

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DELIBERA n. 46/2017

OGGETTO : Legge 24 dicembre 1993 n. 560. “Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00” approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017.

Lavori di costruzione di n. 9 alloggi in località Giardelli nel comune di Maratea.

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

L’anno duemiladiciassette, il giorno 27 (ventisette) del mese di Luglio, nella sede dell’A.T.E.R.

L’AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell’Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO che :

- con delibera della Giunta Regionale, n. 410 del 19 aprile 2016, l'ATER di Potenza e' stata autorizzata alla utilizzazione di economie accertate in programmi costruttivi già ultimati per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli" del Comune di Maratea impegnando la somma di € 980.000,00 come distinta nel quadro che segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Costo acquisizione immobile + oneri vari (oneri notarili - bolli -	€ 550.000,00
Demolizione degli immobili oggetto dell'ordinanza	€ 200.000,00
Ammontare contributi economici di cui al regolamento per n. 4	€ 120.000,00
Somme già spese per esecuzione prove su immobili in località "Profili" del Comune di Maratea (oggetto di precedente indagine)	€ 10.000,00
IMPOSTE VARIE + IVA (acquisizione immobile, demolizioni	€ 100.000,00
TOTALE	€ 980.000,00

- con la delibera del Consiglio Regionale n. 466 del 19 luglio 2016, è stata approvata la delibera di Giunta regionale n. 410 del 19 aprile 2016 avente ad oggetto "Autorizzazione all'ATER di Potenza all'utilizzazione di economie accertate in programmi costruttivi già ultimati per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli" di Maratea;
- in attuazione delle succitate delibere, in data 28.10.2016, l'immobile in oggetto è stato acquisito al patrimonio dell'Azienda giusto "Contratto di compravendita repertorio n. 9218 raccolta n. 5964, registrato a Potenza il 7.11.2016 al n. 5460", a firma del notaio D.ssa Annamaria Racioppi;
- con la delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017 è stato approvato il "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00";
- nell'ambito di tale programma è stata prevista, tra l'altro, la realizzazione di n. 9 alloggi in località Giardelli nel comune di Maratea, per un importo complessivo di € 2.080.000,00 suddiviso come segue:

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA		IMPORTI
COSTO RECUPERO PRIMARIO + SECONDARIO (C.R.P. + C.R.S.) *		€ 800.000,00
ONERI COMPLEMENTARI	% C.R.N.	
Spese tecniche e generali	12,00%	€ 96.000,00
Imprevisti	5,00%	€ 40.000,00
Demolizione immobili località "Giardelli"	25,00%	€ 200.000,00
Allacciamenti	5,00%	€ 40.000,00
Indagini preliminari (Prove strutture località Profiti)	1,25%	€ 10.000,00
TOTALE (C.T.P. + C.T.S.) *		€ 1.186.000,00
Acquisizione immobili + oneri vari (notarili, imposte etc.)		€ 550.000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P. + C.T.S.) *		€ 1.736.000,00
I.V.A. (Lavori +		€ 145.924,93
Oneri regolamento per sistemazione provvisoria assegnatari		€ 120.000,00
C.T.P. + C.T.S. + I.V.A. + oneri regolamento		€ 2.001.924,93
IRAP 3,90% c.t.p. + c.t.s. + i.v.a. + oneri regolamento		€ 78.075,07
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA		€ 2.080.000,00

* prescinde dalla verifica analitica dei massimali di costo per quanto attiene il rispetto del C.R.P./C.R.S./C.T.P./C.T.S., in virtù della deroga disposta per gli interventi di edilizia sovvenzionata, giusta delibera della Giunta Regionale 22.12.2011 n. 1942, allegato "A", fermo restando il rispetto delle percentuali previste per spese generali (20%) ed imprevisti, previsti per legge.

Nell'ambito del programma di realizzazione dei 9 alloggi, di cui al "Programma biennale 2017/2018" approvato, la verifica del costo totale dell'intervento è stata effettuata con una previsione di SC (865 mq) e con massimale di costo di 2.120,32 (C.T.P. + C.T.S. + ACQUISIZIONE IMMOBILI) / SC < 2.120,32, ovvero $1.186.000,00 + 550.000,00 = 1.736.000,00 / 865,00 = 2.006,93 € < 2.120,32$ c. max)

- le fonti di finanziamento sono suddivise come segue :
 1. € 980.000,00 a valere sul finanziamento concesso dalla Regione Basilicata, giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 410 del 19 aprile 2016 che ha autorizzato questa ATER ad utilizzare le economie accertate nella realizzazione di precedenti programmi costruttivi, già ultimati, per l'importo di € 980.000,00 per il reinsediamento dei nuclei familiari ricadenti nei fabbricati ATER di che trattasi
 2. € 1.100.000,00 a valere sulle risorse di cui al programma di reinvestimento fondi di cui alla legge 560/93, approvato con la delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- trovano applicazione i massimali di costo vigenti per gli interventi di edilizia sovvenzionata approvati dalla Regione Basilicata con D.G.R. n. 1942 del 22.12.2011, secondo l'ultimo aggiornamento, disposto con Determinazione Dirigenziale relativa all' "Aggiornamento all'anno 2016 dei limiti di costi degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata";
- a cura del Responsabile Unico del Procedimento ing. Michele Gerardi, in data 04/05/2017, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione;
- sulla scorta delle indicazioni in esso contenute e dei massimali di costo vigenti, per gli interventi di edilizia sovvenzionata approvati dalla Regione Basilicata con D.G.R. n. 1942 del 22.12.2011, secondo l'ultimo aggiornamento, disposto con Determinazione Dirigenziale relativa all' "Aggiornamento all'anno 2016 dei limiti di costi degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata", è stato redatto il progetto preliminare definito come segue:

La superficie utile residenziale totale SU è pari a 618,54 mq.

La superficie non residenziale totale SNR ammonta a 241,50 mq, di cui 88,35 mq SNR alloggi (all.) e 153,15 mq SNR organismo abitativo (o.a.).

SC (superficie complessiva): SU + SNR o.a. + SNR all. = mq 860,04

- CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA (Q.T.E.)

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA		IMPORTI
COSTO RECUPERO PRIMARIO + SECONDARIO (C.R.P. + C.R.S.) *		€ 800.000,00
ONERI COMPLEMENTARI	% C.R.N.	
Spese tecniche e generali	12,00%	€ 96.000,00
Imprevisti	5,00%	€ 40.000,00
Demolizione immobili località "Giardelli"	25,00%	€ 200.000,00
Allacciamenti	5,00%	€ 40.000,00
Indagini preliminari (Prove strutture località Profiti)	1,25%	€ 10.000,00
TOTALE (C.T.P. + C.T.S.) *		€ 1.186.000,00
Acquisizione immobili + oneri vari (notarili, imposte etc.)		€ 550.000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P. + C.T.S.) *		€ 1.736.000,00
I.V.A. (Lavori +		€ 145.924,93
Oneri regolamento per sistemazione provvisoria assegnatari		€ 120.000,00
C.T.P. + C.T.S. + I.V.A. + oneri regolamento		€ 2.001.924,93
IRAP 3,90% c.t.p. + c.t.s. + i.v.a. + oneri regolamento	3,90%	€ 78.075,07
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA		€ 2.080.000,00

* prescinde dalla verifica analitica dei massimali di costo per quanto attiene il rispetto del C.R.P./C.R.S./C.T.P./C.T.S., in virtù della deroga disposta per gli interventi di edilizia sovvenzionata, giusta delibera della Giunta Regionale 22.12.2011 n. 1942, allegato "A", fermo restando il rispetto delle percentuali previste per spese generali (20%) ed imprevisti, previsti per legge.

- VERIFICA COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO

C.T.P. + C.T.S. + ACQUISIZIONE IMMOBILI < 2.120,32

Sc (superficie complessiva)

1.186.000,00 + 550.000,00 = 1.736.000,00/860,04 = 2.018,51 < 2.120,32 c.max.

CONSIDERATO che :

- a cura del Responsabile Unico del Procedimento sono stati assolti tutti gli adempimenti previsti dal d.lgs n. 50/2016 e s.m.i, in relazione all'entità ed alle caratteristiche delle opere progettate, con specifica sottoscrizione degli atti progettuali e della documentazione di rito;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 18/2017 con la quale con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente responsabile dell'Unità di Direzione “Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri”, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda, in ordine alla regolarità contabile ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione.

DELIBERA

- 1) di APPROVARE il progetto preliminare, di cui trattasi, nell'importo globale di € 2.080.000,00 distinto come in premessa;
- 2) di TRASMETTERE il presente provvedimento, unitamente al progetto preliminare dell'intervento, alla Regione Basilicata per le autorizzazioni di rito.

La presente deliberazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Domenico ESPOSITO)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 46/2017

OGGETTO : Legge 24 dicembre 1993 n. 560. "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00" approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017.

Lavori di costruzione di n. 9 alloggi in località Giardelli nel comune di Maratea.

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni, art. 31 D.Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI