

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 7/2016

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA L. DA VINCI N. 42 POTENZA IN FAVORE DEL SIG. VACCARO STEFANO.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 15 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013 è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonchè individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, giusta contratto di locazione, stipulato in data 17.02.2015 e repertoriato al n. 48315, il sig. Vaccaro Stefano, risulta assegnatario del locale sito in Via L. Da Vinci n. 42 del Comune di Potenza;
- che il locale oggetto della locazione è riportato nel N.C.E.U. al foglio 48, particella 987, subalterno 5, cat. C/3, superficie metri quadrati 32,51;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 23.04.2015 prot. n. 4470, il sig. Vaccaro Stefano ha fatto richiesta di acquisto;
- che, con lettera raccomandata prot. n. 12651 del 27.11.2015, il sig. Vaccaro Stefano è stato invitato a riconfermare la volontà di procedere all'acquisto del suddetto locale indicando, altresì, le modalità di acquisizione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 13470 del 22.12.2015, il sig. Vaccaro Stefano ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del locale, di cui al sopradetto contratto di locazione, con pagamento in forma rateale con versamento del di un acconto pari al 30% ed il residuo in n. 120 rate mensili;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione del locale di che trattasi;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di fissare in € 26.820,75, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo di cessione del locale in premessa;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore del sig. Vaccaro Stefano, nato a Potenza il 09.06.1982, del locale sito in Via L. Da Vinci n. 42 del Comune di Potenza, riportato nel N.C.E.U. al foglio 48, particella 987, subalterno 5, cat. C/3, superficie metri quadrati 32,51.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA L. DA VINCI N. 42 POTENZA IN FAVORE DEL SIG. VACCARO STEFANO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.) II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA) Data _____ F.to: Michele Bilancia