



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 432/2016

OGGETTO:	ANTICIPAZIONI CREDITI DIVERSI. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO, IDRICO-SANITARIO E IDRICO - ANTINCENDIO DEL CONDOMINIO EX CONSIGLIO REGIONALE.
----------	---

L'anno 2016 il giorno 26 del mese di luglio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 44 del 14.09.2012 con la quale si approvava il bando per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi disponibili nell'edificio di proprietà sito in Via Manhes n. 33 di Potenza, oggetto di ristrutturazione edilizia;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 61 del 30.08.2013 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di cui sopra;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.11.2013 con la quale si è proceduto all'assegnazione degli alloggi in favore degli aventi titolo, utilmente collocati in graduatoria;

PRESO ATTO

- che l'Azienda si è riservata la gestione diretta dei servizi, quali ascensore, pulizia, riscaldamento, etc., con addebito dei relativi costi a carico dei conduttori, a seconda del servizio di riferimento, sulla base di consumi effettivi e di quelli derivanti dalla suddivisione in base alla approvazione delle tabelle millesimali;
- che è stato sottoscritto contratto con la Ditta "Pietrafesa Canio srl", per il servizio di gestione, esercizio e manutenzione dell'impianto termico, idrico-sanitario e idrico-antincendio del condominio ex Consiglio Regionale di Via Manhes, 33;
- che il contratto avrà durata di anni tre a partire dall'01.01.2014, per un importo annuo pari ad € 6.000,00 oltre IVA e si rinnoverà automaticamente alla scadenza;

RILEVATO che la Ditta "Pietrafesa Canio srl", ha presentato regolare fattura n. 47/2016 di € 3.660,00, per cui si rende necessario provvedere al pagamento della stessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di liquidare e pagare la somma complessiva di € 3.660,00 per il servizio di gestione, esercizio e manutenzione dell'impianto termico, idrico-sanitario e idrico-antincendio del condominio ex Consiglio Regionale, per il primo semestre 2016, da ripartire tra i conduttori degli alloggi dell'edificio di proprietà sito in Via Manhes n.33 di Potenza, a favore della ditta "Pietrafesa Canio srl", mediante bonifico presso il Banco di Napoli c.so XVIII Agosto Potenza, IBAN IT43R0101004200100000003625.

La presente determinazione, costituita da 4, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità conta-

bile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ANTICIPAZIONI CREDITI DIVERSI. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO, IDRICO-SANITARIO E IDRICO - ANTINCENDIO DEL CONDOMINIO EX CONSIGLIO REGIONALE.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Carmela LORENZO) f.to Carmela Lorenzo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.):

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Sebastiano Di Giacomo))

f.to Sebastiano Di Giacomo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. 621308 impegno (provv./def.) n. € 3.660,00

capitolo n. impegno (provv./def.) n. €

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

f.to Michele Bilancia

Data _____