



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE ”

DETERMINAZIONE N. 331/2016

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560. CESSIONE IN PROPRIETA' ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI AVIGLIANO ALLA VIA ALDO MORO N. 76 IN FAVORE DEL SIG. GUGLIELMI LEONARDO FAMILIARE CONVIVENTE DELL'ASSEGNATARIO SIG. GUGLIELMI DOMENICO.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 13 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. Guglielmi Domenico è assegnatario, in locazione semplice, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Avigliano alla Via Aldo Moro n. 76 int. 9, di cui al contratto stipulato in data 12.06.1991 rep. n. 37553;
- che, in data 19.12.2012, il conduttore ha formulato richiesta di acquisto del suddetto alloggio, ai sensi dell'art. 1 - comma 6 - della legge n.560/93;

CONSIDERATO

- che, in data 27.05.2016 il sig. Guglielmi Domenico ha rinunciato all'acquisto dell'immobile in favore del proprio figlio convivente sig. Guglielmi Leonardo;
- che il sig. Guglielmi Leonardo, ha formulato richiesta di acquisto del suddetto alloggio, ai sensi dell'art.1 - comma 6 - della legge n.560/93, con riserva del diritto di abitazione a favore dell'assegnatario;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti richiesti dalla citata legge 560/93, a seguito dell'istruttoria tecnica ed amministrativa;

ATTESA la necessità di dover dar luogo alla vendita dell'alloggio;

VISTA la delibera n. 286 del 22.05.2012 del Consiglio Regionale di Basilicata, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;

VISTA la legge 24.12.1993, n.560;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n.12/1996;
- la Legge Regionale n.29/1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Avigliano alla Via Aldo Moro n. 76 int. 9, piano terzo, con annesso cantinato ubicato al piano terra, in favore del sig. Guglielmi Leonardo, con riserva del diritto di abitazione in favore dell'assegnatario sig. Guglielmi Domenico, ai sensi della legge n. 560/93;
- 2) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 3) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560. CESSIONE IN PROPRIETA’ ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI AVIGLIANO ALLA VIA ALDO MORO N. 76 IN FAVORE DEL SIG. GUGLIELMI LEONARDO FAMILIARE CONVIVENTE DELL’ASSEGNATARIO SIG. GUGLIELMI DOMENICO.
----------	--

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n.241/90 art.71 del Reg. Org.).
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
UNITA’ DI DIREZIONE “ GESTIONE RISORSE” IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
Data _____		

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA	
<hr/>	
IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA) F.to: Michele Bilancia	
Data _____	