



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 493/2016

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN GUARDIA PERTICARA ALLA VIA MADONNA DELLE GRAZIE FABB. “B”, PIANO TERRA, SUB.3 - SIG. LEVO ROSARIO.
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilasedici, il giorno 12 del mese di agosto, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE f.f.
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che il sig. De Fina Giovanni si era reso assegnatario del locale per uso deposito, sito in via Madonna Delle Grazie fabb. B, piano terra del Comune di Guardia Perticara, con determinazione n. 214 del 26/04/2016, aggiudicatario a seguito partecipazione alla trattativa diretta per l'assegnazione di alcuni locali compresi nel fabbricato B sito in via Madonna Delle Grazie del comune di Guardia Perticara;
- che, con lettera raccomandata, protocollo n. 0005684 del 9/06/21016, l'Ater invitava il sig. De Fina Giovanni, per il giorno 16/06/2016, alla stipulazione del contratto di locazione per il locale sito in Guardia Perticara alla via Madonna Delle Grazie fabb. B, piano Terra, sub. 3;
- che, con nota del 15/06/2016, acquisita al protocollo dell'Ater al n. 0005909, il sig. De Fina Giovanni ha comunicato di non essere più interessato all'assegnazione del locale in questione;

CONSIDERATO

- che non si è proceduto alla sottoscrizione del contratto di locazione per i motivi sopra riportati;
- che, con determinazione n.466 del 5/08/2016 si è proceduto alla revoca dell'assegnazione del locale sito in via Madonna Delle Grazie fabb. B, piano terra del Comune di Guardia Perticara al sig. De Fina Giovanni;

VISTO il punto n. 5 del bando d'asta, alla voce CRITERI DI GARA, che prevede: “ nel caso il miglior offerente, per qualsiasi motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta ...”;

RILEVATO che il sig. Levo Rosario, nel verbale d'asta della trattativa privata del 7/04/2016, risulta aver presentato la seconda migliore offerta per l'immobile in questione;

ATTESO che si rende necessario procedere all'aggiudicazione ed all'assegnazione definitiva del locale in favore del sig. Levo Rosario;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di aggiudicare definitivamente ed assegnare, in locazione semplice, l'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Guardia Perticara alla via Madonna Delle Grazie fabb. B, piano terra, sub.3, al sig. Levo Rosario, nato a Guardia Perticara il 7/10/1971 ed ivi residente alla via Madonna Delle Grazie fabb. B, int.6, al canone mensile di € 52,00, oltre iva;
- 2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto di locazione

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE f.f.
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to Vincenzo PignaTELLI

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN GUARDIA PERTICARA ALLA VIA MADONNA DELLE GRAZIE FABB. "B", PIANO TERRA, SUB.3 - SIG. LEVO ROSARIO.
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela PALO) F.to Angela Palo

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.:</p> <p style="text-align: center;">II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Angela PALO)</p> <p style="text-align: center;">F.to Angela Palo</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/>
Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRETTORE f.f. (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>
Data _____

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/>
<p>IL DIRETTORE f.f. (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>
Data _____
F.to Vincenzo Pignatelli