



STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE : “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO,  
ESPROPRI”

DELIBERA n. 33/2017

OGGETTO : “Lavori di completamento di un'unità abitativa da adibire a “Comunità alloggio” in località  
Bucalotto nel comune di Potenza (Pz).

“APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO NELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 205.000,00”

L'anno duemiladiciassette il giorno 16 (sedici) del mese di Maggio nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,  
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO che :

- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 894 del 12 gennaio 2005, nell'ambito del Programma di e.r.p. relativo all'anno 2004, è stato finanziato un intervento di costruzione di n. 56 alloggi di e.r.p. da realizzarsi in località Bucaletto nel comune di Potenza;
- a seguito della definizione di un Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica da parte del Ministero delle Infrastrutture, di concerto con il Ministero della Solidarietà Sociale, che discende dall'articolo 21 del Decreto Legge 1 ottobre 2007 n.159, convertito con modificazioni dalla Legge 29 novembre 2007 n.222, l'importo del finanziamento attribuito per la Regione Basilicata all'Ater di Potenza, è stato destinato alla realizzazione di 44 alloggi di erp sovvenzionata nel lotto di Ampliamento della zona C10 di Bucaletto;
- nell'ambito del progetto complessivo di costruzione dei n. 100 alloggi di e.r.p., è stata previsto di destinare un intero piano, ubicato nel fabbricato A2, ad una Comunità alloggio;
- la dislocazione dell'abitazione all'interno di un ampio progetto di edilizia residenziale pubblica, a sua volta facente parte di un intervento urbano a vasta scala, è stata prevista per garantire agli utenti finali una forte integrazione sociale all'interno di un contesto già urbanizzato con la conseguente esistenza di servizi locali;
- con riferimento a tale struttura, nell'ambito del progetto dei 100 alloggi, sono state comprese tutte le opere relative agli elementi d'involucro quali: murature, finiture esterne, infissi esterni, opere relative alle parti comuni del fabbricato, pertinenze esterne quali logge e balconi, rampa esterna di ingresso ecc., mentre la progettazione specifica delle finiture interne e degli impianti interni è stata rinviata ad una progettazione successiva;
- in relazione a quanto sopra l'Azienda ha proceduto alla redazione di specifico progetto esecutivo, relativo a tutte le opere di finitura, compresi gli impianti speciali (domotica) nell'importo complessivo di € 205.000,00;
- con nota prot. 16302 del 24.11.2016 è stato richiesto al "Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della Regione Basilicata specifica autorizzazione all'utilizzo dell'importo di € 205.000,00 a valere sui fondi di cui al D.G.R. n. 1006 del 28.07.2015.
- con delibera della Giunta Regionale n. 17 del 17.01.2017, l'Ater di Potenza è stata autorizzata ad utilizzare, parte delle risorse, già destinate ai sensi del primo comma dell'art. 55 della L.R. 27.01.2015 n. 5, al recupero di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, per il completamento della "casa Domotica in località Bucaletto nel Comune di Potenza;

CONSIDERATO che :

- la Struttura Manutenzione della U.D. "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri", in relazione alla tipologia di intervento ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, da porre a base di gara corredato dei seguenti elaborati :
  - Tav. 1 – Relazione tecnica
  - Tav. 2 – Inquadramento territoriale
  - Tav. 3 – Pianta quotata
  - Tav. 4 – Impianti
  - Tav. 5 – Dotazione impiantistica di lavanderia, bagno ospiti e bagno assistenti
  - Tav. 6 – Dotazione impiantistica di cucina e bagno attrezzato zona notte
  - Tav. 7 – Dotazione impiantistica di idroterapia, bagno assistito e bagno attrezzato zona giorno
  - Tav. 8 – Capitolato speciale di appalto
  - Tav. 9 – Computo metrico
  - Tav. 10 – Elenco prezzi
  - Tav. 11 – Analisi Prezzi

- Tav. 12 – Piano di sicurezza e coordinamento
  - Tav. 13 – Cronoprogramma
  - Tav. 14 – Documentazione fotografica
  - Tav. 15 – Piano di manutenzione
  - Tav. 16 – Schema di contratto
  - Verbale di validazione
- il quadro economico di progetto, per un ammontare complessivo di € 205.000,00, comprensivo di I.V.A. ed oneri accessori è il seguente:

DESCRIZIONE	%	TOTALE
<b>LAVORI</b>		
lavori a misura		€ 149.166,48
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 2.194,41
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 151.360,89</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI (lavori)</b>		
imprevisti	2,50%	€ 3.785,40
spese tecniche e generali	16,00%	€ 24.217,74
allacciamenti	1,00%	€ 1.478,69
accatastamento e redazione certificato APE		€ 900,00
<b>TOTALE ONERI COMPLEMENTARI</b>		<b>€ 30.381,83</b>
<b>ONERI FINANZIARI E TASSE</b>		
accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07	0,50%	€ 10,97
I.V.A. lavori	10,00%	€ 15.136,09
I.V.A. allacciamenti	22,00%	€ 325,31
I.V.A. accatastamento e certificato APE	10,00%	€ 90,00
<b>TOTALE ONERI FINANZIARI E TASSE</b>		<b>€ 15.562,37</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 197.305,10</b>
IRAP	3,90%	€ 7.694,91
<b>COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 205.000,00</b>

CONSIDERATO che :

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. 5/2016 la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri", in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda, in ordine alla regolarità contabile ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione.

#### D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento di un'unità abitativa da adibire a Comunità alloggio", in località Bucaletto nel comune di Potenza (Pz), nell'importo complessivo di € 205.000,00 suddiviso come nelle premesse;
- 2) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell' art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'arch. Luciano Lavava, funzionario dipendente dell'Azienda;
- 3) DI TRASMETTERE il presente provvedimento agli Uffici competenti per gli adempimenti di conseguenti, per l'espletamento delle procedure di affidamento.

La presente delibera, costituita da n. 6 facciate, verrà affissa all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE :

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 33/2017

OGGETTO : "Lavori di completamento di un'unità abitativa da adibire a Comunità alloggio" in località Bucaletto nel comune di Potenza (Pz)  
"APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO NELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 205.000,00"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni, art. 31 D.Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(arch. Luciano LACAVA)

F.to Luciano LACAVA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI