

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 272/2016

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALI AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA VACCARO N. 40 POTENZA IN FAVORE DI MILELLA MARIA RITA.
----------	--

L'anno duemilaquindici, il giorno 18 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013 è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonchè individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, giusta contratto di locazione, stipulato in data 14.03.2001 e repertoriato al n. 42348, la sig.ra Cornacchione Magda risulta assegnataria del locale sito in Via Vaccaro n. 40 del Comune di Potenza;
- che, con determinazione n. 113/2016, è stata autorizzata la cessione del locale in questione in favore della sig.ra Cornacchione Magda, per un prezzo di € 37.793,84, al netto di ogni onere fiscale;
- che, con bonifico, in data 01.04.2016, la sig.ra Cornacchione Magda ha effettuato il pagamento del prezzo di cessione;
- che con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 3479 del 08.04.2016, la sig.ra Cornacchione Magda ha chiesto che il contratto di compravendita relativo al suddetto immobile venga effettuato in favore della figlia Milella Maria Rita;

CONSIDERATO che prima di procedere all'alienazione dell' immobile occorrerebbe formalizzare, a mezzo contratto di locazione, il subentro nello stesso da parte di Milella Maria Rita;

RITENUTO

- che la sottoscrizione del contratto di locazione prima della cessione rappresenti un inutile appesantimento del procedimento amministrativo;
- che, in tal senso, la vigente dottrina evidenzia come la Pubblica Amministrazione, durante l'iter procedimentale, deve adottare accorgimenti tali da evitare un aggravio di tempi e costi a carico del cittadino;
- che, pertanto, sussistono le condizioni per procedere direttamente alla vendita del locale in favore di Milella Maria Rita;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione del locale di che trattasi;

VERIFICATO che l'acquirente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di riconfermare in € 37.793,84, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo complessivo di cessione del locale in premessa;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore della sig.ra Milella Maria Rita, nata a Castellana Grotte (BA) il 27.02.1975, del locale sito in Via Vaccaro n. 40 del Comune di Potenza, riportato nel N.C.E.U. al foglio 47, particella 675, subalterno 1, categoria C/1, superficie metri quadrati 29,00.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALI AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA VACCARO N. 40 POTENZA IN FAVORE DI MILELLA MARIA RITA.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Vito LUONGO)</p> <p>F.to: Vito Luongo</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
--

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA)</p> <p>Data _____ F.to: Michele Bilancia</p>
--