



STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE : “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DELIBERA n. 19/2017

OGGETTO : ACCORDO QUADRO per la realizzazione di “Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere”.
“APPROVAZIONE PROGETTI DEFINITIVI AREE TERRITORIALI N. 1-2-3 NELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 300.000,00”

L'anno duemiladiciassette il giorno 14 (quattordici) del mese di Marzo nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO che :

- l'Azienda, allo stato, gestisce un patrimonio edilizio di circa n. 6.000 alloggi e circa n. 500 locali a destinazione varia;
- gli immobili gestiti sono mediamente caratterizzati da vetustà e condizioni di degrado diffuso che comportano la necessità di continui interventi manutentivi, necessari per garantirne la fruibilità;
- tali interventi, segnalati dagli utenti, presentano spesso un carattere di urgenza e a volte di somma urgenza e sono caratterizzati da imprevedibilità sia nella tipologia che nel numero;
- l'Azienda periodicamente programma gli affidamenti relativi alla necessaria ed improcrastinabile attività manutentiva;
- l'ultima programmazione risale all'anno 2010, giusta delibera dell'A.U. n. 16 del 15.04.2010;
- i contratti in essere, relativi al precedente affidamento, sono in via di conclusione;
- in relazione a quanto sopra la Struttura Manutenzione della U.D. "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri", alla luce dell'evoluzione della normativa ed in particolare a quanto previsto dal "Nuovo Codice dei contratti" di cui al D.lgs 50/2016, in relazione alla pluralità degli interventi manutentivi che potranno interessare il patrimonio gestito, ha ritenuto doversi addivenire ad un "Accordo Quadro" da cui far risultare le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori e forniture in opera che di volta in volta gli verranno richiesti con appositi contratti applicativi;
- trattandosi di lavori di manutenzione, ha proposto, per ogni singola area territoriale individuata, l'appalto mediante procedura aperta, a misura, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con riferimento alle pregresse esperienze, la durata dell'Accordo Quadro non debba essere superiore a 3 anni;
- l'entità economica necessaria nel corso del triennio è stata quantificata in € 3.900.000,00 oltre I.V.A., corrispondenti ad un impegno annuale medio pari ad € 1.300.000,00 oltre I.V.A.;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. 5/2016 la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00;
- in data 21.11.2016 è stata stipulata tra la Stazione Unica Appaltante S.U.A. -RB e l'A.T.E.R. di Potenza specifica convenzione, rep. 16746, relativa alla disciplina delle attività svolte dalla regione Basilicata inerenti alla Stazione Unica Appaltante - S.U.A.;
- ai fini dell'avvio delle procedure di gara, in data 20.02.2017, si è tenuta presso la SUA-RB specifica Conferenza di servizi per la predisposizione ed approvazione della documentazione definitiva della gara "Lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere";
- con nota prot. 284386 del 31.01.2017 il geom. Leonardo Montanaro ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei lavori di manutenzione "a rottura" affidati alla ditta Edil Termotecnica srl da Potenza, responsabile dell'AREA MANUTENTIVA n. 1;
- con nota prot. 284429 del 01.02.2017, indirizzata al Responsabile del procedimento ing. Michele Gerardi è stato chiesto di conoscere:
 - 1) le effettive disponibilità economiche, relative a commesse non ancora assegnate, riguardanti i contratti in essere nelle AREE MANUTENTIVE n. 2, n. 4 e n. 6;
 - 2) la possibilità di garantire il servizio con le risorse disponibili fino ad avvenuta conclusione della procedura di affidamento dei servizi mediante Accordo Quadro;
 - 3) l'entità delle ulteriori risorse economiche necessarie per garantire la continuità del servizio di pronto intervento se pur limitata alle situazioni improcrastinabili;
- con nota prot. 284783 del 09.02.2017 i geom. Mario Restaino, Aldo Notar Francesco e Nicola Lucia hanno comunicato che, con riferimento alla commessa affidata all'A.T.I. Sabato, Summa I e T. s.r.l., risulta una disponibilità di € 30.703,62, sufficienti a garantire il servizio per una massimo di 45 giorni;

- con nota prot. 285669 del 28.02.2017 l'ing. Michele Gerardi, in qualità di R.U.P., con riferimento alla nota prot. 284429 del 01.02.2017, ha comunicato che, con riferimento ai contratti in essere, residuano € 58.000,00;
- in data 20.02.2017 si è svolta presso la sede della SUA-RB specifica conferenza di servizio propedeutica all'affidamento dei lavori di che trattasi;
- in sede di conferenza presso la SUA-RB si è potuto accertare che, i tempi necessari per le procedure di gara e per l'affidamento dei relativi contratti, sono incompatibili con le risorse disponibili al fine di garantire il servizio senza soluzione di continuità;
- nelle more che si concluda l'iter procedurale da parte della S.U.A.-RB occorre garantire, per gli interventi non procrastinabili ovvero per quelli che possono generare situazioni di pericolo, la continuità del servizio di pronto intervento;

CONSIDERATO che :

- per gli interventi non procrastinabili ovvero per quelli che possono generare situazioni di pericolo, la Struttura Manutenzione della U.D. "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri", in relazione alla tipologia di intervento, alla estrema dispersione del patrimonio gestito, ha previsto di conservare l'articolazione del territorio provinciale in tre aree come di seguito distinte :

AREA n. 1 : POTENZA, ALBANO, BRINDISI, CALVELLO, CAMPOMAGGIORE, CASTELMEZZANO, LAURENZANA, PIETRAPERTEOSA, TRIVIGNO E VAGLIO DI BASILICATA., ABRIOLO, ANZI, BALVANO, BARAGIANO, BELLA, BRIENZA, PICERNO, PIGNOLA, SANT'ANGELO LE FRATTE, SASSO CASTALDA, SATRIANO, SAVOIA DI LUCANIA, TITO E VIETRI DI POTENZA.

