



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DELIBERA n.44/2017

OGGETTO:	Fondi di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 410 del 19.04.2016. Lavori di demolizione n. 2 fabbricati per complessivi 8 alloggi in località “Giardelli” nel Comune di Maratea (PZ). Importo Globale € 980.000,00 “APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO”
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 10 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,  
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO che

- l'intervento in oggetto (demolizione di 4+4 alloggi) riguarda un complesso residenziale, costituito da 2 fabbricati per complessivi n. 27 (11+16) alloggi, realizzato alla fine degli anni 1960 a cura dell'I.A.C.P. di Potenza (ora A.T.E.R.);
- a far data dagli anni 80, l'area sulla quale insistono i fabbricati, è stata interessata da un vasto movimento franoso che ha causato negli edifici dissesti di varia natura, quali cedimenti fondali, sconnessioni strutturali, etc. , che hanno reso necessaria, a più riprese, l'esecuzione di interventi di consolidamento da parte dell'ATER di Potenza;
- tali interventi, pur con notevoli impegni finanziari, non hanno mai risolto efficacemente e definitivamente le problematiche riscontrate;
- a più riprese nel tempo sono pervenute diverse segnalazioni di pericolo da parte degli inquilini. Tale situazione è stata più volte oggetto di attenzione, negli anni 90, anche da parte dell'Ufficio Difesa del Suolo regionale, che ha confermato lo stato di preoccupante dissesto ideologico dell'intera area di località Giardelli in Maratea;
- nel corso degli anni si sono tenute diversi incontri presso la Prefettura di Potenza nei quali, confermando l'evoluzione della morfologia di instabilità dell'area di sedime dei fabbricati interessati, l'ATER ed il Comune di Maratea si impegnavano a valutare ogni possibile ipotesi finalizzata alla delocalizzazione degli edifici interessati dal dissesto;
- nel lasso di tempo trascorso, le condizioni strutturali degli edifici in località Giardelli, si sono aggravate al punto da compromettere, per 8 di tali alloggi, non solo la piena funzionalità, ma la sicurezza stessa degli stessi, con pericolo per l'incolumità degli occupanti;
- in conseguenza dell'aggravarsi delle condizioni strutturali dei suddetti fabbricati, con Ordinanza sindacale n.112 del 12.11.2014 è stato disposto lo sgombero, da parte di persone e cose, di n. 8 alloggi ricadenti in detta località, di cui n. 4 alla via Giardelli N. 3, n. 1 alla via Giardelli N.22, n. 1 alla via Giardelli N.24, n. 1 alla via Giardelli N.26 n. 1 alla via Giardelli N.28, compresi in due fabbricati distinti al N.C.U al Fg. 30 p.lle 809,810 e 1519;
- pertanto si rende necessario procedere alla demolizione dei fabbricati, per scongiurare il rischio di crolli anche parziali, a tutela della pubblica utilità;
- la Regione Basilicata, con delibera di Giunta n. 410 del 19.04.2016, ha autorizzato l'ATER di Potenza ad utilizzare l'importo di € 980.000,00=, rivenienti da economie accertate nella realizzazione di programmi costruttivi già ultimati e già oggetto di precedente autorizzazione concessa con delibera di Consiglio Regionale n.8 del 26.07.2005, per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località Giardelli di Maratea, all'interno del quale è previsto, tra l'altro, anche la demolizione degli 8 alloggi oggetto dell'Ordinanza di sgombero per un importo per lavori di € 200.000,00=, secondo il quadro che segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Costo acquisizione immobile + oneri vari (oneri notarili - bolli)	€ 550.000,00
Demolizione degli immobili oggetto dell'ordinanza	€ 200.000,00
Ammontare contributi economici di cui al regolamento per n.4	€ 120.000,00
Somme già spese per esecuzione prove su immobili in località "Profili" del Comune di Maratea (oggetto di precedente indagine)	€ 10.000,00
IMPOSTE VARIE + IVA (acquisizione immobile, demolizioni)	€ 100.000,00
TOTALE	€ 980.000,00

- a cura dell'azienda è stato redatto il "Progetto Esecutivo" dell'intervento di che trattasi, definito, complessivamente, nell'importo di € 253.516,00=, così distinto:

