



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 427/2016

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO ASSEGNAZIONE IN SANATORIA IN FAVORE DEL SIG. GUARINO FIORENZO. ALLOGGIO SITO IN LAGONEGRO VIALE COLOMBO 52.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 20 del mese di luglio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con istanza del 14/05/2015, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 27/05/2015 al n. 6067, il sig. Guarino Fiorenzo, nato a Lagonegro il 27/10/1960, richiedeva l'assegnazione in "sanatoria" ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in Lagonegro al Viale Colombo 52 int. 4;
- che, con propria determinazione n.227 del 28/04/2016, è stato riconosciuto il diritto alla sanatoria, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n.24/2007 e s.m.i., dell'alloggio sito in Lagonegro al viale Colombo 52, al sig. Guarino Fiorenzo;

ATTESO che il sig. Guarino Fiorenzo dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

RILEVATO

- in particolare, che bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute a decorrere dalla data di occupazione, luglio 2014 fino alla data di stipula del contratto così come normato dalla art. 39, comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;
- che, nel periodo sopra citato e fino a tutto aprile 2016, sulla posizione contabile 1319 risultano emesse fatture per un importo di €.2.754,10, così distinti: canone pari ad €. 2.356,62; iva pari ad €.393,48; bollo pari ad €. 4,00;
- che sono stati effettuati versamenti per un importo totale di €. 1.878,18;
- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente è stato quantificato l'importo dovuto dal sig. Guarino Fiorenzo:
 1. dal mese di luglio 2014 a tutto maggio 2015 (data di presentazione della domanda), l'indennità di occupazione, data dal doppio del canone oltre iva e comunque nella misura non superiore al 175% dell'equo canone, è pari ad €. 2.737,58 ovvero €. 2.243,92 per indennità ed €. 493,66 per iva;
 2. dal mese di giugno 2015 a tutto aprile 2016, per canone alloggio, pari ad € 1.587,08;

che si dovrà procedere, pertanto all'annullamento della somma di €. 2.754,10 per canoni impropriamente fatturati;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n.1319 del sig. Guarino Fiorenzo della somma di € 2.754,10 per canoni impropriamente fatturati da luglio 2014 ad aprile 2016;
- 2) di addebitare, sulla posizione contabile n.1319, l'importo di € 4.324,66 per differenza canoni dovuti dal mese di luglio 2014 aprile 2016.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(f.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R.N. 24/07 A SEGUITO ASSEGNAZIONE IN SANATORIA IN FAVORE DEL SIG. GUARINO FIORENZO. ALLOGGIO SITO IN LAGONEGRO VIALE COLOMBO 52.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (f.to rag. Carmela SILEO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.) II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (f.to rag. Carmela SILEO) _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	

Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRIGENTE (f.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
Data _____	_____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA	

IL DIRETTORE (f.to arch. Michele BILANCIA)	
Data _____	_____