



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 286 /2016

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA POTENZA N. 82 - ATELLA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO TRATTO FOGNARIO RELATIVI A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI UNA DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 24 del mese di maggio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Potenza 82 in Atella, l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare di proprietà, in locazione al sig. Giordano Vincenzo;
- che, si sono resi necessari lavori urgenti di manutenzione straordinaria per il rifacimento del tratto fognario orizzontale e verticale in quanto a seguito di rottura improvvisa per vetustà, invadevano di liquami i cantinati del fabbricato riferiti alle tre unità immobiliari facenti parte della verticale di cui una di proprietà dell'ATER;
- che, a seguito di sopralluogo effettuato in data 18/03/2016 dal geom. Lucia è stato verificato l'urgenza di tali lavori, che gli stessi sono stati approvati dai proprietari sottoscrivendo i preventivi dei lavori per l'importo di € 2.660,00 comprensivo di iva;
- che, unitamente alla richiesta di rimborso della quota-parte di competenza dell'Ater riferito all'alloggio condotto in locazione dal sig. Giordano Vincenzo ammontante ad € 886,66, anticipata dallo stesso, sono state inviate le copie delle fatture intestate a tutto il condominio per l'importo complessivo comprensivo di iva pari a € 2.660,00 ;
- che, l'importo di € 886,66, spettante all'Ater sarà rimborsato a mezzo assegno circolare al conduttore dell'alloggio sig. Giordano che ha anticipato le somme;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 886,66, per gli immobili di proprietà;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

- che l'importo di € 886,66, andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 886,66;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

.DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 886,66;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del sig. Giordano Vincenzo nato a San Fele il 30/09/1961 C.F. GRD VCN 61P30 H831 A , l'importo di € 886,66 tramite assegno circolare da inviare al seguente indirizzo " Sig. Giordano Vincenzo Via Potenza n° 82 – Atella - per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 886,66 a carico dell'Atæ per la quota lavori per l'alloggio libero .
- 4) di comunicare al conduttore dell' immobile che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA POTENZA N. 82 - ATELLA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO TRATTO FOGNARIO RELATIVI A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI CUI UNA DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Gerardo RINALDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____