A)	Demolizione immobili	€ 200.000,00
B)	Spese generali 12,0% di A)	€ 24.000,00
C)	Imprevisti 0,0% di A	€ -
D)	I.V.A. 10% di A)	€ 20.000,00
		€ 244.000,00
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 9.516,00
	<b>SOMMANO</b>	€ 253.516,00

- il costo dell'intervento ricavato dal conteggio delle opere è di € 200.000,00=, così distinto:

LAVORI a corpo a base d'asta al netto del costo della manodopera, soggetto a ribasso	€ 103 006,00
<b>COSTO DELLA MANODOPERA (non soggetto a ribasso)</b>	€ 76 939,68
<b>ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	€ 20 054,32
<b>LAVORI + COSTO MANODOPERA + ONERI SICUREZZA (CRN)</b>	€ 200 000,00

- pertanto il nuovo quadro economico complessivo, nell'importo immutato di € 980.000,00=, risulta così rideterminato:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Costo acquisizione immobile + oneri vari (oneri notarili - bolli)	€ 547.067,21
Demolizione degli immobili oggetto dell'ordinanza	€ 200.000,00
Ammontare contributi economici di cui al regolamento per n.4	€ 120.000,00
Somme già spese per esecuzione prove su immobili in località "Profili" del Comune di Maratea (oggetto di precedente indagine)	€ 7.666,76
Spese generali lavori di demolizione	€ 24.000,00
I.V.A. lavori di demolizione	€ 20.000,00
I.R.A.P. lavori di demolizione	€ 9.516,00
I.V.A. prove di laboratorio e professionista	€ 1.722,79
<b>IMPREVISTI</b>	€ 50.027,24
<b>TOTALE</b>	€ 980.000,00

- i due fabbricati si differenziano essenzialmente per forma in pianta e numero di piani. Le caratteristiche strutturali ed architettoniche comuni, a tutti i e fabbricati, sono le seguenti:
- struttura portante del tipo a telaio con nucleo irrigidente centrale in conglomerato cementizio armato con solai di tipo latero-cementizio;
  - tompagnature in lapilcimento;
  - tramezzi in laterizio;
  - copertura in tegole;
  - infissi in alluminio;
  - porta caposcala in legno;
  - bussole in legno;
  - impianto di riscaldamento con tubi di rame e radiatori in ghisa con caldaia centralizzata;
  - impianto elettrico con fili di rame;
  - ascensore nel vano scala (solo nel fabbricato di valle);
  - scala con gradini in marmo e ringhiera in ferro;
- il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni 120, comprensivo di gg. 5 per andamento stagionale sfavorevole;

CONSIDERATO che

- il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto con apposito verbale del 06/07/2017, alla validazione del progetto esecutivo giusta art 55 del regolamento sui ll.pp. di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

- il progetto è corredato:
  - del piano delle misure di sicurezza per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento;
  - della descrizione delle lavorazioni di demolizione;
  - delle tecniche di demolizione ed i macchinari;
  - del verbale di validazione a cura del responsabile del Procedimento.
- il progetto presentato appare correttamente impostato;
- il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di contratto, contengono le clausole atte a garantire la buona riuscita delle opere ed a regolare i rapporti fra l'Amministrazione appaltante e l'Appaltatore;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dal Comitato Tecnico di cui all'art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29 nella seduta n. 176 del 10.07.2017;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 18/2017 con la quale con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il "Progetto Esecutivo" per la demolizione di n. 2 fabbricati per complessivi 8 alloggi in località "Giardelli" nel Comune di Maratea (PZ), nell'importo complessivo di € 253.516,00=, di cui € 200.000,00= per lavori, distinto come nelle premesse;
- 2) DI APPROVARE il "Nuovo Quadro Economico complessivo" dell'intervento, nell'importo immutato di € 980.000,00=, distinto come in premessa;
- 3) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell' art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi, funzionario dipendente dell'Azienda;
- 4) DI TRASMETTERE il presente atto al Direttore dell'Azienda per l'espletamento della relativa procedura di affidamento dei lavori.

La presente deliberazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Domenico ESPOSITO)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 44/2017

OGGETTO:	Fondi di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 410 del 19.04.2016. Lavori di demolizione n. 2 fabbricati per complessivi 8 alloggi in località "Giardelli" nel Comune di Maratea (PZ). Importo Globale € 980.000,00 "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO"
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUPOSTA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to Pierluigi ARCIERI

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(av. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI