idrici fino ad arrivare al sesto piano;

3. Manutenzione generale dell'impianto autoclave con sigillatura dell'intero impianto fino ai nuovi misuratori idrici e realizzazione di modifiche sulla linea dalle pompe ai collettori;
4. Rimozione delle vecchie tubazioni dismesse.

C. COD.FAB. 583, Via S. Pertini n.18 A e B:

1. Realizzazione di n.5 collettori per ogni scala, al piede di ogni montante, per l'alloggiamento dei misuratori idrici di Acquedotto Lucano, per un totale di 43 misuratori (21 alla scala A e 22 alla scala B), con installazione di apposite nicchie con sportello;
2. Realizzazione della dorsale di distribuzione ai vari collettori, partendo dal locale cisterne, utilizzando una tubazione da 1"1/2;
3. Manutenzione generale dell'impianto autoclave con sigillatura dell'intero impianto fino ai nuovi misuratori idrici e realizzazione di modifiche sulla linea dalle pompe ai collettori.

D. COD.FAB. 1358, Via Degli Oleandri n.1:

1. Adeguamento del collettore esistente per renderlo idoneo ad ospitare i misuratori idrici in dotazione ad Acquedotto Lucano;
2. Manutenzione generale dell'impianto autoclave con sigillatura dell'intero impianto fino ai misuratori idrici e realizzazione di modifiche sulla linea dalle pompe al collettore.

- che l'ammontare complessivo della spesa è pari ad € 74.036,42 con il seguente dettaglio:

<i>N. ord.</i>	<i>Interventi</i>	<i>importo lavori</i>
1	Piazza De Gasperi n.28 C	€ 10.657,75
2	Piazza De Gasperi n.54 A	€ 7.693,10
3	Piazza De Gasperi n.54 B	€ 7.693,10
4	Via S. Pertini n.18 A	€ 13.057,20
5	Via S. Pertini n.18 B	€ 14.244,57
6	Via Degli Oleandri n.1	€ 935,12
	TOTALE LAVORI	€ 54.280,84
7	Oneri per la sicurezza	€ 957,44
	TOTALE GENERALE	€ 55.238,28

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura	€ 36.047,88	
b	Incidenza della manodopera	€ 18.232,96	
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 957,44	
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 55.238,28	€ 55.238,28
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 10.495,27
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 65.733,55
4	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 5.523,83
5	C.T.M. + I.V.A.		€ 71.257,38
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 2.779,04
	Costo Globale del Programma		€ 74.036,42

- che il Responsabile unico del procedimento ha provveduto, con apposito verbale del (02.10.2017), alla validazione del progetto definitivo <giusta art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016>;
- che il progetto è corredato dei seguenti elaborati:
1. relazione generale;
 2. elaborati grafici;
 3. computo metrico;

4. incidenza percentuale della manodopera;
5. elenco prezzi;
6. capitolato speciale d'appalto;
7. schema di contratto;
8. cronoprogramma;

- che il progetto presentato appare correttamente impostato in relazione agli obiettivi prefissati;

CONSIDERATO

- che il Capitolato Speciale d'Appalto, contiene le clausole atte a garantire la buona riuscita delle opere ed a regolare i rapporti fra l'Amministrazione appaltante e l'Appaltatore e prevede il tempo di 70 giorni per l'esecuzione dei lavori;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il verbale di validazione del Responsabile del Procedimento;

VISTO il Capitolato Generale di Appalto approvato con Decreto n.145/2000;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile;

VISTO il D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dal Comitato Tecnico di cui all'art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29 nella seduta n. 177 del 12.10.2017;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE il “Progetto Esecutivo”, dei lavori per la realizzazione della rete adduzione idrica singola agli alloggi siti in LAVELLO (PZ) alla Piazza De Gasperi n. 28 C, 54A e 54B, Via Sandro Pertini n. 18 A e B e Via degli Oleandri n. 1, nell'importo complessivo di € 55.238,28=, distinto come in premessa;
- 2) DI APPROVARE il “Quadro Economico complessivo dell'intervento”, nell'importo di € 74.036,42=, distinto come in premessa;
- 3) DI FISSARE il tempo per il compimento delle opere in giorni 70 decorrenti dalla consegna, comprensivo di gg. 5 per andamento stagionale sfavorevole, così come stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- 4) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell' art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi, funzionario dipendente dell'Azienda;
- 5) DI TRASMETTERE il presente atto al Direttore dell'Azienda per l'espletamento della relativa procedura di affidamento dei lavori.

La presente deliberazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Domenico ESPOSITO)

F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DELIBERA n. 67/2017

OGGETTO:	Delibera dell' Amministratore Unico n. 08 Del 02.02.2017 Programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (Biennio 2017-2018). – Interventi sul patrimonio esistente. Lavori per la realizzazione della rete adduzione idrica singola agli alloggi siti in LAVELLO (PZ) alla Piazza De Gasperi n. 28 C, 54A e 54B, Via Sandro Pertini n. 18 A e B e Via degli Oleandri n. 1 "APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO"
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI - RECUPERO - ESPROPRI"
IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI