



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 314/2016

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI DI N. 36 ALLOGGI UBICATI NEL FABBRICATO SITO IN POTENZA ALLA VIA MANHES.
PRESA D'ATTO DELLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE DI "LUCANA ASCENSORI SRL" IN "OTIS SERVIZI SRL".

L'anno 2016, il giorno 6 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 44 del 14.09.2012 con la quale si approvava il bando per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi disponibili nell'edificio di proprietà sito in Via Manhes n. 33 di Potenza, oggetto di ristrutturazione edilizia;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 61 del 30.08.2013 con la quale veniva approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di cui sopra;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.11.2013 con la quale si procedeva all'assegnazione degli alloggi in favore degli aventi titolo, utilmente collocati in graduatoria;

ATTESO

- che si è proceduto alla sottoscrizione dei contratti di locazione;
- che l'Azienda si è riservata la gestione diretta dei servizi, quali ascensore, pulizia, riscaldamento, etc., con addebito dei relativi costi a carico dei conduttori, sulla base della approvazione delle tabelle millesimali;
- che il fabbricato è dotato di n. 2 impianti di ascensore;

VISTA la propria determinazione n. 119/2014 con la quale è stata affidata, per il periodo 01.01.2014 - 31.12.18, alla società "Lucana Ascensori s.r.l.", con sede in Potenza alla via S. Vito n. 83, la manutenzione degli impianti di ascensore, installati presso il suddetto fabbricato;

PRESO ATTO della comunicazione della "Otis Servizi S.r.l.", acquisita in data 05.01.2016 prot. n. 28, dell'avvenuta fusione per incorporazione in "Otis Servizi S.r.l." della "Lucana Servizi Ascensori S.r.l.";

ATTESO che, per effetto dell'attuata fusione, a decorrere dal 25.11.2015, "Otis Servizi S.r.l.", ai sensi e per gli effetti dell'art. 2504 bis c.c., è subentrata senza soluzione di continuità in tutti i rapporti, attivi e passivi, facenti capo alla società incorporata, che si è estinta;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell' A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto della fusione per incorporazione della ditta "Lucana Servizi Ascensori s.r.l." in "Otis Servizi s.r.l.", con sede legale in Cassina de' Pecchi (MI) alla via Roma 108;
2. di prendere atto che, con decorrenza dal 25.11.2015, la società "Otis Servizi s.r.l." è subentrata alla società incorporata anche nel contratto in essere con ATER Potenza, relativo alla manutenzione degli impianti di ascensore, installati presso il fabbricato di cui in narrativa;
3. di prendere atto che tutte le condizioni contrattuali, nonché la durata e consistenza degli impegni contabili, rimarranno invariate.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI DI N. 36 ALLOGGI UBICATI NEL FABBRICATO SITO IN POTENZA ALLA VIA MANHES.
PRESA D'ATTO DELLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE DI "LUCANA ASCENSORI SRL" IN "OTIS SERVIZI SRL".

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott. Sebastiano DI GIACOMO) F.to Sebastiano Di Giacomo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott. Sebastiano DI GIACOMO)

F.to Sebastiano Di Giacomo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele Bilancia