



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DELIBERA n. 25 /2017

OGGETTO:	Costruzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in localita' “Malvaccaro-Macchia Giocoli” del Comune di Potenza. - Contratto di prestito chirografario con pre-ammortamento a tasso variabile ed ammortamento a tasso fisso in base alla Circolare CDP S.p.A. n. 1274/2009 CONFERMA ASSUNZIONE PRESTITO CHIROGRAFARIO PRESSO CDP S.P.A. AUTORIZZAZIONE DIRETTORE SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO
----------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 20 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,  
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che con delibera dell'Amministratore Unico p.t. dell'Azienda, n. 39 del 30/06/2014 e' stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in argomento per l'importo complessivo di € 11.309.760,00 distinto come segue:

<b>Q.T.E. COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>IMPORTI</b>	
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)</b>		<b>€</b>	<b>7.344.000,00</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	<b>% C.N.R.</b>		
Acquisizione area e urbanizzazioni	25%	€	1.836.000,00
Prospezioni geognostiche, indagini preliminari	3%	€	220.320,00
Spese tecniche e generali	14%	€	1.028.160,00
Oneri finanziari e tasse	12%	€	881.280,00
<b>TOTALE ONERI COMPLEMENTARI</b>	<b>54%</b>	<b>€</b>	<b>3.965.760,00</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>		<b>€</b>	<b>11.309.760,00</b>

- che con contratto di appalto del 10.09.2015 rep. n. 48447/2015, registrato a Potenza in data 11.09.2015 al n. 4415 serie IT i lavori di cui all'oggetto sono stati affidati all'ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l.- D-RECTA S.r.l. - ing. Giustino MORO, con sede e domicilio fiscale in NOVA SIRI (MT), frazione scalo, alla via Firenze snc, cap. 75020 - C.F. 00540110772;
- che con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 41 del 26/04/2016 si prendeva atto, del recesso dell'ing. Giustino MORO (mandante) con domicilio in Pieve di Soligo (TV), Corte delle Caneve, dall'Associazione Temporanea di Imprese: MERIDIANA SERVIZI S.r.l.- D-RECTA S.r.l. - Ing. Moro Giustino, aggiudicataria dell'Appalto integrato, confermando l'aggiudicazione all'ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l.- D-RECTA S.r.l.;
- che in data 20 ottobre 2016, presso la sede aziendale, a seguito di consegna del progetto esecutivo avvenuta con nota del 13.09.2016, acquisita in pari data al protocollo con n. 0010360, il Gruppo di Verifica designato con delibera A.U. n. 64 del 22.12.2015 e i progettisti dell'intervento in oggetto, hanno sottoscritto apposito rapporto finale di verifica del progetto esecutivo, confermato con apposito verbale integrativo del 08.11.2016;

ATTESO che, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. dell'Azienda n. 18 del 13/04/2015 e' stato disposto, tra l'altro:

- DI AUTORIZZARE l'assunzione di un prestito chirografario di € 6.000.000 (euro seimilioni) per la costruzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del Comune di Potenza, come distinto in premessa;
- DI APPROVARE lo schema di nota di patronage della Regione Basilicata e lo schema di "Contratto di prestito chirografario con preammortamento a tasso variabile ed ammortamento a tasso fisso in base alla Circolare CDP S.p.A. n. 1274/2009 garantito da mandato irrevocabile e lettera d'impegno della Regione di riferimento", costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, specificando che:
  - il periodo di preammortamento avrà la durata di un massimo di tre anni;
  - il periodo di ammortamento (capitale + interessi) avrà la durata di anni venti decorrenti dalla scadenza del periodo di preammortamento;
- DI AUTORIZZARE il Direttore dell'Azienda alla sottoscrizione del contratto;
- DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Regione Basilicata per l'esercizio del controllo previsto dall'art. 17 della L. R. n. 11/2006;

## PRESO ATTO

- che alla luce dei contatti intercorsi tra CDP S.p.A. e Regione Basilicata sono stati rimodulati e riformulati gli schemi della nota di patronage e del contratto di prestito chirografario che l'ATER dovrà stipulare;

- che, con nota mail del 28.11.2016, la CDP S.p.A. ha trasmesso a questa Azienda il nuovo schema di lettera di patronage così come concordato con la Regione Basilicata da approvare, a cura di questa Azienda, unitamente allo schema di contratto;
- che con delibera dell' Amministratore Unico p.t. dell' Azienda n. 59 del 06/12/2016 e' stato disposto:
  - 1) DI MODIFICARE parzialmente, per le motivazioni di cui in premessa, la delibera n. 18 del 13.04.2015;
  - 2) DI AUTORIZZARE l'assunzione di un prestito chirografario di € 6.000.000 (euro seimilioni) per la costruzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del Comune di Potenza, come distinto in premessa;
  - 3) DI APPROVARE lo schema di nota di patronage della Regione Basilicata e lo schema di "Contratto di prestito chirografario con preammortamento a tasso variabile ed ammortamento a tasso fisso in base alla Circolare CDP S.p.A. n. 1274/2009 garantito da mandato irrevocabile e lettera d'impegno della Regione di riferimento", costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, specificando che:
    - il periodo di preammortamento avrà la durata di un massimo di tre anni;
    - il periodo di ammortamento (capitale + interessi) avrà la durata di anni venti decorrenti dalla scadenza del periodo di preammortamento;
  - 4) DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Regione Basilicata per l'esercizio del controllo previsto dall'art. 17 della L. R. n. 11/2006.
- che la Regione Basilicata con delibera della G.R. n. 1455 del 15.12.2016 ha approvato, ai sensi dell'art. 18, comma 2, lett. a) della L.R. n. 11/2006 la Delibera dell'A.U. n. 59/2016 sopraccitata;
- che, con nota mail del 22.12.2016 acquisita al n. prot. 33260 in pari data, la CDP S.p.A. ha trasmesso a questa Azienda lo schema definitivo del contratto da sottoscrivere entro l'anno 2016;
- che, con nota mail n. prot.17767 del 28.12.2016 questa Azienda ha comunicato la propria disponibilità alla sottoscrizione del contratto entro il mese di gennaio 2017, al fine di beneficiare del periodo massimo di preammortamento, pari a tre anni;

#### ATTESO

- che il contratto, alla data odierna, non è ancora stato sottoscritto;
- che, con delibera dell' Amministratore Unico p.t. dell' Azienda n. 4 del 17.01.2017 e' stato disposto:
  1. DI CONFERMARE gli atti amministrativi richiamati in premessa nonché i relativi allegati;
  2. DI AUTORIZZARE l'assunzione di un prestito chirografario di € 6.000.000 (euro seimilioni) per la costruzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del Comune di Potenza, come distinto in premessa, alle condizioni di cui agli allegati sopra richiamati;
  3. DI AUTORIZZARE il Direttore dell' Azienda, avv. Vincenzo Pignatelli:
    - a) alla sottoscrizione del contratto di prestito chirografario di cui al punto precedente;
    - b) all'accensione di n. due conti correnti dedicati presso la Banca Tesoriere PPER Banca s.p.a. – Filiale di Potenza.
- che, nelle more, CDP S.p.A ha comunicato:
  - a) con nota n. U2018497/17 del 13.03.2017, l'avvenuto aggiornamento dell'affidamento, in favore dell' Azienda, con validità sino al 30.04.2017;
  - b) con nota, acquisita al protocollo aziendale n. 3737 del 04.04.2017, che "...le condizioni finanziarie che regolano l'affidamento del prestito non sono al momento quotate, a causa delle attuali condizioni dei mercati monetari e finanziari. Pertanto codesta Azienda potrebbe esaminare la possibilità di stipulare un prestito con un periodo di preammortamento più breve rispetto a quello previsto del 31.12.2019";

RITENUTO di aderire alla proposta, come sopra formulata, in considerazione della necessità di procedere alla consegna dei lavori di cui in narrativa, essendo state ultimate tutte le fasi tecnico-amministrative propedeutiche alla consegna medesima;

RITENUTO, altresì, necessario procedere ad una parziale modifica di quanto già deliberato con propri provvedimenti n. 59/2016 e 4/2017, relativamente alla sola durata del periodo di preammortamento e con esplicita conferma, per l'anno 2017, di quanto già deliberato negli atti sopra richiamati;

ACCERTATO che la spesa prevista per fronteggiare la contrazione del prestito, nei termini sopra esposti, e' contemplata nel Bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017-2019, regolarmente approvato dagli organi preposti;

VISTA la propria delibera n. 02 del 10.01.2017 con la quale e' stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 18/2017 con la quale con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

## DELIBERA

1. DI MODIFICARE parzialmente, per le motivazioni di cui in premessa, la delibera n. 59 del 06.12.2016, relativamente al capo sub 3), ove è specificato che il periodo di preammortamento avrà la durata di un massimo di tre anni, nonché la propria delibera n. 4 del 17.01.2017 ove è previsto il richiamo agli allegati della delibera n. 59/2016;
2. DI DARE ATTO che il periodo di preammortamento avrà la durata di mesi 30;
3. DI AUTORIZZARE l'assunzione di un prestito chirografario di € 6.000.000,00 (euro seimilioni) per la costruzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del Comune di Potenza, come distinto in premessa, alle condizioni di cui agli atti sopra richiamati;
4. DI APPROVARE nuovamente lo schema di nota di patronage della Regione Basilicata e lo schema di "Contratto di prestito chirografario con preammortamento a tasso variabile ed ammortamento a tasso fisso in base alla Circolare CDP S.p.A. n. 1274/2009 garantito da mandato irrevocabile e lettera d'impegno della Regione di riferimento", costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, specificando che:
  - il periodo di preammortamento avrà la durata di un massimo di trenta mesi, sino al 31 dicembre 2019;
  - il periodo di ammortamento (capitale + interessi) avrà la durata di anni venti decorrenti dalla scadenza del periodo di preammortamento;

5. DI AUTORIZZARE il Direttore dell'Azienda, avv. Vincenzo Pignatelli:

- a) alla sottoscrizione del contratto di prestito chirografario di cui al punto precedente;
- b) all'accensione di n. due conti correnti dedicati presso la Banca Tesoriere PPER Banca s.p.a. – Filiale di Potenza;

6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Regione Basilicata per l'esercizio del controllo previsto dall'art. 17 della L. R. n. 11/2006.

La presente deliberazione, costituita da 6 facciate, oltre gli allegati, sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 25/2017

<b>OGGETTO:</b>	Costruzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in localita' "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del Comune di Potenza. - Contratto di prestito chirografario con pre-ammortamento a tasso variabile ed ammortamento a tasso fisso in base alla Circolare CDP S.p.A. n. 1274/2009 CONFERMA ASSUNZIONE PRESTITO CHIROGRAFARIO PRESSO CDP S.P.A. AUTORIZZAZIONE DIRETTORE SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI )  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI )  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE:  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(av. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_