AREA n. 2 : CALVERA, CARBONE, CASTELLUCCIO INFERIORE, CASTELSARACENO, CASTRONUOVO, CHIAROMONTE, EPISCOPIA, FARDELLA, FRANCAVILLA S.S., LAGONEGRO, LATRONICO, LAURIA, MARATEA, NEMOLI, RIVELLO, TEANA, TRECCHINA, VIGGIANELLO, ARMENTO, CERSOSIMO, CORLETO PERTICARA, GALLICCHIO, GRUMENTO NOVA, GUARDIA PERTICARA, MARSICONUOVO, MARSICOVETERE, MISSANELLO, MOLITERNO, MONTEMURRO, NOEPOLI, PATERNO, ROCCANOVA, S.CHIRICO RAPARO, S.COSTANTINO ALBANESE, S.MARTINO D'AGRI, S.PAULO ALBANESE, S.SEVERINO LUCANO, SANTARCANGELO, SARCONI, SENISE, SPINOSO, TRAMUTOLA E VIGGIANO.

AREA n. 3 : ATELLA, AVIGLIANO, BARILE, CASTELGRANDE, FILIANO, MELFI, MURO LUCANO, PESCOPIAGANO, RAPOLLA, RIONERO, RUOTI, RUVO DEL MONTE E SAN FELE, ACERENZA, BANZI, CANCELLARA, FORENZA, GENZANO, GINESTRA, LAVELLO, MASCHITO, MONTEMILONE, OPPIDO, PALAZZO S.G., PIETRAGALLA, RIPACANDIDA, S. CHIRICO NUOVO, TOLVE E VENOSA.

- la stessa struttura, alla luce dell'evoluzione della normativa ed in particolare a quanto previsto dal "Nuovo Codice dei contratti" di cui al D.lgs 50/2016, in relazione alla pluralità degli interventi manutentivi che potranno interessare il patrimonio gestito, ha ritenuto doversi addivenire ad un "Accordo Quadro" da cui far risultare le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori e forniture in opera che di volta in volta gli verranno richiesti con appositi contratti applicativi;
- trattandosi di lavori di manutenzione, ha proposto, per ogni singola area territoriale individuata, l'appalto mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con riferimento ai tempi presunti per la conclusione e la stipula dei contratti relativi all'Accordo Quadro in corso da parte della S.U.A. – RB, la durata dell'Accordo Quadro debba essere pari a 4 mesi;
- l'entità economica necessaria può essere quantificata in € 300.000,00 oltre I.V.A.;
- la Struttura Manutenzione della U.D. "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri", in relazione alla tipologia di intervento ha redatto il progetto definitivo da porre a base di gara corredato dei seguenti elaborati :
 - Tav. 1 Relazione tecnica
 - Tav. 2a Consistenza patrimoniale Area 1

- Tav. 2b Consistenza patrimoniale Area 2
 - Tav. 2c Consistenza patrimoniale Area 3
 - Tav. 3 Capitolato Speciale di Appalto
 - Tav. 4 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - Tav. 5 Elenco prezzi
 - Tav. 5a Analisi prezzi
 - Tav. 6 Schema di accordo quadro
 - Tav. 7 Criteri di valutazione;
 - Verbale di Validazione
- alla luce di quanto sopra, i quadri economici delle tre Aree in cui si articola la proposta di Accordo Quadro, sono i seguenti, per un ammontare complessivo di € 300.000,00, oltre I.V.A. ed oneri accessori:

Per ciascuna delle Aree n. 1 - 2 - 3

Nr.	descrizione	importo
1	Servizi di gestione tecnica e call center €/mese 600,00 (soggetti a ribasso)	€ 2.400,00
2	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 95.200,00
3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.400,00
	Totale a base d'affidamento	€ 100.000,00
4	I.V.A. 10%	€ 10.000,00
	Totale	€ 110.000,00

CONSIDERATO che :

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. 5/2016 la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00;
- l'affidamento in oggetto rientra nell'ambito dei contratti sotto soglia di cui all'art. 36 del D.lgs n. 50/2016;
- l'appalto può essere affidato con le procedure previste con le procedure di cui all'art. 36 del D.lgs n. 50/2013;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 50/2016 del 28.10.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017-2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 538 del 20.12.2016 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri", in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda, in ordine alla regolarità contabile ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione.

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE i progetti definitivi delle tre aree territoriali, distinte come in premessa, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", per l'importo complessivo, per lavori, di € 300.000,00;
- 2) DI APPROVARE, per ciascuna "Area", il quadro economico dell'intervento, così come riportato nelle premesse;
- 3) DI DARE ATTO che i relativi fondi risultano stanziati nel capitolo di bilancio 110516;
- 4) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell' art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi, funzionario dipendente dell'Azienda;
- 5) DI TRASMETTERE il presente provvedimento agli Uffici competenti per gli adempimenti di conseguenti, per l'espletamento delle procedure di affidamento.

La presente delibera, costituita da n. 6 facciate, verrà affissa all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE :

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 19/2017

OGGETTO : ACCORDO QUADRO per la realizzazione di "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere".
"APPROVAZIONE PROGETTI DEFINITIVI AREE TERRITORIALI N. 1-2-3 NELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 300.000,00"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni, art. 31 D.Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI