



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 414/2016

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 88 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 18 del mese di luglio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Firenze n. 88 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che con nota n. 1989 del 29/02/2016, l'amministratore p.t. del condominio di Via Firenze n. 88, avv. Daniela Benedetto, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 22/02/2016 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2015 e preventivo 2016;
- che, con pari nota è stato richiesto il rimborso di € 615,01 per quote condominiali e di gestione quale saldo a dicembre 2015 e rate bilancio preventivo ad agosto 2016 per le unità immobiliari di proprietà;
- che, l'importo di € 615,01 è così distinto:
  - € 412,21 (€ 26,29+26,31+380,45+26.30+67,45-11459) per quote di gestione a carico dell'Ater riferite alle tre unità immobiliari quale saldo a dicembre 2015;
  - € 380,45 per quote condominiali in sostituzione del sig. \*\*\*\*\*, insolvente nei confronti del condominio, quale saldo a dicembre 2015;
  - € 67,45 per quote condominiali in sostituzione del sig. \*\*\*\*\*, insolvente nei confronti del condominio, quale saldo a dicembre 2015;
  - € 202,80 (50,70x4) rate n° 2,3,4,5 del bilancio di previsione 2016 per quote di gestione fino a agosto 2016 relativamente alle sole tre unità immobiliari di proprietà dell'ATER;
- che, l'importo di € 380,45 sarà addebitata sulla bolletta mensile intestata al sig. \*\*\*\*\*;
- che, l'importo di € 67,45 sarà addebitata sulla bolletta mensile intestata al sig. \*\*\*\*\*;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 615,01;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Firenze n. 88 - Potenza, l'importo di € 615,01 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 380,45 sulla posizione contabile cod. contratto n. \*\*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\*;

- 4) di imputare l'importo di € 67,45 sulla posizione contabile cod. contratto n. \*\*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\*;
- 5) di imputare l'importo di € 167,11 a carico dell'Ata;

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDominio VIA FIRENZE N. 88 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_