

STRUTTURA PROPONENTE:  
U.D. “GESTIONE PATRIMONIO”

DELIBERA n. 02/2017

OGGETTO: Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località “Malvacca-ro Macchia Giocoli” del Comune di Potenza.

Impresa: ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l.– D-RECTA S.r.l. con sede e domicilio fiscale in NOVA SI-RI (MT), frazione scalo, alla via Firenze snc, cap. 75020 - C.F. 00540110772

Contratto del 10.09.2015 rep. n. 48447/2015, registrato a Potenza in data 11.09.2015 al n. 4415 serie IT

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemiladiciassette, il giorno 10 (dieci) del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda, n. 39 del 30/06/2014 e' stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in argomento per l'importo complessivo di € 11.309.760,00 distinto come segue:

Q.T.E. COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		IMPORTI
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)</b>		<b>€ 7.344.000,00</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	<b>% C.N.R.</b>	
Acquisizione area e urbanizzazioni	25%	€ 1.836.000,00
Prospezioni geognostiche, indagini preliminari	3%	€ 220.320,00
Spese tecniche e generali	14%	€ 1.028.160,00
Oneri finanziari e tasse	12%	€ 881.280,00
<b>TOTALE ONERI COMPLEMENTARI</b>	<b>54%</b>	<b>€ 3.965.760,00</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>		<b>€ 11.309.760,00</b>

- che con contratto di appalto del 10.09.2015 rep. n. 48447/2015, registrato a Potenza in data 11.09.2015 al n. 4415 serie IT i lavori di cui all'oggetto sono stati affidati all'ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l.- D-RECTA S.r.l. - ing. Giustino MORO, con sede e domicilio fiscale in NOVA SIRI (MT), frazione scalo, alla via Firenze snc, cap. 75020 - C.F. 00540110772, alle condizioni di cui al quadro che segue:

PROGETTAZIONE	Base d'asta	% Ribasso offerto	Importo ribasso	Importo netto
Progett. definitiva	€ 123.440,00	20%	€ 24.688,00	€ 98.752,00
Progett. esecutiva	€ 249.560,00	40%	€ 99.824,00	€ 149.736,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 373.000,00</b>		<b>€ 124.512,00</b>	<b>€ 248.488,00</b>
<b>LAVORI</b>				
Lavori	€ 7.180.000,00	6%	€ 430.800,00	€ 6.749.200,00
Oneri sicurezza	€ 164.000,00	non soggetto a ribasso	-----	€ 164.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 7.344.000,00</b>		<b>€ 430.800,00</b>	<b>€ 6.913.200,00</b>

- che con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 41 del 26/04/2016 si prendeva atto, del recesso dell'ing. Giustino MORO (mandante) con domicilio in Pieve di Soligo (TV), Corte delle Caneve, dall'Associazione Temporanea di Imprese: MERIDIANA SERVIZI S.r.l.- D-RECTA S.r.l. - Ing. Moro Giustino, aggiudicataria dell'Appalto integrato;
- che in data 20 ottobre 2016, presso la sede aziendale, a seguito di consegna del progetto esecutivo avvenuta con nota del 13.09.2016, acquisita in pari data al protocollo con n. 0010360, il Gruppo di Verifica designato con delibera A.U. n. 64 del 22.12.2015 e i progettisti dell'intervento in oggetto, hanno sottoscritto apposito rapporto finale di verifica del progetto esecutivo, pervenendo alle seguenti "conclusioni": *Ai sensi degli artt. 33,34,35,36,37,38,39,40 del DPR n. 207/2010 e dell'art. 93 del Dlgs. 163/2006, lo scrivente Gruppo di Ispezione, a fronte del controllo tecnico effettuato, ritiene che la documentazione del progetto esecutivo sottoposta a verifica, relativa all'Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del Comune di Potenza, può essere considerata in linea con i disposti di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., una volta adempiuto alle prescrizioni sopra indicate;*
- che a margine del succitato "rapporto di verifica" le parti intervenute, in rappresentanza dell'ATI affidataria del contratto, dichiaravano espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del c.c. di accettare e approvare le seguenti ulteriori condizioni:
  - 1) *le integrazioni e le prescrizioni al progetto esecutivo di cui al presente rapporto, dovranno essere recepite entro il termine perentorio di gg. 15 (quindici) decorrenti dalla data di sottoscrizione del*

*presente rapporto, al fine di consentire all'Azienda di procedere all'approvazione del progetto esecutivo;*

- 2) *il pagamento degli oneri di progettazione (art. 9 del contratto di appalto) resta subordinato al regolare adempimento di cui al punto precedente;*
- 3) *la polizza di cui all'art. 13 del contratto di appalto e art. 47 del Capitolato Prestazionale, dovrà essere consegnata alla stazione appaltante prima dell'approvazione del progetto esecutivo osservando le modalità previste dall'articolo di contratto succitato;*
- 4) *decorso senza esito il termine assegnato, di cui al punto 1), ovvero, nel caso in cui il progetto non dovesse essere approvato a seguito di ulteriori carenze, l'Azienda si riserva di procedere alla rescissione del contratto in danno all'ATI appaltatrice.*

- che l'impresa in data 3 novembre 2016, giusta n. prot. 14573 in pari data, ha trasmesso gli elaborati aggiornati secondo le indicazioni riportate nel "Rapporto finale di controllo tecnico";
- che con apposito verbale (integrativo) del 08 novembre 2016 il gruppo di verifica ha confermato la completezza del progetto esecutivo presentato;
- che in sede di esame (informale) degli elaborati progettuali da parte dei funzionari del Comune di Potenza, e' stato rilevato che gli edifici costituenti il complesso residenziale in oggetto, presentano alcuni "scostamenti" dalle sagome edilizie previste dal piano particolareggiato;
- che con nota n. 16255 del 23.11.2016, l'Azienda ha richiesto all'ATI appaltatrice, sensi dell'art. 19 del capitolato prestazionale d'appalto, di presentare entro perentorio di 10 gg., dalla data della succitata nota, gli elaborati in variante necessari per il rilascio del permesso di costruire da parte del Comune di Potenza;
- che con nota n. prot. 16766 del 02.12.2016 l'ATI affidataria, ha depositato presso questa Azienda, gli elaborati integrativi richiesti;

#### CONSIDERATO

- che il progetto esecutivo dell'intervento, giusta nota n. prot. 16971 del 07.12.2016, e' stato presentato al comune di Potenza per il rilascio del permesso di costruire;
- che l'ATI, ai sensi del combinato disposto dell'art. 47 del Capitolato prestazionale d'appalto e dell'art. 13 del contratto, ha provveduto, tramite P.E.C. con sottoscrizione digitale del 28 e 29 dicembre 2016, alla trasmissione della polizza di cui all'art. 111, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 269 del D.P.R. 207/2010, concernente la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività progettuali di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, di seguito meglio specificata:
  - Polizza LLOYD'S N. A8PBBTSAAAA;
  - APPENDICE alla polizza N. A8PBBTSAAAA del 20.12.2016;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n.11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determinazione del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### D E L I B E R A

DI APPROVARE il progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione di 4 edifici residenziali in località "Malvaccaro - Macchia Giocoli" del comune di POTENZA.

La presente deliberazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO"

DELIBERA n. 02/2017

OGGETTO: Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località "Malvaccaro Macchia Giocoli" del Comune di Potenza.

Impresa: ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l.– D-RECTA S.r.l. con sede e domicilio fiscale in NOVA SIRI (MT), frazione scalo, alla via Firenze snc, cap. 75020 - C.F. 00540110772

Contratto del 10.09.2015 rep. n. 48447/2015, registrato a Potenza in data 11.09.2015 al n. 4415 serie IT  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"GESTIONE PATRIMONIO"

IL DIRIGENTE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"GESTIONE RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI