

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DELIBERA n. 51/2017

OGGETTO : DEFINIZIONE AREE OGGETTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELL'ATER E CESSIONE, DA PARTE DEL COMUNE DI RIONERO, BOX AUTO REALIZZATI NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI QUARTIERE II.
--

L'anno duemiladiciassette, il giorno 15 (quindici) del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO che :

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1021 del 10.06.2003 la Regione Basilicata ha aderito al programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di Quartiere II”;
- il comune di Rionero con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24.02.2004, ha delimitato l’area di localizzazione della proposta di Contratto di Quartiere nella zona 167 contrada “Gaudo”;
- in data 30 marzo 2004 è stato sottoscritto un protocollo di intesa, tra il Comune di Rionero e l’Ater di Potenza, per la partecipazione al programma Ministeriale denominato “Contratti di Quartiere II”;
- nell’ambito di tale programma era previsto, tra l’altro, un intervento, da eseguirsi a cura del comune di Rionero, di realizzazione di box auto a servizio di n. 2 fabbricati di proprietà dell’Ater, ricadenti in località Gaudo, realizzati ai sensi delle Leggi n. 865/71 e n. 166/75;
- per tali interventi non è stata ancora stipulata la convenzione per la concessione, da parte del Comune ed a favore dell’Ater, del diritto di superficie sulle aree espropriate;
- sempre in località Gaudo, in realizzazione all’intervento di cui alle leggi n. 457/78 e n. 179/92, biennio 1994/1995, è stata stipulata specifica convenzione rep. n. 8 del 28.06.2007;

CONSIDERATO che :

- con nota del 03.07.2017, acquisita al protocollo dell’Azienda in data 13.07.2017 prot. n. 0007669, il Sindaco del comune di Rionero ha rappresentato la necessità di trasferire all’Ater i box auto realizzati a cura dello stesso comune, nell’ambito del contratto di Quartiere II, al fine di permettere la costituzione del vincolo di pertinenzialità con gli alloggi;
- con la succitata nota il Sindaco del comune di Rionero ha rappresentato, inoltre, la necessità di dover procedere alla contestuale ridefinizione delle aree soggette a diritto di superficie a favore dell’Ater secondo le planimetrie allegate, anche in considerazione del fatto che le stesse sono parzialmente interessate da opere di urbanizzazione primaria;
- le aree di cui è stata rappresentata la necessità di procedere ad una ridefinizione del diritto di superficie, a favore dell’Ater sono quelle di cui alla legge n. 457/78 art. 35 e n. 179/92 biennio 1994/1995, quelle di cui alla Legge n. 865 del 1971 (torri A e B) e quelle di cui alla legge n.166/75.
- è necessario procedere all’acquisizione, da parte dell’Ater, dei box auto realizzati dal comune di Rionero nell’ambito del contratto di Quartiere II, al fine di potere costituire il vincolo pertinenziale con gli alloggi di proprietà dell’Ater e al fine di procedere alla cessione degli immobili ai sensi della Legge n. 560/93;
- è necessario procedere alla stipula delle convenzioni per il diritto di superficie delle aree pertinentziali, a favore dell’Ater di Potenza;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;

VISTA la propria delibera n. 18/2017 con la quale con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri", in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda, in ordine alla regolarità contabile ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione.

DELIBERA

- 1) di CONCORDARE E PRENDERE ATTO DI QUANTO RAPPRESENTATO dall'Amministrazione Comunale, in merito alla cessione all'Ater dei box auto, realizzati dallo stesso comune, nell'ambito del Contratto di Quartiere II;
- 2) di TRASMETTERE il presente provvedimento, al comune di Rionero per la formalizzazione, con apposita delibera consiliare, della volontà di cessione dei succitati box e ridefinizione delle aree su cui concedere all'Ater il diritto di superficie;
- 3) di TRASMETTERE il presente provvedimento agli uffici competenti per la redazione degli atti tecnici (frazionamenti, accatastamenti etc.), propedeutici al trasferimento della proprietà e alla stipula delle convenzioni relative al diritto di superficie secondo le planimetrie trasmesse dal comune.

La presente deliberazione, costituita da 04 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 51/2017

OGGETTO : DEFINIZIONE AREE OGGETTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELL'ATER E CESSIONE, DA PARTE DEL COMUNE DI RIONERO, BOX AUTO REALIZZATI NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI QUARTIERE II.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni, art. 31 D.Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI